

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE03



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° de l'ordre :

Série :

Mémoire de fin d'étude pour l'obtention du diplôme de Master II en
urbanisme

THEMATIQUE / CADRE DE VIE ET DURABILITE

UNURBANISME PARTICIPATIF DURABLE POUR L'ATTRACTIVITE
DES EQUIPEMENTS EXISTANTS, CAS DE L'UV 10 NOUVELLE
VILLE ALI MENDJELI, CONSTANTINE

Présenté par :

BOUTALBA ROUMAISSA

Encadré par :

DR HECHAM ZEHIOUA BERNIA

Membres du jury

DR ZEBIRI HASSIBAPRESIDENTE

DR ZEHIOUA HECHAM BERNIA.....ENCADRANT

MME LAKEHAL GHANIAEXAMINATRICE INTERNE

MR CHADI KAMEL.....EXAMINATEUR EXTERNE

Année universitaire : 2020/2021

Table des matières

Table des matières

I	Introduction	1
A.	Problématique	1
a.	La commande :	2
b.	Observation	3
c.	Questions de recherche :	4
d.	Objectifs globaux	5
e.	Objectifs particuliers pour l'aire d'étude	5
f.	Méthodologie du travail :	5
g.	Structure du mémoire	6
	Chapitre 1 . ANALYSE CONCEPTUELLE/ DECOMPOSITION EN UNITES MESURABLES DES CONCEPTS ..	8
	Introduction	8
	Analyse conceptuelle	8
1.1.	Le développement durable	8
1.2.	<i>Principe du développement durable</i>	9
1.3.	<i>Les trois piliers du développement durable</i> :	9
2.1.	<i>L'urbanisme participatif</i> :	9
2.2.	<i>Les niveaux de la participation</i>	10
2.3.	LA PARTICIPATION CITOYENNE PERMET DE :	12
2.4.	<i>Processus de l'urbanisme participatif</i>	12
2.5.	<i>L'urbanisme participatif - Avantages</i>	12
2.6.	<i>L'urbanisme participatif - Défis</i>	12
3.	1. La bonne gouvernance locale	13
4.2.	<i>Caractéristiques de la gouvernance locale</i> :	13
4.1.	<i>L'attractivité</i> :	13
4.2.	<i>Les enjeux de l'attractivité urbaine</i> :	14
4.3.	<i>Les mesures de l'attractivité</i> :	14
4.4.	<i>Les critères de l'attractivité urbaine</i> :	15
4.5.	<i>Equipements</i>	15
	Chapitre 2 : ANALYSE URBAINE DU SITE /ETAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC	19
	Introduction	19
I	ANALYSE URBAINE DE L'AIRE D'ETUDE	19
1.1	<i>Présentation de la ville de Constantine</i>	19
1.2	<i>Présentation de la nouvelle ville Ali Mendjeli</i>	19

I.3	Situation de la ville Ali Mendjeli :	20
I.4	Par rapport aux éléments remarquables	20
I.5	Présentation et situation de l'UV10 : Par rapport à la ville nouvelle ALI MENDJELI	21
I.6	Situation Par rapport à l'environnement immédiat	21
I.7	EVOLUTION HISTORIQUE DE L'UV10	22
I.9	ETUDE GÉOTECHNIQUE	23
I.9.1	MILIEU PHYSIQUE :	23
	TOPOGRAPHIE	23
	HYDROGRAPHIE	23
	Le micro climat	24
	Les coupes topographiques	24
II	Analyse structurelle	25
II.1	Accessibilité	25
II.2	Classification et caractéristiques des voiries	25
II.3	Les nœuds	25
II.4	Le mode de déplacement :	26
II.5	Alimentation en AEP :	26
II.6	Réseau d'assainissement	26
II.7	Le plein et le vide	26
II.8	Espaces extérieurs et pratiques sociales	27
III	Analyse fonctionnelle	28
III.1	Habitat	29
III.2	Equipement	30
IV	Analyse socioéconomique :	31
IV.1	Répartition de population par catégorie d'âge :	32
IV.2	Répartition de la population active :	32
IV.3	Répartition de la population occupée par tranche d'activité économique :	33
IV.4	La population scolarisable	33
	Enquête publique	34
IV.5	Lieu de travail	34
IV.6	La sécurité en quartier	35
IV.7	Les modes de déplacement des habitants	35
IV.8	La relation avec le voisinage	35
IV.9	L'engagement des citoyens pour participer	36
IV.10	Les propositions des habitants pour leurs quartiers	36
V	Analyse paysagère	37

V.1	<i>Le Paysage urbain</i>	37
V.1	<i>La silhouette</i>	38
V.2	<i>Le groupement</i>	38
V.3	<i>Le contour</i>	39
V.4	<i>Les points d'appel et les points de repère :</i>	39
	<i>Analyse séquentielle</i>	39
	<i>Les nuisances :</i>	40
	<i>Gestion des Déchets :</i>	40
	<i>Tableau AFOM</i>	42
	<i>Conclusion</i>	44
	Chapitre 3 : APPROCHE COMPARATIVE/ A LA RECHERCHE DES STRATEGIES D'INTERVENTION	44
	<i>Introduction</i>	44
I	EXEMPLE 01 : LA CONCEPTION PARTICIPATIVE DE LA PLACE DU MARCHÉ À NANTERRE	45
I.1	FICHE TECHNIQUE	45
I.2	Critère de choix :	45
I.3	CONTEXTE	45
I.4	MAÎTRE(S) D'OUVRAGE, INITIATEURS, ACCOMPAGNATEURS, PORTEURS DE LA DÉMARCHE	46
I.5	OBJECTIFS VISÉS PAR LA COLLECTIVITÉ, LES ACTEURS DU PROJET EN MATIÈRE DE PARTICIPATION	46
I.6	LIENS DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE AVEC LES ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT DURABLE 47	
II	EXEMPLE 02 : le plus propre village Tiferdoud	48
II.1	Présentation et situation du Village	48
II.2	Critère de choix	49
II.3	Organisation sociale	49
II.4	Situation générale du village en 2015 :	49
II.5	Démarche :	50
II.6	Six axes principaux ont été retenus dans un premier temps :	51
III	Exemple 03 : L'initiative Quartiers verts, actifs et en santé	54
III.1	Stratégie à l'échelle locale	57
III.1.1	FAIRE LA SYNTHÈSE DES ENJEUX	57
III.1.2	IDENTIFIER LES LIEUX D'INTERVENTION PRIORITAIRES	57
	Tableau synoptique	62
	Conclusion :	63

Chapitre 4 : CADRE JURIDIQUE /REGLEMENTATION ET PROGRAMMATIO	64
Introduction	64
I.1 La réglementation algérienne.	64
I.2 Au niveau des instruments d'urbanisme	67
II.1 Programmation. Selon les besoins du site.	68
Population	68
Logements	68
Besoin en Logements :	69
Equipement	69
Besoin en équipements : l'idée selon la grille théorique des équipements :	70
Besoins en espace vert :	70
La trame Bleue :	70
Besoin en aire de stationnement :	71
Gestion des eaux pluviales :	72
Conclusion :.....	72
Chapitre 5 : Scénarisation et mise en exécution. A LA RECHERCHE D'UN AMENAGEMENT ADEQUAT.	72
Introduction	72
Les fondements de l'idéation	73
L'idée selon l'analyse et l'enquête : Programme retenu	74
L'idée selon la carte d'état des lieux et les opportunités foncière :	76
L'idéation :	77
Schéma de principe	78
Plan d'aménagement	79
Conclusion	80
Conclusion générale	80
BIBLIOGRAPHIE	82
Résumé	97

Liste des figures

Figure 1 : présentation de l'UV 10 par rapport à la Nouvelle ville Ali Mendjeli	3
Figure 2: Le circuit de l'arpentage et les prises de photos numérotées. Auteur, 2021	3
Figure 3. Les principes de développement durable (Développement durable et renouvellement urbain. Edition le Harmattan.2006.p45.).....	8
Figure 4 les piliers de l'urbanisme participatif (L'urbanisme participatif, Aménager la ville avec et pour les citoyens, CEUM	10

Résumé :

Dans cette étude ; nous avons tenté d'apporter quelques réponses sur L'urbanisme participatif durable via la sensibilisation et l'intégration du citoyen pour la mise en valeur de leurs quartier et en particulier pour l'attractivité des équipements existant à l'UV 10, ville nouvelle Ali Mendjeli de Constantine.

L'urbanisme participatif est une nouvelle approche qui exclut de plus en plus l'urbanisme traditionnel (l'urbanisme du plan).

Cette nouvelle approche vient après que plusieurs échecs de l'urbanisme traditionnel, ces échecs ont démontré que le citoyen est un élément essentiel dans la réalisation de sa ville ou sa cité.

Désormais l'insertion de l'habitant dans les projets urbanistiques et même architecturaux reste inévitable pour la réussite et même pour l'approbation du projet.

En Algérie même si que cette idée de l'urbanisme participatif n'est pas encore très flagrante, mais on commence à entendre parler d'une autonomie de gestion et une cohésion sociale et des participations pour un développement local au sein des quartiers algériens.

Le gouvernement algérien doit mettre en place une boîte à outils spécialisée pour ce genre de participation et n'importe quel projet qu'il soit projet urbain ou projet architectural...

Mots clefs :

Urbanisme participatif, Participation citoyenne, association, projet urbanistique, boite à outil

ملخص

في هذه الدراسة؛ لقد حاولنا تقديم بعض الإجابات حول التخطيط الحضري التشاركي المستدام من خلال توعية وإدماج المواطنين من أجل تطوير أحيائهم وخاصة فيما يتعلق بجاذبية المرافق الموجودة في الوحدة الجوارية رقم عشرة، مدينة على منجلي الجديدة في قسنطينة.

تخطيط المدن التشاركي هو نهج جديد يستبعد بشكل متزايد تخطيط المدن التقليدي (تخطيط المدن من الخطة).

يأتي هذا النهج الجديد بعد عدة إخفاقات في التخطيط التقليدي للمدينة، وقد أظهرت هذه الإخفاقات أن المواطن عنصر أساسي في تحقيق بلده أو مدينته.

من الآن فصاعدًا، يظل إشراك السكان في التخطيط الحضري وحتى المشاريع المعمارية أمرًا لا مفر منه للنجاح وحتى للموافقة على المشروع.

في الجزائر، على الرغم من أن فكرة التخطيط الحضري التشاركي ليست واضحة تمامًا بعد، إلا أننا بدأنا نسمع عن استقلالية الإدارة والتماسك الاجتماعي والمشاركة من أجل التنمية المحلية داخل الأحياء الجزائرية.

يجب على الحكومة الجزائرية أن تضع صندوق أدوات متخصص لهذا النوع من المشاركة وأي مشروع سواء كان مشروعًا حضريًا أو مشروعًا معماريًا ...

الكلمات المفتاحية:

تخطيط المدن التشاركي، مشاركة المواطنين، الجمعيات، مشروع تخطيط المدن، صندوق الأدوات

Abstract

In this study, we have tried to provide some answers on sustainable participatory urban planning through the awareness and integration of citizens for the development of their neighborhoods and in particular for the attractiveness of the facilities existing at UV 10, new town Ali Mendjeli of Constantine.

Participatory town planning is a new approach that increasingly excludes traditional town planning (town planning from the plan).

This new approach comes after several failures of traditional town planning; these failures have shown that the citizen is an essential element in the realization of his town or city.

From now on, the inclusion of the inhabitant in urban planning and even architectural projects remains inevitable for the success and even for the approval of the project.

In Algeria, although this idea of participatory urban planning is not yet very obvious, but we are beginning to hear about management autonomy and social cohesion and participation for local development within Algerian neighborhoods.

The Algerian government must set up a specialized toolbox for this kind of participation and any project, whether it is an urban project or an architectural project...

Keywords:

Participatory town planning, Citizen participation, association, town planning project, toolbox