

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3
SALAH BOUBNIDER**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :

Série :

**MEMOIRE DE RECHERCHE DE FIN D'ETUDES EN VUE DE L'OBTENTION
DU DIPLOME DE MASTER II EN ARCHITECTURE**

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture, Environnement et Technologie.

**THALASSOTHERAPIE ET ECOTOURISME
POUR UNE PLUS-VALUE SOCIO-ECONOMIQUE A JIJEL.**

-COMPLEXE DE THALASSOTHERAPIE A RAS EL AFFIA-

Dirigé par :

Mme ARIANE-BOUCHAREB H.

Présenté par :

BIREM Inas.

Année Universitaire 2020/2021

Session : juin 2021

**DEDICACE****REMERCIEMENTS****SOMMAIRE****INTRODUCTION GENERALE**

1. MOTIVATION	01
2. PROBLEMATIQUE	02
3. LES HYPOTHESES	06
4. LES OBJECTIFS	06
5. LA METHODOLOGIE DE TRAVAIL	07
6. LE PROFIL : ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET TECHNOLOGIE	08
7. STRUCTURE DU TRAVAIL	10

PREMIERE PARTIE**APPROCHE CONCEPTUELLE**

CHAPITRE I : LE TOURISME	13
CHAPITRE II : LE TOURISME DE SANTE	21
CHAPITRE III : LA THALASSOTHERAPIE	25

DEUXIEME PARTIE**APPROCHE ANALYTIQUE**

CHAPITRE I : ANALYSE DES EXEMPLES	33
CHAPITRE II : ANALYSE DU PROGRAMME	48

TROISIEME PARTIE**APPROCHE CONTEXTUELLE**

CHAPITRE I : ANALYSE DE SITE D'INTERVENTION	107
CHAPITRE II : PRESENTATION DU SCHEMA DE PRINCIPE	117

CONCLUSION GENERALE	120
----------------------------------	-----

BIBLIOGRAPHIE	121
----------------------------	-----

LISTE DES FIGURES	124
--------------------------------	-----

LISTE DES TABLEAUX	125
---------------------------------	-----

LISTE DES ABREVIATIONS	126
-------------------------------------	-----

TABLE DES MATIERES	127
---------------------------------	-----

Introduction
Générale



1. MOTIVATION

Nous observons de nos jours combien la personnalité de l'individu s'affirme et se consolide lorsqu'il vit un bien-être et que sa santé est renforcée par cet agrément. Cela devient fondamental de bien se sentir pour pouvoir affronter un quotidien et des parcours professionnels, étudiants ou autres.

« La santé est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité ». ⁽¹⁾

C'est un fait avéré : L'Homme a toujours considéré sa santé comme son bien le plus précieux, il essaye toujours de la préserver, et afin de se protéger, il a recours à plusieurs activités dont le tourisme médical.

Cependant ce qui nous a interpellés est cette foule qui quitte le pays lors des congés pour se rendre dans des pays étrangers afin de bénéficier d'un tourisme médical performant alors que tous les ingrédients pour celui-ci existent abondamment dans notre pays.

Notre réflexion est que dans ces départs, des devises, des efforts et des effritements de notre économie sont dispensés. La question soulevée : pourquoi cette perte de temps, ces efforts et ces onéreuses dépenses alors que nous pouvons œuvrer pour notre santé, notre bien-être sur notre territoire et même de façon luxueuse et avec moins de frais ?

Principalement en ce qui concerne les opportunités de nos villes côtières qui offrent une denrée rare et précieuse, pivot de la santé et du bien-être. Ne serait-il pas opportun de nous baser dessus afin de réorienter ces départs de ces touristes vers des destinations locales et leur offrir des espaces accompagnateurs de leurs parcours de soins et même de leurs divertissements.

⁽¹⁾ L'Organisation mondiale de la santé (OMS). https://www.has-sante.fr/upload/docs/application/pdf/2018-03/presentation_generale_rbpp_sante_mineurs_jeunes_majeurs.pdf

Conclusion
Générale



Arrivant à la fin de ce modeste travail, nous devons admettre que cette année a été une opportunité pour nous, afin de mettre en valeur nos connaissances acquises au cours de notre formation au département d'Architecture et d'Urbanisme.

Notre travail de recherche s'est développé en deux parties, la première est la partie théorique (soit notre mémoire); dans ce travail de recherche, nous avons apporté le maximum d'informations sur le projet à partir des approches développées pour intégrer et combiner de manière harmonieuse tous les éléments, les idées et les exigences rencontrées et citées le long du processus de recherche qu'on a suivi, et la deuxième partie c'est le projet d'architecture (proprement dit et dessiné) qui a pour but de répondre au questionnement qu'on s'est posé au premier lieu.

Suite à l'élaboration de ce mémoire qui s'inscrit dans le volet « Tourisme de santé » nous avons suggéré un éventuel projet de « Complexe de thalassothérapie » pour à la ville de Jijel.

Ceci a été notre aboutissement. Il a comme principe une mise en valeur d'un site naturel et historique par une adaptation d'une architecture qui respecte les normes et recommandations des concepts universels, tel que le développement durable, l'écologie, le vivre ensemble, la conscience écologique, la mixité sociale... Il peut constituer un élément déclencheur et un point de départ qui va ouvrir de nouvelles perspectives d'investissement.



N°	Figure	Page
01	Priorité au développement durable	17
02	Types de tourisme.....	19
03	Les soins d'un centre de thalassothérapie	25
04	Carte de la situation géographique de Jijel	107
05	Accessibilité de terrain de Ras El Affia.....	111
06	Carte de la situation géographique de la ZET de Ras El Affia.....	111
07	Carte de la situation géographique du terrain par rapport à Jijel.....	112
08	Les limites du terrain.....	113
09	Les accessibilités du terrain	113
10	L'ensoleillement dans le terrain	113
11	Les vents dominants dans le terrain.....	113
12	La forme du terrain	113
13	Les profils topographique du terrain	114
14	Vue panoramique du grand phare.....	115
15	Vue panoramique de la plage	115
16	Vue panoramique du terrain.....	115
17	Vue panoramique du terrain.....	116
18	Vue panoramique de la mer.....	116
19	Vue panoramique du rocher.....	116
20	Schéma de principe	117



N°	Tableau	Page
01	Centre de la thalassothérapie de Sidi Fredj	36
02	Centre de la thalassothérapie de Talasoponiente	39
03	Centre de la thalassothérapie du Granville Thalasso Previthal	43
04	Centre de la thalassothérapie des Andalouses	46
05	Installation Médicale	59
06	Soins Humides	68
07	Soins Secs	72
08	Remise En Forme	78
09	Hébergement Du Centre De La Thalassothérapie	80
10	Infrastructure Hôtelière	98
11	Programme Quantitative	104
12	Aperçu Historique De La Ville De Jijel	109
13	Les ZETS De La Ville De Jijel	110
14	Analyse du terrain	116



ZET : Zone d'Expansion Touristique.

SDAT : Schéma Directeur d'Aménagement Touristique.

PDAU : Le Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

POS : Plan d'Occupation de Sol.

CNRS : Centre National de la Recherche Scientifique.

OMT : Organisation Mondiale Touristique.

OMS : Organisation Mondiale de la Santé.

**DEDICACE****REMERCIEMENTS****SOMMAIRE****INTRODUCTION GENERALE**

1. MOTIVATION	01
2. PROBLEMATIQUE	02
3. LES HYPOTHESES	06
4. LES OBJECTIFS	06
5. LA METHODOLOGIE DE TRAVAIL	07
6. LE PROFIL : ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET TECHNOLOGIE	08
7. STRUCTURE DU TRAVAIL	10

PREMIERE PARTIE**APPROCHE CONCEPTUELLE**

INTRODUCTION.....	12
-------------------	----

CHAPITRE I : LE TOURISME

INTRODUCTION.....	13
I.1 DEFINITIONS	13
I.2. LE TOURISME	13
I.3. LE TOURISME DURABLE	14
I.4. TOURISTIFICATION	14
I.5. MISE EN TOURISME	14
I.6. LE TOURISTE	14
I.7. LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE (ZET)	15
I.8. LES FACTEURS INFLUANT SUR LE TOURISME	15
I.9. LE ROLE DE TOURISME	16
I.10. LE DEVELOPPEMENT DURABLE	17
I.10.1. LES PRINCIPES DU DEVELOPPEMENT	17
I.10.2. LES APPORTS DU DEVELOPPEMENT DURABLE	17
I.11. L'ECOTOURISME	18
I.12. TYPES DE TOURISME	19



I.13. LES TYPES DES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES	19
I.13.1. STATIONS BALNEAIRES	19
I.13.2. STATIONS D'HIVER	19
I.13.3. STATIONS THERMALES	19
I.13.4. CENTRE DE VACANCES	20
I.13.5. AUBERGE RURALES	20
I.13.6. HOTELLERIES	20
CONCLUSION	20

CHAPITRE II : LE TOURISME DE SANTE

INTRODUCTION.....	21
II.1. DEFINITION	21
II.2. LES TYPES DE TOURISME DE SANTE	22
II.2.1. LE THERMALISME	22
II.2.2. LA BALNEOTHERAPIE	22
II.2.3. LA THALASSOTHERAPIE	22
II.2.4. RAPPORTS ENTRE : THERMALISME, BALNEOTHERAPIE ET THALASSOTHERAPIE	23
II.3. LE TOURISME DE BIEN-ETRE	23
CONCLUSION	24

CHAPITRE III : LA THALASSOTHERAPIE

INTRODUCTION	25
III.1. DEFINITIONS	25
III.2. GENESE DE LA THALASSOTHERAPIE	25
III.3. LA THALASSOTHERAPIE EN ALGERIE	27
III.4. LES CONCERNES PAR LA THALASSOTHERAPIE	27
III.5. LES FONCTIONS PRINCIPALES DE LA THALASSOTHERAPIE	27
III.5.1. LES CURES	27
III.5.2. LES SOINS	28
III.6. LES PRINCIPALES COMPOSANTES D'UN CENTRE DE THALASSOTHERAPIE	29
CONCLUSION	30



CONCLUSION DE LA PREMIERE PARTIE	31
--	----

DEUXIEME PARTIE

APPROCHE ANALYTIQUE

INTRODUCTION	32
--------------------	----

CHAPITRE I : ANALYSE DES EXEMPLES

INTRODUCTION	33
--------------------	----

I.1. CENTRE DE THALASSOTHERAPIE DE SIDI FREDJ	34
---	----

I.2. CENTRE DE THALASSOTHERAPIE DE GIJON (ESPAGNE).....	37
---	----

I.3. HÔTEL DE LA BAIE - GRANVILLE THALASSO PREVITHAL.....	42
---	----

I.4. INSTITUT DE THALASSOTHERAPIE LES ANDALOUSES	44
--	----

I.5. SYNTHESE GENERALE	46
------------------------------	----

CONCLUSION	47
------------------	----

CHAPITRE II : ANALYSE DU PROGRAMME

INTRODUCTION	48
--------------------	----

II.1. DEFINITION DE L'UNITE SPATIO-FONCTIONNELLE.....	49
---	----

II.2. DEFINITION DES SOUS-ESPACES DE L'UNITE SPATIO-FONCTIONNELLE....	49
---	----

II.3. ACTIVITES DES SOUS-ESPACES DE L'UNITE SPATIO-FONCTIONNELLE.....	49
---	----

II.4. EXIGENCES SPATIALES	49
---------------------------------	----

II.5. EXIGENCES TECHNIQUES	49
----------------------------------	----

II.6. DIMENSIONS	49
------------------------	----

II.7. PROPOSITIONS D'AMEUBLEMENT.....	49
---------------------------------------	----

II.8. PROGRAMME QUNTITATIF.....	99
---------------------------------	----

CONCLUSION	104
------------------	-----

CONCLUSION DE LA DEUXIEME PARTIE	105
--	-----

TROISIEME PARTIE

APPROCHE CONTEXTUELLE

INTRODUCTION	106
--------------------	-----



CHAPITRE I : ANALYSE DU TERRAIN D'INTERVENTION

INTRODUCTION	107
I.1 .PRESENTATION DE LA VILLE DE JIJEL.....	107
I.2 .SITUATION GEOGRAPHIQUE	107
I.3. LE CLIMAT	108
I.4. APERÇU HISTORIQUE SUR LA VILLE DE JIJEL	108
I.5. LES POTENTIALITES DE LA VILLE DE JIJEL	109
I.6. LES Z.E.T PRESENTE A JIJEL	110
I.7. CAS D'ETUDE ZET DE RAS EL AFFIA	110
I.7.1. SITUATION.....	110
I.7.2. ACCESSIBILITE ET LIMITE DE SITE	110
I.7.3. DIMENSIONS ET SURFACE	111
CONCLUSION	116

CHAPITRE II : PRESENTATION DU SCHEMA DE PRINCIPE

INTRODUCTION	117
II.1.SCHEMA DE PRINCIPE	117
CONCLUSION DE LA TROISIEME PARTIE	119
CONCLUSION GENERALE	120
BIBLIOGRAPHIE	121
LISTE DES FIGURES	124
LISTE DES TABLEAUX	125
LISTE DES ABREVIATIONS	126
TABLE DES MATIERES	127