

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

**Mémoire de Master II**

Filière: URBANISME

Spécialité: Projet Urbain et Gouvernance

**L'IMPACT DES TRAMES VERTE ET BLEUE SUR LE PROJET URBAIN  
DU GRAND BOUMERZOUG A CONSTANTINE**

Dirigé par:

**Mme Zertal Samira**

Présenté par :

**Mlle Lechelek Amira**

**Jury :**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| -Dr CHERRAD Mohammed Mounir | -President |
| -Mme ZERTAL Samira          | -Encadreur |
| -Mr MESSALI Salah Eddine    | -Examineur |

**Année Universitaire 2019/2020**

session :septembre

## Tableau des matières :

Liste des abréviations :	IX
Liste des tableaux :	X
Liste des cartes :	X
Liste des figures :	XI
Liste des photos :	XI
Résumé	XII

## INTRODUCTION

Introduction :	1
-Problématique	2
-Hypothèses de la recherche	3
-Objectifs de la recherche	4
-Méthodologie et instruments de recherche	5

## PREMIERE PARTIE APPROCHE THEORIQUE

### Chapitre I : Projet urbain

INTRODUCTION :	6
I-Définition du projet urbain :	6
II-Les objectifs du projet urbain :	6
III-Les échelles du projet urbain :	6
III-1-Projet urbain global :	6
III-2-Projet urbain local :	7
III-3-Projets urbains complexes :	7
III-4-Projet d'architecture :	7
IV-Les acteurs du projet urbain	7
IV-1-Les décideurs	7
IV-2-Les opérationnels	8
IV-3-	8
IV-4-Les associations	8
IV-5-Les propriétaires	8
IV-6-Les habitants	8
V-Les modes d'intervention du projet urbain :	9
VI-Projet de ville et projet urbain :	9
VII- Les phases du projet urbain :	10
CONCLUSION	10

## Chapitre II : Gouvernance

<b>INTRODUCTION</b>	<b>11</b>
<b>I-LA GOUVERNANCE</b>	<b>11</b>
<b>I-1-Définition de la gouvernance :</b>	<b>11</b>
I-2-Les types de la gouvernance :	11
I-2-2-La gouvernance publique :	11
I-2-3-Gouvernance territoriale	12
I-2-4-La Bonne gouvernance	12
I-2-5-Gouvernance environnementale :	12
I-2-7-E-gouvernance :	12
I-3-Les acteurs de la gouvernance :	13
<b>II-Gouvernance urbaine :</b>	<b>13</b>
II-1-Les différentes approches de la gouvernance urbaine :	13
II-1-1-La rationalité substantive	14
II-1-2-La rationalité structurelle	14
II-1-3-La rationalité procédurale :	14
II-1-4-La rationalité évaluative :	14
II-2-Les enjeux de la gouvernance urbaine	14
<b>Conclusion :</b>	<b>15</b>

## Chapitre III : Développement durable

<b>INTRODUCTION</b>	<b>16</b>
<b>I-Définition du développement durable :</b>	<b>16</b>
<b>II-Piliers du développement durable :</b>	<b>16</b>
II-1-Le pilier économique :	16
II-2-Le pilier environnemental :	16
II-3-Le pilier social	16
II-4-Le pilier culturel	17
<b>III-Principes fondamentaux du développement durable</b>	<b>17</b>
<b>IV-Objectifs du développement durable</b>	<b>17</b>
<b>VI- Les enjeux du développement durable</b>	<b>18</b>
<b>VII- Les défis du projet durable</b>	<b>18</b>
VII-1-Le défi de la connaissance	18
VII-2-Le défi politique	18
VII-3-Le défi comportemental et démocratique	18
<b>VIII: La ville durable :</b>	<b>19</b>
VIII-1-Définition de la ville durable :	19
VIII-2-les composants de la ville durable	Erreur ! Signet non défini.
<b>Conclusion :</b>	<b>22</b>

## Chapitre IV : La démarche HQE<sup>2</sup>R

I-Définition :	22
II- Les principes de HQE <sup>2</sup> R	22
III-Les objectifs de la démarche HQE <sup>2</sup> R	23
IV-Les outils proposés par la démarche et le projet HQE2R :	23
V-4-Les phases de l'approche HQE2R :	25

## Chapitre V : Etudes d'exemple :

V-1-Etude d'exemple : Toulouse Métropole, Le Grand Projet Garonne	27
V-2-Etude d'exemple : La ZAC d'AUGNY	29

## DEUXIEME PARTIE APPROCHE URBAINE

### Chapitre I : Présentation générale de la ville de Constantine

I-1-Présentation de la willaya de Constantine	32
1-1-Présentation de la ville de Constantine :	32
2-3-Accessibilité et accès du Grand Boumerzoug	36
2-4- Situation du grand Boumerzoug par rapport à l'environnement immédiat	37
2-5- Situation du grand Boumerzoug par rapport aux éléments remarquables de la ville de Constantine	38
2-6-Le Grand Boumerzoug dans le découpage administratif	40
2-7-Le découpage du Grand Boumerzoug	Erreur ! Signet non défini.

### Chapitre II : Analyse physique

II-1-Topographie	42
II-2- Données climatologiques	44
II-2-1-Précipitation,	44
II-2-2-L'enseillement :	45
II-2-3-Les vents dominants :	46

II-3-Vulnérabilité :	47
----------------------	----

### **Chapitre III: Analyse paysagère**

III-1-Structure du site-paysage :	49
-----------------------------------	----

III-2-Contour :	50
-----------------	----

### **Chapitre VI : Analyse Environnementale**

VI-1-La trame bleue du Grand Boumerzoug :	53
---	----

VI-2-La trame verte du Grand Boumerzoug :	54
---	----

### **Chapitre VII : Analyse morphologique:**

VII-1-Trame parcellaire	56
-------------------------	----

VII-2-La trame viaire :	58
-------------------------	----

VII-2-1-hiérarchisation de la voirie	58
--------------------------------------	----

VII-2-2-Typologie et hiérarchisation de la voirie	58
---	----

VII-2-3-Plan de circulation :	60
-------------------------------	----

TABLEAU AFOM du Grand Boumerzoug :	62
------------------------------------	----

## **TROISIEME PARTIE SCENARIO D'AMENAGEMENT**

INTRODUCTION :	67
----------------	----

### **Chapitre II : l'échelle globale**

I-1- le shema de principe de Grand Boumerzoug	67
---	----

## Chapitre II : l'échelle intermédiaire

Problématique du pôle : _____	69
Questionnements : _____	69
Hypothèses : _____	70
II-1-le schéma d'actions du pole B socio-économique du grand Boumerzoug	
II-2le schéma de centralité du pole B socio-économique du grand Boumerzoug _____	74
II-3le schéma de transport du pole B socio-économique du grand Boumerzoug : ____	76
II-4le schéma des parcours du pole B socio-économique du grand Boumerzoug ____	77

## Chapitre III : L'échelle locale

III-1-identification du le site d'intervention _____	78
III-2-Les interventions du parcours Ecologique du Grand Boumerzoug _____	79
III-3-SCHEMA DE TRANSPORT ENCOMMUN:	
III-4-Schéma des séquences du Parcours Ecologique du grand Boumerzoug: _____	84
III-5-SCHEMA DE PRINCIPE DU PARCOURS ECOLOGIQUE DU GRAND BOUMERZOUG : _____	84
Conclusion general _____	88

## BIBLIOGRAPHIE :

### Annexes :

**Résumé :**

Dans le travail de ce mémoire qui déroule sur l'impact de la trame verte et bleue sur le Grand Boumerzoug de Constantine sous forme d'un projet urbain qui est une vision et une action globale qui conduit à la résolution des problèmes et les défaillances des projets sectorielle qui ne contient pas une cohérence entre elles ; et qui cherche à parvenir à une amélioration durable de la situation économique, physique, sociale et environnementale. On a essayé d'améliorer ces conditions (sociales, économiques et environnementales) de la ville de Constantine exactement le parcours Ecologique du grand Boumerzoug, De fait que nous travaillons dans une zone urbaine.

-le premier chapitre traite une connaissance générale des concepts qui pourront être appliqué dans la zone d'étude. Le deuxième chapitre est une analyse des exemples des projets existants. Dans le troisième chapitre, nous ferons une analyse urbaine de la zone d'étude pour bien comprendre l'état des lieux et des contraintes naturelles et artificielles et par conséquent dans le quatrième chapitre en propose des solutions qui pourront d'intégrer les actions du grand Boumerzoug dans les interventions de la ville améliorer la qualité urbaine; et la qualité des espaces publics pour arriver au dessin de développement durable.

**Mot Clé :** projet urbain ; gouvernance ; développement durable ; Parcours Ecologique ; trame verte et trame bleue.