

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE & POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
& DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE 3 CONSTANTINE

INSTITUT D'ARCHITECTURE & D'URBANISME

Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme

D'architecte

Thème



Encadreur :

Mr Ben Mouhamed Med Ali .

Etudiant :

Mr Belkacemi Nabil

Promotion Juin 2014

OS *ommaire*

Introduction :

- a- Motivation du Choix du Thème
- b- Méthodologie :

Partie I :

ETUDE THEORIQUE

Généralité

- 1- Approche Théorique :
 - 1-1- la naissance de mot tourisme
 - 1-2- Définitions
 - 1-3- Types et formes de Tourisme
- 1-4- Rôle de Tourisme
- 1-5- Notion sur le Tourisme
- 1-6- Le Confort
- 1-7- le Climat
- 2- Le Tourisme a L'échelle Mondiale :
 - 2-1- Aperçu sur le Tourisme dans le monde
 - 2-2- Etat du Tourisme dans le monde
 - 2-3- Définition de la zone d'expansion touristique
 - 2-4- les facteurs d'expansion touristique dans le monde actuel....
- 3- LE TOURISME EN ALGERIE :
 - 3-1- Histoire du tourisme en Algérie :
 - 3-2- les Atouts Touristique de l'Algérie :
 - 3-3- les Multiformes du Tourisme en Algerie:
- 4- LA POLITIQUE DU TOURISME EN ALGERIE :
- 5- STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT HORIZO 2020 :
 - 5-1- Politique d'aménagement en Algérie_.....
 - 5-2- L'état du secteur touristique national et régional :
 - 5-3- les Multiformes du Tourisme en Algerie:
- 6- LES ZONES D'EXPANSION TOURISTIQUE EN ALGERIE :
- 7- L'OFFRE DU PRODUIT TOURISTIQUE EN ALGERIE :

Partie II : la Présentation de la ville de Annaba :

Situation Géographique	
1- Historique de la Wilaya de Annaba	
3- Patrimoine Culturel et Historique	
4- Caractéristique de la wilaya d'Annaba :	
5- Les Principaux Hôtels , restaurant et équipements de Loisir	
6- LE FLUX TOURISTIQUE A ANNABA et les Statistique des Hôtels..	
7- Les Fiche Techniques des quatre ZET de la wilaya de ANNABA :.....	
Conclusion	

ETUDE PRATIQUE

Partie I : L'Analyse des Exemples :

1- Modèles Livresque :	
1-1- ** L'Hotel « El-HILTON » :	
1-2- ** L'Aquarium de « Saint –Malo » :	
1-3- ** L'Hôtel « El-Conquistador »	

Modèles Existants :	
2-3- ** Hotel « El-montazeh » à Annaba :.....	

CONCLUSION :

Partie II : L'Analyse de Programme

1- Programme officiel de l'aménagement de la ZET dans le P.D.A.U de la corniche	
2- APPRAUCHE PROGRAMATIQUE :	
2-1- Introduction :	
2-2- Programme Qualitatif :	
3- Etude du programme de l'hôtel	
3-1- Etude du programme de l'hôtel :	
3-2- Etude du programme de bungalows :	
3-3- Etude du programme des résidences secondaires.	
3-4- Les caractéristiques d'autres espaces :	
3-5- Espace définition et relation fonctionnelle avec les autres composants	

4- Programme Retenu :

A – Programme de l' Hotel (R+ 10) Lits :.....

B– Programme des Riads :

C– Programme de l'Aqua-Parc :

D – Programme du Mini-Golf :

E– Programme de l'Aquarium :

F – Espace extérieur aménager :

CONCLUSION :

Partie III : L'Analyse Du Terrain

- 1- Présentation de la zone touristique Z.E.T de la Corniche :
.....
- 2- Motivation du terrain
- 3- Nature Juridique de l'Assiette
- 4- Analyse Topographique
- 5- Analyse Morphologique.....
- 6- Potentialité sur le terrain

Les avantages et les contraintes du site de Cap de Garde :.....

CONCLUSION :

Partie IV : OBJECTIFS ET INTENTIONS

*** Références Bibliographique.