

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME**

**Mémoire de Master de fin d'étude Pour l'obtention du diplôme de master II en  
Urbanisme**

**Filière : Urbanisme**

**Option : Cadre de vie et durabilité**

**LA CREATION D'UNE FERME URBAINE ECOLOGIQUE : UN LEVIER PUISSANT DE  
DYNAMISME ECONOMIQUE**

**CAS DE L'UV 17 NORD-OUEST ALI MENDJELI CONSTANTINE**

**Présenté par : MEZHOUD SOUMIA**

**Encadré par : DR HECHAM ZEHIOUA BERNIA**

**Membres du jury**

**DR ZEBIRI HASSIBA .....PRESIDENTE**

**DR ZEHIOUA HECHAM BERNIA.....ENCADRANT**

**MME LAKEHAL GHANIA .....EXAMINATRICE INTERNE**

**MR CHADI KAMEL.....EXAMINATEUR EXTERNE**

**Année Universitaire : 2020/2021**

## TABLE DES MATIERES :

### CHAPITRE INTRODUCTIF/ PROBLEMATIQUE 1

Introduction générale .....	1
1. LA PROBLEMATIQUE : .....	2
1.1. LA COMMANDE : .....	2
1.2. OBSERVATIONS : .....	3
1.3. QUESTION DE RECHERCHE : .....	3
1.4. OBJECTIFS : .....	4
1.5. METHODOLOGIE DE TRAVAIL : .....	5
1.6. STRUCTURE DU MEMOIRE : (dans les annexes) .....	5
1.7 BIBLIOGRAPHIE (dans les annexes).....	5
CHAPITRE I. ANALYSE CONCEPTUELLE / Le passage de l'abstrait au concret. ....	6
INTRODUCTION : .....	6
DEFINITION DES CONCEPTS-CLES.....	6
I.1. Ferme .....	6
I.1.1.Définition : .....	6
I.1.2.historique : .....	6
I.1.3.ferme urbaine .....	7
I.1.4. Définition .....	7
I.1.5. les types des fermes urbaines .....	7
I.2 .L'agriculture urbaine .....	8
I.2.1. Définition.....	8
I.2.2. l'exploitation agricole urbaine .....	9
I.2.3. Les avantage de l'agriculture urbaine.....	9
I.2.4. Aux origines de l'agriculture urbaine .....	10
I.3. l'écologie.....	11
1.3.1. Définition .....	11
I.3.2. Étymologie du mot écologie.....	11
1.3.3. Histoire de l'écologie scientifique et politique.....	11
I.3.4. À quoi sert l'écologie.....	12
I.3.5. La crise écologique et ses dangers.....	12
I.3.6. L'écologie et la protection de l'environnement et des sociétés.....	12
I.3.7. Écologie, RSE et développement durable .....	12
I.4. La dynamique urbaine.....	13
I.4.1 définition .....	13
I.4.2. Cinq types de dynamique urbaine.....	13
I.4.3. Comment évaluer le dynamisme économique .....	13
I.4.4. Le développement économique urbain.....	14
I.5 L'économie.....	14

I.5.1 définition.....	14
I.5.2. L'économie urbaine .....	14
I.5.3. L'économie urbaine et ses secteurs.....	14
CONCLUSION.....	16
CHAPITRE II : ETAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC .....	17
INTRODUCTION .....	17
II.1 ANALYSE PHYSIQUE ET APERCU HISTORIQUE .....	17
II.1.1. présentation et Situation de la ville Ali Mendjeli.....	17
II.1.2. Présentation et situation de l'aire d'étude UV17 .....	19
II.1.3. L'évolution historique du site d'étude.....	21
II.1.4. La topographie de l'aire d'étude.....	21
II.1. 5. Micro climat :.....	22
II.2. ANALYSE STRUCTURELLE .....	23
II.2.1.Accessibilité du site d'étude :.....	24
II.2.3. Habitation: .....	29
II.3. ANALYSE FONCTIONNELLE.....	31
II.3.1.Le bâti résidentiel :.....	31
II.3.2.LES Espace NON RESIDENTIELS :.....	31
II.4. Les nuisances : .....	32
II.3.3 Gestion des Déchets :.....	32
II.4.5. La végétation, poumon du site.....	35
II.4.ANALYSE PAYSAGERE .....	36
II.4.1. LE PAYSAGE URBAIN :.....	36
II.4.2. LA SILHOUTTE :.....	37
II.3.3. Les groupements.....	38
II.4.3. LES CONTOURS :.....	39
II.4.5. LES POINTS DE REPERES ET POINTS D'APPEL :.....	39
II.4.6. ANALYSE SEQUENTIELLE : .....	39
II.5. ANALYSE SOCIO ECONOMIQUE.....	41
II.5.1. Estimation de la population .....	41
II.5.2. activité de population : .....	42
II.5.3.Répartition de la population occupée par tranche d'activité économique :.....	43
II.5.4.La population scolarisable .....	43
Conclusion du chapitre II .....	44
CHAPITRE III. APPROCHE COMPARATIVE / A LA RECHERCHE DES STRATEGIES.....	46
INTRODUCTION.....	46
FERME URBAINE OUVERTE DE SAINT-DENIS A PARIS.....	47
DETROIT : RUINEE, LA VILLE DE LA TECHNO REVIT GRACE A L'AGRICULTURE URBAINE	53
COLLECTIF TORBA .....	58
III.4. TABLEAU SYNOPTIQUE.....	Erreur ! Signet non défini.

<b>CONCLUSION</b> .....	64
<b>CHAPITRE IV/ Réglementation et programmation</b> .....	65
<b>INTRODUCTION</b> .....	65
<b>IV.1. LES LOIS URBANISTIQUES ALGERIENNES</b> .....	65
<b>LA REGLEMENTATION DU GOUVERNEMENT DU QUEBEC</b> .....	68
<b>PROGRAMMATION/ BESOINS DU SITE A COURT MOYEN ET LONG TERME</b> .....	70
<b>IV.2.1. La programmation urbaine</b> .....	70
<b>IV.2.1.Méthode suivie :</b> .....	70
<b>IV.2.5.Tableau du programme retenu :</b> .....	74
<b>CONCLUSION</b> .....	77
<b>CHAPITRE V/ SCENARISATION</b> .....	78
<b>INTRODUCTION</b> .....	78
<b>V.1.les fondements de l'idéation</b> .....	78
<b>V.1.1.L'idée selon le programme du pos :</b> .....	78
<b>V.1.2. Selon les stratégies de l'approche comparative</b> .....	80
<b>V.1.3. Selon l'analyse urbaine, l'enquête et la programmation</b> .....	84
<b>V.2. L'idéation</b> .....	89
<b>V.3. Traduction de l'idéation : Schéma de principe</b> .....	89
<b>CONCLUSION GENERALE</b> .....	92
<b>Bibliographie</b> .....	93
<b>LES ANNEXES</b> .....	95

## **TABLEUX**

Tableau 2 : objectifs .....	4
Tableau 3 : TABLEAU SYNOPTIQUE DES DIFFERENTS CONCEPTS UTILISENT DANS NOTRE RECHERCHE. ....	15
Tableau 4 : fiche technique de la ville Ali Mendjeli .....	18
Tableau 5: classification et caractéristiques des voiries .....	25
Tableau 6: état des trottoirs .....	26
Tableau 7: d'AEP .....	28
Tableau 8: le rapport entre le bâti et le vide .....	29
Tableau 9: type de matériaux de construction des logements existants .....	31
Tableau 10: les équipements.....	31
Tableau 11: Type des déchets.....	33
Tableau 12: type de mobilier .....	34
Tableau 13: nombre de logement .....	41
Tableau 14: programmation des logements.....	41
Tableau 15: activité de population.....	42
Tableau 16: Répartition de la population occupée par tranche d'activité économique .....	43
Tableau 17: la population occupée par tranche d'activité économique .....	43
Tableau 18: AFOM.....	44
Tableau 19 TABLEAU SYNOPTIQUE.....	61
Tableau 20: réglementation algérienne.....	65
Tableau 21: Estimation des besoins en habitant et logements.....	71
Tableau 22: Programmation des logements.....	72

## **RESUME**

### **Français :**

La vision d'une ferme urbaine écologique est un mouvement qui redessine la ville en proposant un nouvel imaginaire. Un nouveau rapport qui s'instaure entre le citadin et la nature par le biais d'une ville qui (re)devient comestible. La ferme urbaine écologique a été l'objectif principal concrétisé dans cette recherche qui a essayé à travers une méthodologie, des connaissances théoriques, une approche comparative de l'appliquer sur un site d'étude empirique qui est l'UV 17 nord-ouest Cette UV fait partie de 20 autres unités de voisinages programmées dans la structure d'une ville Nouvelle appelée ALI Mendjeli, située à 14 km de la ville –mère Constantine. L'étude est faite dans le cadre d'un projet de fin d'études en urbanisme dont la faculté d'Architecture et d'Urbanisme de l'Université SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3 est détentrice de ce savoir.

### **Anglais :**

The vision of an ecological urban farm is a movement that is redesigning the city by offering a new imagination. A new relationship that is established between the city dweller and nature through a city that (re) becomes edible. Was the main objective concretized in this research which tried through a methodology, theoretical knowledge, a comparative approach to apply it on an empirical study site which is the UV 17 north-west This UV is part of 20 other neighborhood units programmed in the structure of a New Town called ALI Mendjeli, located 14 km from the mother city Constantine. The study is carried out within the framework of an end-of-studies project in town planning of which the Faculty of Architecture and Town Planning of the University SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3 holds this knowledge.

### **Arabe :**

إن الرؤية للمزرعة الحضرية البيئية هي حركة تعيد تصميم المدينة من خلال تقديم خيال جديد. علاقة جديدة تنشأ بين المواطن والطبيعة من خلال (إعادة) احياء المدينة فتصبح صالحة للأكل. كان الهدف الرئيسي الذي تم تجسيده في هذا البحث شمال غرب UV 17 والذي حاول من خلال منهجية ، معرفة نظرية ، نهج مقارن لتطبيقه على موقع دراسة تجريبية وهو هو جزء من 20 وحدة مجاورة أخرى مبرمجة في هيكل مدينة جديدة تسمى علي منجلي ، وتقع على بعد 14 كم UV هذا من المدينة الأم قسنطينة. تم إجراء الدراسة في إطار مشروع نهاية الدراسة في تخطيط المدن والذي تمتلك فيه كلية الهندسة المعمارية وتخطيط المدن في جامعة صلاح بوبنيدر قسنطينة 3 هذه المعرفة.

### **Mots-clés : français**

Ferme urbaine, dynamisme économique, UV 17 nord-ouest, Ali Mendjeli, Constantine

### **Mots-clés anglais**

Urban farm, economic dynamism, UV 17 north-west, Ali Mendjeli, Constantine

### **Mots-clés arabe**

مزرعة حضرية ، ديناميكية اقتصادية ، 17 الوحدة الجوارية ، شمال غرب ، علي منجلي ، قسنطينة