

EPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série : 2021

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture Urbain

**TITRE : L'AMENAGEMENT TOURISTIQUE AU SERVICE DE
L'AGRICULTURE.
- CAS D'ELOUD -**

Dirigé par :

M. AICHE

M : R. BOUARROUDJ

Présenté par :

DAIKHA SOFIANE

Année Universitaire 2020/2021

Session : Septembre 2020.

Table des matières

CHAPITRE INTRODUCTIF	11
INTRODUCTION.....	Error! Bookmark not defined.
Problématique :	2
Les objectifs :	3
Structure du mémoire :.....	5
CHAPITRE I	6
CHAPITRE I	7
Le TOURISME :	7
INTRODUCTION.....	7
I-1-définitions des Concepts	7
1.1 Différents concepts:⁷	9
I-2- Les différents types d'équipements touristiques :.....	10
I-3-Aperçu historique sur le tourisme dans le monde :	13
I-4-Les types de tourisme : ¹².....	15
I-5-Les importances de Tourisme : ¹³	16
I-6-développement du tourisme au niveau mondial : ¹⁴.....	17
L'Organisation Mondiale du Tourisme responsabilise les états pour développer le tourisme suivant les recommandations suivantes :	17
I-7-Etat du tourisme des pays méditerranéens :	17
I-8-Stratégie du développement du tourisme en Algérie	18
➤ La mobilisation des ressources financières conséquentes pour la promotion de l'image touristique. 19	
I-9-Les types de tourisme pouvant être développés en Algérie sont les suivants :	19
➤ Le tourisme balnéaire.....	19
➤ Le tourisme d'affaires et de conférences	19
➤ Le tourisme saharien	19
➤ Le tourisme thermal et de thalassothérapie	19
➤ Le tourisme culturel	19
➤ Le tourisme sportif, de loisir et de détente.....	19
I-10- Les objectifs de la stratégie algérienne à l'horizon 2013 sont :	19
I-10-LES POTENTIALITES TOURISTIQUES EN ALGERIE :.....	20

Conclusion :	21
CHAPITRE II L'AGROTOURISME.....	22
CHAPITRE II	23
I. L'Agrotourisme :.....	23
Introduction :	23
Définition ¹:	23
I – 1 La nature des produits et des services agrotouristiques :.....	23
I – 2 Les rôles principaux aux de l'agrotourisme :.....	23
I – 3 Les enjeux pour assurer le développement de l'agrotourisme :.....	24
I – 4 Les conditions conditions de succès de l'offre agrotourisme des entreprises :	25
Conclusion :	25
CHAPITRE III L'AGRICULTURE	26
CHAPITRE III	27
II.1 L'agriculture.....	27
Introduction :	27
II.1.1 Définition :	27
II.1.2 Historique :.....	27
II.1.2.1 Antiquité :.....	27
II.1.2.2 Agriculture féodale :.....	28
II.1.2.3 Naissance de l'agriculture scientifique :.....	28
II.1.2.4 L'agriculture contemporaine :	28
II.1.3 Types d'agriculture :	28
II.1.3.1 L'horticulture :	28
II.1.3.2 L'HYDROPONIQUE :	29
II.1.3.3 Sylviculture :	29
II.1.3.4 aquaculture :.....	29
II.1.4 Les grandes fonctions de l'agriculture :	29
II.1.4.1 Culturelles	29
II.1.4.2 Économiques ou productives.....	30
II.1.4.3 Sociales :.....	30
II.1.4.4 Sécurité alimentaire :.....	30
II.1.4.5 L'éducation :	30
II.1.4.6 Environnementales :.....	30

II.2 L'architecture agricol :	31
II.2.1 Définition de l'architecture agricole:	31
II.2.1.1 Les aspects techniques :	31
II.2.1.2 Les aspects économiques :	31
II.2.1.3 Les aspects géographiques :	31
II.2.1.4 Les aspects psychosociologiques et culturels :	31
II.2.2 La philosophie de l'architecture agricole:	31
II.3 LA Recherche agricole :	32
II.3.1 Définitions de la recherche:	32
II.3.2 Définition de la recherche scientifique :	32
II.3.3 la recherche agricole:	32
II.3.4 Thèmes d'actualité de la recherche agricole:	32
II.3.4.1 La sécurité alimentaire:	33
II.3.4.2 Le changement climatique et l'agriculture:	33
II.3.4.3 La biodiversité et développement:	33
II.3.4.4 L'agro-écologie:	33
II.3.5 Les objectifs principaux de la recherche agricole :	33
II.4 Centre de recherche :	35
II.4.1 Définition :	35
II.4.2 le rôle d'un centre de recherche :	35
II.5 L'Experimentation :	35
II.5.1 Définition de l'expérimentation:	35
II.5.2 Définition de l'expérimentation en agriculture:	35
II.5.3 L'objectif de l'expérimentation en agriculture :	35
II.5.4 Les manières de l'expérimentation en agriculture:	36
II.6 Un Centre de recherche et d'expérimentation en agriculture :	36
II.6.1 Définition d'un centre de recherches et d'expérimentation en agriculture:	36
II.6.2 Le rôle d'un centre de recherches et d'expérimentation en agriculture :	36
Conclusion :	37
Analyse de contenu :	39
Introduction :	39
Exemple 01 : Le complexe touristique « La gazelle d'or »	39
Fiche technique	39

Présentation du projet :	39
Analyse architecturale :	41
Le programme :	41
Synthèse d'exemple :	43
Exemple 2 : Anantara Tozeur Resort	45
Fiche technique	45
Situation du projet :	45
Analyse architecturale :	45
Synthèse d'exemple :	Error! Bookmark not defined.
Exemple 03 : Al Ain Wild life Park & ressort.	48
<i>Fiche technique</i>	48
Analyse du projet :	48
Centre D'apprentissage Sheikh Zayed Désert :	50
Synthèse d'exemple :	51
Synthèse d'exemple :	51
Conclusion	51
I- L'analyse de site :	53
I-1- Qualité d'usage :	53
I-2- Historique et situation géographique	54
I-3-Description du site :	55
Synthèse	58
II- ETUDE MORPHOLOGIE :	60
II-1 Qualité durabilité	62
II-2-Qualité d'esthétique et de paysage :	64
II-2-1-Analyse paysagère :	64
II-2-2-ANALYSE SEQUENTIELLES	65
Conclusion :	67
APPROCHE PROGRAMMATIQUE :	70
Introduction :	70
I-1-L'analyse des besoins :	70
I-2-Les activités peuvent être de différents types :	71
APPROCHE CONTEXTUELLE :	73
Introduction :	73

I-Le schéma de principe du projet :	73
II-Développement du plan de masse :	74
Conclusion :	74
Conclusion générale	75
Bibliographie	76
Liste de cartes	78
Liste de figures	78
Liste de tableaux	80

Résumé

L'agrotourisme est une activité touristique qui est complémentaire à l'agriculture et qui a lieu dans une exploitation agricole. Il met en relation des productrices et des producteurs agricoles avec des touristes ou des excursionnistes et permet à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production à la faveur de l'accueil et de l'information que leur réserve leur hôte.

Depuis plusieurs années, la wilaya d'El-Oued est considérée comme un pôle agricole et un exportateur de nombreux produits en grande quantité et de qualité distinctive, du fait de la nature géographique de la région et des facteurs naturels qu'elle porte en soutien à la production nationale. Les produits de la wilaya sont devenus très demandés sur le marché aux niveaux national et international et c'est ce qui les a amenés à attirer des investisseurs extérieurs au territoire de la wilaya. Malgré cette production élevée, l'agriculture dans la wilaya d'Eloued est restreinte de part l'emploi des méthodes traditionnelles. En effet, cette problématique devrait être prise en considération afin de relever la production et passer à l'exportation. ce qui fait notre question principale qui est : **A travers de quel type d'aménagement peut-on mettre en valeur l'agriculture de wilaya d'EL OUED ?**. l'objectif de notre recherche est : Créer des équipements pour développer l'agriculture de la wilaya d'Eloued, Créer des centres de formation pour les agriculteurs, Créer une zone agricole pour présenter les différents types d'irrigation et des produits principaux (les dattes, pomme de terre, tomate, ...) et Mettre en valeur le tourisme d'Eloued et certainement le tourisme d'affaire.

A cet effet nous avons opté pour le concept de **l'agrotourisme**.

ملخص

السياحة الزراعية هي نشاط سياحي مكمل للزراعة ويتم في مزرعة. إنه يضع المنتجين الزراعيين على اتصال بالسياح أو الرحالة ويسمح لهم باكتشاف البيئة الزراعية وإنتاجها بفضل الترحيب والمعلومات التي يخزنها مضيف.

تعتبر ولاية الواد منذ عدة سنوات مركزًا زراعيًا ومصدرًا للعديد من المنتجات بكميات كبيرة وبجودة مميزة ، وذلك بسبب الطبيعة الجغرافية للمنطقة والعوامل الطبيعية التي تدعمها.

أصبحت منتجات الولاية مطلوبة بشكل كبير في السوق على المستويين الوطني والدولي وهذا ما دفعهم إلى جذب المستثمرين من خارج إقليم الولاية على الرغم من هذا الإنتاج المرتفع إلا أن الزراعة في ولاية الواد مقيدة من قبل استخدام الطرق التقليدية. وبالفعل، يجب أخذ هذه المسألة بعين الاعتبار من أجل زيادة الإنتاج والانتقال إلى التصدير. ما هو سؤالنا الرئيسي وهو: من خلال أي نوع من التنمية يمكننا تعزيز الزراعة في ولاية الواد؟

الهدف من بحثنا هو: إنشاء معدات لتطوير الزراعة في ولاية الواد، وإنشاء مراكز تدريب للمزارعين، وإنشاء منطقة زراعية لعرض أنواع الري المختلفة والمنتجات الرئيسية (التمور، البطاطس ، الطماطم ، إلخ) وتعزيز السياحة في الواد وبالتأكيد سياحة الأعمال.

لهذا الغرض اخترنا مفهوم السياحة الزراعية.