

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre : ...

Série : ...

Mémoire de Master

Filière : Urbanisme

Spécialité : Projet urbain et gouvernance

**LE SPORT UN CATALYSEUR DE LA DYNAMIQUE
DU PROJET URBAIN DU GRAND BOUMERZOUG
A CONSTANTINE**

Dirigé par :

Mme ZERTAL Samira

Présenté par :

MELLE GHANDJIOUI Samia

Jury :

- DR CHERRAD Mounir -Président**
- Mme ZARTAL Samira -Encadreur**
- Mr MESSALI Sallaheddine -Examineur**

Année Universitaire 2019/2020.

Session : Septembre

TABLE DES MATIERES

LISTE DES CARTES

LISTE DES TABLEAUX

LISTE DES PHOTOS

LISTE DES FIGURES

LISTE DE GRAPHES

LISTE DES ABREVIATIONS

RESUME

INTRODUCTION GENERAL 1

PROBLEMATIQUE 3

HYPOTHESES 5

OBJECTIFS 6

METHODOLOGIE ET OUTILS DE TRAVAIL 7

PREMIERE PARTIE APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE I : PROJET URBAIN..... 8

INTRODUCTION..... 8

1-Définition du projet urbain 8

2-Les objectifs du projet urbain 8

3-Les échelles du projet urbain 9

4-Les acteurs du projet urbain 9

5- Les modes d'intervention du projet urbain 10

 5-1-Aménagement urbain 10

 5-2-La rénovation urbaine 10

 5-3-La restructuration urbaine 10

 5-4-La réhabilitation 10

5-5-La restauration urbaine	11
5-6-Le renouvellement urbain	11
5-7-La reconversion	11
5-8-La valorisation de l'espace paysager urbain et naturel	11
6-Projet de ville et projet urbain	12
CONCLUSION	12
CHAPITRE II : GOUVERNANCE	13
INTRODUCTION	13
1-LA GOUVERNANCE	13
1-1-Définition de la gouvernance	13
1-2-Les types de la gouvernance	13
1-2-1-La gouvernance d'entreprise	13
1-2-2-La gouvernance publique.....	13
1-2-3-Gouvernance territoriale	14
1-2-4-La Bonne gouvernance	14
1-2-5-Gouvernance environnementale	14
1-2-6-Gouvernance mondiale	14
1-2-7-E-gouvernance	14
1-3-Les acteurs de la gouvernance	15
2-Gouvernance urbaine	15
2-1-Définitions de la gouvernance urbaine	15
2-2-Les enjeux de la gouvernance urbaine	15
2-2-1- Les enjeux politiques	15
2-2-2 Les enjeux sociaux	16
CONCLUSION :	17
CHAPITRE III : DEVELOPPEMENT DURABLE	18
INTRODUCTION	18

1-Définition du développement durable.....	18
2-Piliers du développement durable.....	19
3-Principes fondamentaux du développement durable	19
4-Objectifs du développement durable	19
5-Les enjeux du développement durable	20
6- Les outils du développement durable	20
7-La démarche HQE2R.....	21
7-1-Définition.....	21
7-2-Les outils de la démarche HQE2R	21
7-2-1-Le système ISDIS (Integrated Sustainable Development Indicators System)21	
7-2-2-Le diagnostic partagé de développement durable.....	22
7-2-3-Modèles d'évaluation des projets d'aménagement ou de renouvellement urbain à l'échelle des quartiers	22
7-2-4-Le modèle INDI d'indicateurs de DD	22
7-3-Les phases de l'approche HQE2R.....	23
CONCLUSION :.....	24
CHAPITRE IV : ETUDE D'EXEMPLES	25
Exemple n°01 : Construction Du complexe sportif du Notre-Dame-De-Grâce.....	25
Exemple n°02 : Liège une ville jeune et sportif.....	26
DEUXIEME PARTIE APPROCHE URBAINE	
CHAPITRE I : PRESENTATION GENERALE	27
1-Présentation de la wilaya de Constantine :	27
1-1-Présentation de la ville de Constantine :.....	27
2-Présentation du Grand Boumerzoug	27
2-1- Situation du grand Boumerzoug dans la ville de Constantine :.....	27
2-2-Le grand Boumerzoug dans le découpage administratif	28
2-3-Situation du grand Boumerzoug par rapport à l'environnement immédiat	29

2-4-Accessibilité et accès du Grand Boumerzoug	30
2-5-Identification du Grand Boumerzoug	30
3-Présentation du ploe socioéconomique du Grand Boumerzoug	31
4-Présentation du Sous pôle sportif.....	32
4-1-Situation du sous pôle sportif par rapport au pôle socio-économique du Grand Boumerzoug	32
4-2-Situation du sous pôle sportif par rapport à l'environnement immédiat	33
4-3-Situation du sous pôle sportif par rapport aux éléments remarquables	34
4-4-Les axes forts du sous pôle sportif.....	36
4-5-Accès et accessibilité du sous pôle sportif.....	37
4-6-Evolution urbaine du sous pôle sportif	38
CHAPITRE II : ANALYSE PHYSIQUE DU SOUS POLE SPORTIF	39
1-Topographie	39
2-Géologie	40
3-Servitudes	40
4- Nature juridique	41
5- Vulnérabilité	42
6-Données climatologiques	43
6-1-Précipitation	43
6-2-L'enseillement.....	43
6-3-Les vents dominants	44
CHAPITRE III : ANALYSE PAYSAGERE DU SOUS POLE SPORTIF	45
1-Structure du site-paysage	45
2-Contours.....	45
3-Groupements.....	46
4-Silhouette.....	47
CHAPITRE IV : ANALYSE SEQUENTIELLE DU SOUS POLE SPORTIF	48

1-Parcours et velum :.....	48
CHAPITRE V : ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DU SOUS POLE SPORTIF.	50
1-La trame bleue	50
2 - La trame verte	50
3- Les nuisances	51
4-Traitement des déchets.....	52
5- Les mobiliers urbains	52
CHAPITRE VI : ANALYSE MORPHOLOGIQUE DU SOUS POLE SPORTIF	54
1-Trame parcellaire	54
2- Trame viaire	55
2-1- Hiérarchisations de la voirie	55
2-2-Transports et stationnement	57
3-Réseaux divers	58
3-1-Réseau d'assainissement.....	58
4-Trame des ilots.....	59
5-La composition urbaine.....	62
6-Equipements.....	64
7-Niveau des équipements	64
8--Etat des équipements	65
9-Accompagnement associatif.....	67
TABLEAU AFOM.....	68
État des lieux selon les ISDIS locale avant l'intervention	69
TROISIEME PARTIE : SCENARISATION ET PROPOSITION	
I-Synthèse de questionnaire du sous pôle sportif :.....	72
I-1-Résultat du questionnaire :	72
II- Elaboration de plan d'action :	74
II-1-Echelle globale « Le Grand Boumerzoug »	74

RESUME

Ce mémoire traite la problématique du sous pôle sportif du pôle socioéconomique du Grand Boumerzoug à Constantine, et essayé d'éclairer un champ de vision et offre la possibilité de proposer des solutions adéquates.

Le concept-moteur de notre intervention a toujours été « **penser global, agir local** ». La réflexion est donc globale pour toute la ville.

On a essayé d'améliorer les conditions (sociales, économiques et environnementales) du sous pôle sportif et encourager le mouvement associatif, l'esprit de participation, de sensibilisation pour passer d'une démarche sectorielle et fragmentée à une démarche globale du projet urbain et transversale qui permet de prendre en compte les diverses dimensions de la ville tout ça dans une perspective de développement durable.

Mots-clés : Projet urbain, mouvement associatif, participation, développement durable.

الملخص:

تتناول هذه الأطروحة مشكلة القطب الفرعي الرياضي للقطب الاجتماعي والاقتصادي بومرزوق بقسنطينة وتحاول إلقاء الضوء على مجال الرؤية وتوفير إمكانية اقتراح الحلول المناسبة.

كان المفهوم الدافع وراء تدخلنا دائما هو "فكر عالميا وتدخل محليا" وبالتالي فان الانعكاس عالمي للمدينة بأكملها

حاولنا تحسين الظروف (الاجتماعية والاقتصادية والبيئية) للمركز الفرعي الرياضي وتشجيع الحركة النقابية وروح المشاركة والوعي للانتقال من نهج قطاعي مجزأ إلى نهج عالمي للمشروع الحضري ومستعرض مما يجعل من الممكن مراعاة الأبعاد المختلفة للمدينة كل ذلك من منظور التنمية المستدامة

الكلمات المفتاحية: مشروع حضري حركة جمعيات، مشاركة تنمية مستدامة.