

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

**Mémoire de fin d'étude Pour l'obtention du diplôme de master II en
urbanisme**

THEMATIQUE/ CADRE DE VIE ET DURABILITE

**Inscrire les ambitions du plan d'aménagement et de
développement durable (PADD) dans un cadre d'économie
locale et artisanale. (Cas d'étude UV17 nord/est ALI
MENJELI)Constantine**

Présenté par :

MARWA HANANE

Encadré par :

DR HECHAM ZEHIOUA BERNIA

Membres du jury

DR ZEBIRI HASSIBAPRESIDENTE

DR ZEHIOUA HECHAM BERNIA.....ENCADRANT

MME LAKEHAL GHANIAEXAMINATRICE INTERNE

MR CHADI KAMEL.....EXAMINATEUR EXTERNE

Année universitaire : 2020/2021

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE INTRODUCTIF/ PROBLEMATIQUE.....	1
INTRODUCTION.....	1
La PROBLEMATIQUE :	1
LA COMMANDE :	2
OBSERVATIONS	Erreur ! Signet non défini.
Question de recherche :	3
Objectifs de la recherche :	4
Méthodologie de travail.....	4
STRUCTURE DUMEMOIRE	6
CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE	
Introduction :	1
I. Définition des concepts-clés	1
I.1.projet d'aménagement et Développement durable:	1
I.2. Economie locale :	15
1.2.4. Qu'est-ce que le DEL ?	19
1.2.5. Qu'est-ce qu'un réseau d'entreprises pour une économie locale et durable ?	20
1.2.6. En quoi cela peut transformer notre territoire ?.....	20
1.2.7. Créer un réseau local d'entrepreneurs locaux et indépendants motivés par les mêmes valeurs et objectifs vous permettra de :	21
I.3.Economie artisanale :	21
1.3.1. Evolution de l'artisanat et des métiers en Algérie	21
1.3.4. Institutions et politiques de l'artisanat dans l'Algérie contemporaine	23
1.3.5. Contribution de l'artisanat à l'économie algérienne	24
Conclusion	26
Chapitre II : Analyse Urbaine.....	12
Introduction	12
II.1 ANALYSE PHYSIQUE ET APERCU HISTORIQUE	12
1.1. Présentation et situation de la ville nouvelle ALI MENDJLI	12
I.2. Historique de la ville nouvelle Ali Mendjeli :	13
I.3. Répartition Des Quartiers Par UV :	13
I.4. La situation de l'UV17 (nord/est) par rapport à l'environnement immédiat : ..	29

I.6. Le milieu physique de l'aire d'étude.....	30
I.1. 7. Micro climat :.....	31
Conclusion :.....	31
II.2. ANALYSE STRUCTURELLE	32
Introduction :	Erreur ! Signet non défini.
II.1. Le réseau routier.....	32
II.1.1Accessibilité du site d'étude :	32
II.1.2.(Hiérarchisation des voies):.....	33
II.1.3.Les trottoirs	35
II.1.4.Les parkings	36
II.1.5.Le mode de déplacement :	38
II.2.1. Alimentation en AEP.....	38
II.2.2. assainissement	39
II.2.3. Habitation :	39
II.2.4. La végétation	45
II.3 ANALYSE FONCTIONNELLE :.....	47
II.3.1-Le bâti résidentiel :	47
II.3.2.LES Espace NON RESIDENTIELS :	47
II.4.ANALYSE PAYSAGERE	50
II.4.1. LE PAYSAGE :.....	50
II.4.2. LA Silhouette :	50
II.4.3. LES CONTOURS :.....	51
II.4.4. LES GROUPEMENTS :	51
II.4.5. LES POINTS DE REPERES ET POINTS D'APPEL :	52
II.4.6. analyse séquentielle:	52
II.4.7. Sécurité urbaine:.....	53
II.4.8. Le mobilier urbain :.....	53
II.4.9. Les nuisances:.....	54
II.5. ANALYSE SOCIO ECONOMIQUE	55
II.6. Tableau AFOM.....	57
Conclusion :.....	58
CHAPITRE III : ETUDES DES EXEMPLES : choix et stratégies	59
Introduction :	59

Exemple 01 :	59
Exemple 02 :	68
Conclusion :	73
Chapitre IV REGLEMENTATION ET PROGRAMMATION	74
Introduction	74
IV.1. La réglementation algérienne.....	74
IV.2. PROGRAMMATION/ BESOINS DU SITE A COURT MOYEN ET LONG TERME.....	78
IV.2.1. La programmation urbaine	78
IV.2.2. Tableau du programme retenu :	83
Conclusion :	85
CHAPITRE V : SCENARISATION ET AMENAGEMENT.....	86
Introduction	86
V.1. Les fondements de l'Idéation	86
V.1.1. Selon la réalité	86
V.1.2. Selon la proposition du POS	86
v.1.3.selon les stratégies de l'approche comparative.....	88
V.1.4.. Selon l'analyse urbaine et l'enquête :.....	89
V.1.5. Selon la programmation	90
V.2. Les principes de l'idéation	92
V.3. Proposition dans le plan d'ensemble :	95
Conclusion	96
Conclusion générale	98
Bibliographie.....	99
LES ANNEXES	101

Résumé

La vision d'un quartier vert et la vision d'une zone d'équipement jouant le rôle d'un aimant a été l'objectif principal concrétisé dans cette recherche qui a essayé à travers une méthodologie, des connaissances théoriques, une approche comparative de l'appliquer sur un site d'étude empirique qui est l'UV 17 et sa partie centrale. Cette UV fait partie de 20 autres unités de voisinages programmées dans la structure d'une ville Nouvelle appelée ALI Mendjeli, située à 14 km de la ville –mère Constantine.

Le présent travail s'inscrit dans le projet de fin d'étude master 2 en urbanisme option cadre de vie et durabilité, dont le site d'étude de l'unité de voisinage 17(NORD/EST) dans la ville Ali mendjeli et dont souffre d'un cadre bâti fade et dégradé, des espaces réappropriées qui ne répondent pas aux fonctions qui leurs sont dévolues et d'un cadre social défavorable endurent des violences urbaines récurrentes.

Ces critères font d'elle le meilleur choix de terrain pour tenter d'y améliorer la qualité de vie de ses citoyens.

Mots clés :

-la ville nouvelle. – économie locale artisanale. – PADD.- UV17 (NORD/EST) ALI MENDJLI.- cadre de vie.

Abstract

The vision of a green district and the vision of a zone of equipment playing the role of a magnet was the principal objective concretized in this research which tried through a methodology, theoretical knowledge , a comparative approach to apply it on a site of empirical study which is the UV17 and its central part, this is part of 20 other unites of neighborhoods programmed in the structure of a new city called ALI MENJELI, located at 14 KM from Constantine.

The present work is part of the project of end of study master 2 in urbanism option living environment and sustainability, whose study site of UV17 (NORTH/ EAST) in the city ALI MENDJELI and which suffers from a bland and degraded built environment, reappropriated spaces that do not meet the functions that are devolved to them and unfavorable social environment enduring recurrent urban violence.

These criteria make it the best choice of land to try to improve the quality of life of its citizens.

Key words:

-the new city.-local economy.- PADD.- UV17(NORTH/EAST).-living environment.

المخلص

كانت رؤية المنطقة الخضراء ورؤية منطقة المؤسسات والادارات التي تلعب دور المغناطيس هي الهدف الرئيسي الذي تجسد في هذا البحث والذي تم من خلال منهجية . معارف نظرية ومنهج المقارنة لتطبيقه على موقع دراسة تجريبية وهي الوحدة الجوارية رقم 17 وجزؤها المركزي. هذه الوحدة الجوارية هي جزء من 20 وحدة جوارية اخرى مبرمجة في انشاء المدينة الجديدة التي تسمى علي منجلي والتي تقع على بعد 14 كم من المدينة الام قسنطينة.

هذا العمل هو جزء من نهاية الدراسة الرئيسية ماستر 2 تخصص عمران (التنمية المعيشية والمستدامة). موقع الدراسة يعاني من المباني المتدهورة والمساحات المعاد تخصيصها لا تستجيب للوظائف الموكلة اليهم ولاطار اجتماعي غير موات يعاني من العنف الحضري المتكرر.

هذه المعايير تجعلها الخيار الافضل للأرض لمحاولة تحسين نوعية حياة مواطنيها.

الكلمات المفتاحية

-المدينة الجديدة- .الاقتصاد الحرفي المحلي- .الوحدة الجوارية 17(شمال/شرق) . .البيئة المعيشية