

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE MINISTERE DE
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAHBOUBNIDER- CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Design Urbain

**L'ECOQUARTIER COMME OUTIL DE
DENSIFICATION URBAINE
CAS DU KSAR DE BERRIANE**

Dirigé par :

Pr AICHE Messaoud

Dr BOUARROUDJ Radia

Présenté par :

DOUNIT Zakaria

Année Universitaire 2020/2021

Session : juin

Résumé :

Les villes d'aujourd'hui ne cessent de grandir d'une façon incontrôlée ; une artificialisation des terres agricoles et un gaspillage des terrains caractérisent cette extension qui s'apparaît avec ampleur à cause de son impact sur notre environnement (consommation massive d'énergie, pollution, dégradation de l'environnement ...).

L'urbanisation agressive et non planifiée laisse place à l'**étalement urbain** ; un phénomène qui pousse l'urbanisation dans les périphériques des villes avec tous ce qu'il engendre de problèmes et son impact directs sur notre cadre de vie.

La **forme urbaine** comme unité principale dans l'organisation urbaine peut être un outil de développement urbain durable dans la ville si elle rassemble les composants compatibles avec les principes de durabilité urbaine, une forte **densité** où la concentration de population et leurs résidences ainsi que leurs activités sont plus élevée contribue énormément à la préservation des terrains et la diminution de la consommation d'énergie, c'est là que la notion de **la ville compacte** s'impose comme un mode d'urbanisation durable.

Le présent travail développe cette idée en cherchant les liens de comptabilité entre l'une formes urbaines de la ville (le **quartier**) et son **développement urbain durable**.

Le résultat de ce travail affirme que le **ksar du Berriane** est une ville étalée ce qui nous oblige d'essayer de dégager quelques recommandations afin d'améliorer le cadre urbain de la ville.

Mots clé : étalement urbain, forme urbaine, densité, ville compacte, quartier, développement urbain durable, ksar du Berriane.

الملخص

لا تتوقف المدن اليوم عن التوسع بطريقة عشوائية غير مراقبة، الزحف على الأراضي الزراعية وتبذيرها يميزان هذا التوسع الذي يظهر بحدة بسبب تأثيراته السلبية على بيئتنا (الاستهلاك المرتفع للطاقة، التلوث، التدهور البيئي)

البناء العشوائي والغير مخطط فصح المجال واسعا امام **التوسع العمراني** الذي يعتبر ظاهرة تعمير أطراف المدن وما ينتج عنه من مشاكل وتأثيرات مباشرة على بيئتنا .

الشكل العمراني باعتباره وحدة أساسية في التشكيل الحضري للمدن يمكن ان نعتبره أحد العوامل المساهمة في التنمية الحضرية المستدامة إذا كان يتوفر على العناصر التي تتماشى ومبادئ الاستدامة الحضرية، ان **الكثافة** المرتفعة اين تركيز السكان ومساكنهم وكذا عملهم يكون عاليا تساهم الى حد كبير في المحافظة على الأراضي والتقليل من استهلاك الطاقة، من هنا يظهر مفهوم **المدينة المدمجة** كمثال للتعمير المستدام .

عملنا هذا يتناول هذه الفكرة بالبحث في نقاط التوافق بين أحد أشكال العمران للمدينة (**الحي**) و**تنميته الحضرية المستدامة**.

نتيجة هذا العمل تؤكد ان **قصر بريان** يعاني من التوسع العمراني العشوائي وهذا ما يدفعنا الى البحث عن تعليمات تساعد في تحسين الإطار الحضري للمدينة .

الكلمات المفتاحية: التوسع العمراني، الشكل العمراني، الكثافة، المدينة المدمجة، الحي، التنمية الحضرية المستدامة، قصر بريان.

Table des matières :

APROCHE INTRODUCTIF

1. Introduction Général :	1
2. Problématique :	2
3. Les objectifs :	3
4. Méthodologie de la recherche :	3
5. Structuration du mémoire :	4

APROCHE THEORIQUE

CHAPITRE I : LA DENSIFICATION URBAINE

Introduction :	1
1. L'étalement urbain :	1
2. Définition de l'étalement urbain :	2
3. Les causes de l'étalement urbain :	2
3.1. La croissance urbaine :	2
3.3. Le développement des infrastructures de transport :	3
4. L'impacts de l'étalement urbain :	3
4.1. L'artificialisation des sols :	4
4.2. La disparition des zones agricoles périurbaines :	4
4.3. La lutte contre l'étalement urbain :	5
5. La ville compacte :	6
5.1. Définition de la ville compacte :	6
5.2. Caractéristiques des villes compactes :	7
5.3. Les interventions urbaines dans le cadre des villes compactes :	7
6. La densification urbaine :	8
6.1. La densité :	8
6.2. La densité urbaine :	9
6.3. La densité en planification urbaine :	9

7. Les indicateurs de la densité :	12
8. Les échelles d'analyse :	16
9. Démarche à la densification urbaine :	18

CHAPITRE II : LE DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

1. Pourquoi le développement durable ?	23
1.1. Désordres économiques :	23
1.2. Désordres sociaux :	23
1.3. Désordres environnementaux :	23
2. La notion du développement durable :	24
2.A. Le pilier économique :	24
2.B. Le pilier social :	24
2.C. Le pilier environnemental :	24
4. Les enjeux du développement durable algérien :	25
5. L'urbanisme durable :	27
5.1. Pourquoi l'urbanisme durable ?	27

CHAPITRE III : L'ECOQUARTIER

Introduction :	31
1. Qu'est-ce qu'un écoquartier ?	31
1.1. L'aspect social d'un écoquartier :	31
1.2. L'aspect économique d'un écoquartier :	31
1.3. L'aspect écologique d'un écoquartier :	31
2. Les objectifs d'un écoquartier	32
3. Les éléments de l'Écoquartier :	33

APROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I : ANALYSE DES EXEMPLES

1.1. Présentation de projet :	44
1.2. La situation :	45
1.3. L'ensoleillement :	45
1.4. Les objectifs de BEDZED :	46