

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 03



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master urbanisme

Option Patrimoine

**LES ABORDS DU SECTEUR SAUVEGARDE
DE LA VIEILLE-VILLE DE CONSTANTINE
REQUALIFICATION DU SITE DES SILOS A GRAIN (BAB EL KANTARA).**

Dirigé par :

Pr. BOUCHARAB Abdelouahab

présenté par :

AYACHIA Oumayma

Année universitaire : 2020/2021

Session : juin

• Table des matières

Chapitre Introductif	10
<i>Introduction générale</i> :	11
1. PROBLEMATIQUE:	11
HYPOTHESE :	12
METHODOLOGIE :	13
STRUCTURE DE MEMOIRE :	13
MOTS-CLES :	13
SCHEMA DES CONCEPTS :	14
2. OUTIL CONCEPTUELLE :	15
3. Le Cadre législatif des abords d'un monument historique et d'un secteur sauvegardé en Algérie :	19
Chapitre 01 : Analyse.....	21
1. Présentation du site :	21
1.1. <i>La situation</i> :	22
1.2. <i>Limites du site</i> :	22
1.3. <i>L'accessibilité</i> :	23
1.4. <i>L'environnement immédiat</i> :	24
1. Historique du site :	25
❖ <i>L'histoire de la création des silos à grain</i> :	26
2. Analyse Morphologique :	27
.....	27
3. Annalyse Fonctional :	32
❖ Type des équipement :	33
4. Analyse Paysagère :	37
5.1. <i>Analyse physique</i> :	37
4.2. <i>La composition urbaine</i> :	39
4.3. <i>La perception</i> :	40
4.3.1. La silhouette :	40
4.3.2. Contours:	41
Conclusion :	42
Chapitre 02 : Diagnostic	43
1. Les objectifs du travail :	44
2. Les aspects :	44

2.1- <i>l'aspect paysager</i> :	44
2.2- <i>l'aspect urbain</i> :	44
2.3- <i>l'aspect socio-économique</i> :	44
2.3- <i>l'aspect environnemental</i> :	44
3-les enjeux :	45
3.1- <i>les enjeux paysagers</i> :	45
3.2- <i>les enjeux urbains</i> :	45
3.3- <i>les enjeux économiques</i> :	45
3.4- <i>les enjeux environnementaux</i> :	45
4- les objectifs :	45
- <i>Les objectifs urbains et paysagers</i> :	45
- <i>les objectifs économiques</i> :	46
- <i>Les objectifs environnementaux</i> :	46
5- Tableau AFOM :	46
Chapitre 03 : Programmation & Aménagement & Stratégie du Réalisation	47
1. Insertion du site dans le contexte urbain :	48
2. Le programme :	49
3. Principes de composition :	50
4. Approche d'opportunité :	53
5. L'étude d'exemple :	54
6. L'Aménagement :	57
7. La stratégie de la réalisation du Projet :	61
<i>Conclusion général</i> :	64
<i>Bibliographie</i> :	65
<i>Annexes</i> :	68
Résumé :	69

ملخص :

تهتم حكومات الدول بالتعهد على حماية المعالم الاثرية والقطاعات التاريخية المحفوظة كما تتكفل بترميمها وصيانتها لحفظها من الهدم والتلف مع الاخذ بعين الاعتبار ارباط هذه المعالم والتي تعتبر قانونيا جزء لا يتجزأ منها.

لذلك في هذا البحث قمنا بتسليط الضوء على كيفية التدخلات لاعادة تهيئة ارباط القطاع التاريخي المحفوظ بمدينة قسنطينة تحديدا بحي باب القنطرة والذي يحوي على قفار صناعية بهدف اثراء مظهرهما و ضمان التناسق العمراني والترابط العملي بينهما.

الكلمات المفتاحية: التراث –القطاع المحفوظ- الارباط- المنظر العمراني- قسنطينة- القفار الصناعية .

Résumé :

Les gouvernements des pays sont intéressés à entreprendre la protection des monuments historiques et des secteurs sauvegarder, et ils sont également responsables de leur restauration et de leur entretien pour les préserver de la démolition et des dommages, en tenant compte des abords de ces monuments, qui sont légalement une partie intégrante et inséparable d'eux.

Ainsi, dans cette recherche, nous mettons en lumière comment les interventions de la réhabilitation des abords du secteur sauvegarder de la vieille ville de Constantine, afin d'enrichir leur paysage et d'assurer une cohérence urbaine et une articulation fonctionnelle entre eux.

Les mots clés: Patrimoine, Secteur sauvegardée, Abords, paysage, Constantine, Friches industrielles.