

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3 -SALAH BOUBNIDER-



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : Architecture -Spécialité : Architecture urbain

Revitalisation urbaine de la cité Bourouh au travers le complexe
sportif

Dirigé par :

Mr. Messaoud Aiche

Mme. Radia Bouarroudj

Présenté par :

Achour Rahmani Narimane

Jury d'examen

Président :

Examineur :

Année Universitaire **2021/2022**

Session : **juin**

Résumé

La revitalisation est aujourd'hui l'une des notions les plus fréquemment utilisées liées à la rénovation des villes ainsi qu'à la restauration des équipements. Il faut cependant rappeler que la revitalisation est aussi un processus de renouveau social et de revitalisation de l'espace économique d'une ville ou d'une région.

Le sport a envahi notre quotidien et devient une norme sociale il est passé du statut de passetemps pour jeunes gens à celui d'activité sociale à part entière. Cette thématique peut être une locomotive pour revitaliser des quartiers marginalisés.

Ferdjioua une ville de la wilaya de Mila qui présente des espaces fragmentés composée d'un centre et d'une périphérie. Cette périphérie est à son tour est formée par des quartiers non intégrées à la ville. La cite Bourouh est un quartier situe à la partie sud-ouest de la ville

Notre travail consiste à revitaliser cette partie de la ville à travers un complexe sportif.

Pour se faire nous somme posée la question suivante : comment le complexe sportif peut être un moyen de revitalisation urbaine ?

En réponse à cette question nous avons d'abord établis un programme en combinant les orientations du PDAU et l'analyse des exemples, ensuite nous avons mis en pratique le concept de revitalisation comme principe qui va générer notre projet

Mots clés

La revitalisation urbaine, la ville de Ferdjioua, complexe sportif, les quartiers marginalisé, cité Bourouh.

Abstract

Today, revitalization is one of the most frequently used concepts related to the renovation of cities and the restoration of facilities. However, it must be remembered that revitalization is also a process of social renewal and revitalization of the economic space of a city or region.

Sport has invaded our daily lives and has become a social norm, moving from the status of pastimes for young people to that of full-fledged social activity.

Sport has invaded our daily lives and is becoming a social norm; it has gone from being a hobby for young people to being a social activity in its own right. This theme can be a locomotive for revitalizing marginalized neighborhoods Ferdjioua a city of the wilaya of Mila which presents fragmented spaces composed of a center and a periphery. This periphery is in turn formed by neighborhoods not integrated into the city. The Bourouh city is a district located in the southwestern part of the city Our job is to revitalize this part of the city through a sports complex. To do so, we asked the following question: how can the sports complex be a means of urban revitalization? In response to this question we first established a program by combining the orientations of the PDAU and the analysis of the examples, then we put into practice the concept of revitalization as a principle which will generate our project.

Keywords

Urban revitalization, the city of Ferdjioua, sports complex, marginalized neighborhoods, Bourouh city.

ملخص

يعتبر التنشيط اليوم أحد أكثر المفاهيم استخدامًا فيما يتعلق بتجديد المدن وكذلك ترميم المعدات. ومع ذلك، يجب أن نتذكر أن التنشيط هو أيضًا عملية تجديد اجتماعي وتنشيط الفضاء الاقتصادي لمدينة أو منطقة. لقد غزت الرياضة حياتنا اليومية وأصبحت معيارًا اجتماعيًا؛ فقد تحولت من كونها هواية للشباب إلى نشاط اجتماعي في حد ذاتها. يمكن أن يكون هذا الموضوع قاطرة لتنشيط الأحياء المهمشة. فرجيوة هي مدينة تابعة لولاية ميلا والتي تقدم مساحات مجزأة تتكون من مركز ومحيط. يتكون هذا المحيط بدوره من أحياء غير مدمجة في المدينة. مدينة بروح هي منطقة تقع في الجزء الجنوبي الغربي من المدينة مهمتنا هي تنشيط هذا الجزء من المدينة من خلال مجمع رياضي. للقيام بذلك طرحنا السؤال التالي: كيف يمكن للمجمع الرياضي أن يكون وسيلة للتنشيط الحضري؟ ردًا على هذا السؤال، أنشأنا أولاً برنامجًا من خلال الجمع بين توجهات وتحليل الأمثلة، ثم قمنا بتطبيق مفهوم التنشيط كمبدأ من شأنه أن يولد مشروعنا. PDAU

الكلمات الرئيسية

التنشيط العمراني، مدينة فرجيوة، مجمع رياضي، أحياء مهمشة، مدينة بروح

Résumé.....	I
Abstract	II
ملخص.....	III
-Remerciement-.....	IV
-Dédicaces-.....	V
Sommaire	4
Introduction :.....	1
Problématique :	1
Objectifs de recherche :.....	2
Méthodologie et outils de recherche :	2
Introduction :.....	3
La revitalisation urbaine :.....	4
1.1 Définition de la revitalisation urbaine :	4
1.2 La naissance de la revitalisation urbaine :	5
1.3 Les objectifs de la revitalisation urbaine :	5
1.4 Définition de la revitalisation urbaine intégrée :	5
1.4.1 Les caractéristiques de la revitalisation urbaine intégrée :.....	5
1.4.2 Les objectifs de la revitalisation urbaine intégrée :.....	6
1.5 Les composants de la revitalisation urbaine :.....	7
1.5.1 L'approche globale	7
1.5.2 L'action territorialisée.....	7
1.5.3 Une approche basée sur la réalisation de projets :	7
1.5.4 Développement durable :	7
1.5.5 La collaboration intersectorielle et l'harmonisation dans les modes de gestion et d'intervention :.....	7
1.5.6 Le renouvellement des pratiques d'intervention, la création de pôles de développement et la contractualisation des rapports entre les organisations :.....	7
1.5.7 Gouvernance locale, création d'une dynamique sociale :.....	8

1.5.8	Participation des collectivités locales.....	8
1.5.9	Maintien des politiques publiques :.....	8
1.6	Les dimensions du projet de la revitalisation urbaine :	8
1.6.1	La dimension sociale :.....	8
1.6.2	La dimension culturelle :.....	9
1.6.3	La dimension économique :	9
1.6.4	La dimension environnementale :	9
1.6.5	La dimension institutionnelle :.....	9
1.6.6	La dimension politique :.....	9
1.7	Les étapes de la revitalisation urbaine :.....	10
1.8	Des exemples des projets de la revitalisation urbaine :.....	10
1.8.1	Dans la région du Lac-Saint-Jean :	10
1.8.1.1	La revitalisation du centre-ville à Alma :.....	10
1.8.1.2	La revitalisation des centres-villes à Dolbeau-Mistassini :	11
1.8.1.3	La revitalisation du centre-ville à Saint-Félicien :	13
1.8.1.4	La revitalisation du centre-ville à Roberval :.....	14
	Le sport.....	16
2.1	Le sport moderne se définit par quatre éléments indispensables :	17
2.2	Les différentes disciplines sportives.....	17
2.2.1	Sports athlétiques	17
2.2.2	Sports de balle	17
2.2.3	Sports de glisse.....	17
2.2.4	Sports nautiques	17
2.2.5	Sports mécaniques.....	18
2.2.6	Sports de combat	18
2.3	Les types d'activités sportifs	18
2.4	Histoire du sport	18
2.5	L'apparition du sport moderne	19

2.6	Le sport en Algérie	20
2.6.1	Dans l’histoire :	20
2.6.2	La politique de l’Etat en matière de sport :	20
2.7	Types d’activités sportifs :	21
2.8	Terminologie des équipements sportifs :	21
2.8.1	L’équipement sportif :	21
2.9	Le rôle des équipements sportifs :	22
2.9.1	Complexe sportif	22
2.9.2	Les salles d’entrainement :	22
2.9.3	Les salles de compétitions :	22
2.9.4	Les salles sportives :	23
2.9.5	Les salles polyvalentes :	23
2.9.6	Une salle de remise en forme :	23
2.9.7	Les salles spécialisées ;	23
2.9.8	Body building et fitness ;	23
2.9.9	Gymnastique :	23
2.9.10	Les Piscines :	23
2.9.10.1	Différents types de piscines :	24
2.10	Les complexes sportifs :	24
2.11	Classification des équipements sportifs :	25
2.12	Les types des équipements sportifs :	25
2.12.1	Équipements sportifs de plein air :	25
2.12.2	Équipements sportifs couverts :	26
2.13	Les normes Techniques de terrains :	26
2.13.1	Stades d’athlétismes :	27
2.13.1.1	Stade type A :	27
2.13.1.2	Stade type B :	27
2.13.1.3	Stade type C :	28

2.13.2	Le terrain de tennis :	29
2.13.3	Le terrain de basketball :	30
2.13.4	Le terrain de handball :	31
2.13.5	Le terrain du volley Ball :	31
2.13.6	Le terrain de Football :	32
Analyse d'exemples :		33
3.1	Projet 01 : Complexe sportif Mohamed Boudiaf ALGER	33
3.1.1	Fiche technique	33
3.1.2	Situation	33
3.1.3	Analyse paysagère et analyse d'après les principes de Bentley Perméabilité : ...	34
3.1.4	Lisibilité :	35
3.1.5	Variété	37
3.1.6	Robustesse	37
3.1.7	Les composants :	38
3.1.8	La synthèse :	39
3.2	Projet 02 : Le complexe olympique de Montréal :	39
3.2.1	Situation	40
3.2.2	Analyses urbaine	40
3.2.3	Le stade	42
3.2.4	Les composants :	42
3.2.5	Synthèse	43
Analyse de site :		44
4.1	Présentation de la wilaya de Mila.....	44
4.2	Présentation de la ville de Ferdjioua.....	46
4.2.1	Situation de la ville de Ferdjioua.....	46
4.2.2	L'environnement immédiat	46
4.2.3	Historique	47

4.2.4	Accessibilité	49
4.2.5	Climat et pluviométrie.....	49
4.3	Présentation du site :.....	49
4.3.1	Délimitation de l'aire d'étude	49
4.3.2	Analyse morphologique :	50
4.3.3	Les infrastructures :.....	50
4.3.4	Le terrain :	50
4.3.5	La topographie :	51
4.3.6	Analyse paysagère et Analyse d'après les principes de Bentley	51
4.3.7	La robustesse :.....	55
4.3.8	Perméabilité :.....	55
4.3.9	La lisibilité :	56
4.3.10	La variété :.....	57
4.3.11	La richesse.....	58
4.3.12	Robustesse.....	59
4.3.13	Analyse typo morphologique	59
4.3.14	Analyse séquentielle.....	61
4.3.15	Les effets	61
4.3.16	Les problèmes	62
4.3.17	Tableau AFOM	63
	Programmation :.....	63
	Schéma de principe :	64
5.1	Les objectifs de projet.....	64
5.2	Les concepts	64
5.3	Evolution de schéma.....	64
	Présentation d'état d'avancement du projet	68