

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 03



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

Mémoire en vue l'obtention du diplôme de
MASTER II

N° d'ordre :

Série :

Filière : Urbanisme

Spécialité : Urbanisme

Quel projet urbain pour une cohérence entre l'urbain et le rural de
l'ACL de FERDJIOUA

Option : Projet urbain et gouvernance

Dirigé par :

Mr. AZIZI Athmane

Présenté par :

BOUCHAMA Aymen

JURY : - DR BENIDIR FATHA
- DR AZIZI ATHEMENE
- Mme ZERTAL SAMIRA
- Mr BOUANIK YACIN

Présidente
Encadreur
Examinateur
Examinateur

Année universitaire : 2020/2021

Session : JUIN

Plan de travail

Liste des tableaux

Liste des cartes

Liste des photos

Liste des figures

Liste de graphes

Résumé

CHAPITRE INTRODUCTIF :

Introduction générale.....	02
La problématique	03
Les hypothèses.....	04
Les objectifs.....	05
La méthode et les outils de travail.....	06

PREMIERE PARTIE : Approche théorique.....07

CHAPITRE I : LE PROJET URBAIN08

INTRODUCTION.....	08
1. Les Définitions du Projet urbain.....	08
2. Les objectifs du projet urbain.....	09
3. Les échelles du projet urbain.....	10
4. Les acteurs du projet urbain.....	10
4.1. Les décideurs.....	10
4.2. Les opérationnels.....	10
4.3. Les experts.....	10
4.4. Les associations.....	11
4.5. Les propriétaires.....	11
4.6. Les habitants.....	11
5. Les modes d'intervention du projet urbain :.....	11
5.1. L'Aménagement urbain:.....	11
5.2. La rénovation urbaine:	11
5.3. La restructuration urbaine.....	11
5.4. La réhabilitation.....	11
5.5. La restauration	11
5.6. Le renouvellement urbain.....	11
5.7. La reconversion.....	11

5.8. La valorisation de l'espace paysager urbain et naturel.....	11
6. Les phases du projet urbain.....	11
6.1. La commande.....	11
6.2. La programmation.....	11
6.3. Le diagnostic.....	11
6.4. La réalisation.....	11
7. Projet urbain et Projet de ville.....	12
CONCLUSION.....	12
CHAPITRE II : LA GOUVERNANCE.....	13
INTRODUCTION.....	13
1. Définitions de la gouvernance.....	13
2. Les types de la gouvernance.....	13
2.1. Gouvernance mondiale.....	13
2.2. Gouvernance territoriale.....	13
2.3. Gouvernance environnementale.....	13
2.4. Bonne gouvernance.....	14
2.5. Gouvernance publique.....	14
2.6. E-gouvernance.....	14
2.7. Gouvernance d'entreprise.....	14
3. Les acteurs de la gouvernance.....	14
4. LA GOUVERNANCE URBAINE.....	15
4.1. Les différentes approches de la gouvernance urbaine.....	16
4.2. Les enjeux de la gouvernance urbaine.....	16
4.2.1.1. Les enjeux politiques.....	17
4.2.1.2. Les enjeux sociaux.....	17
CONCLUSION.....	17
CHAPITRE III : LE DEVELOPPEMENT DURABLE.....	17
INTRODUCTION.....	17
1. Définition du développement durable.....	17
2. Piliers du développement durable.....	18
1.1. Le pilier économique.....	18
1.2. Le pilier environnemental.....	18
1.3. Le pilier social.....	18
1.4. Le pilier culturel.....	18
3. Principes fondamentaux du développement durable.....	18
4. Objectifs du développement durable.....	19
5. Les enjeux du développement durable.....	19
6. Les outils du développement durable.....	20
6.1. Les outils de planification et d'orientation.....	20

6.2. Les outils législatifs et réglementaires.....	20
6.3. Les outils économiques et fiscaux.....	20
6.4. Les outils de participation et de communication.....	20
6.5. Les outils technologiques.....	20
6.6. Les outils d'analyse.....	20
7. La démarche HQE2R :	20
7.1. –Définition.....	20
7.2. Outils de la méthode HQE2R :	20
7.2.1.1. Système ISDIS (Integrated Sustainable Development Index System).....	20
7.2.1.2. Diagnostic commun de développement durable.....	20
7.2.1.3. Modèles d'évaluation des projets d'aménagement ou de renouvellement urbain à l'échelle des quartiers.....	20
7.2.1.4. Le modèle INVI.....	21
8. Les phases de l'approche HQE2R.....	22
CONCLUSION.....	22
CHAPITRE IV : L'INDUSTRIE AGROALIMENTAIRE.....	23
INTRODUCTION.....	23
1. Définition de l'industrie agroalimentaire.....	23
2. Présentation de l'industrie agroalimentaire dans le monde.....	23
3. Les fonctions de l'industrie agroalimentaire.....	24
4. L'industrie agroalimentaire en Algérie.....	24
5. La diversité des industries agroalimentaire.....	25
5.1. la filière de transformation des conserves, des surgelés et des plats cuisinés.....	25
5.2. la filière de transformation des produits à base de céréales.....	25
5.3. la filière de transformation des corps gras.....	25
5.4. la filière de transformation sucrière.....	25
5.5. la filière de transformation des produits carnés.....	25
5.6. l'industrie de fabrication de boissons.....	25
5.7. la filière de transformation des autres produits alimentaires	25
5.8. la filière de transformation des produits laitiers.....	25
6. Parcours d'un produit agroalimentaire.....	26
CONCLUSION.....	26
-Etude d'exemple : L'agropole de Beni Mellal MAROC.....	27
-Etude d'exemple : L'agriculture sous serres (cas de Almeria Espagne)	28

DEUXIEME PARTIE : Approche urbaine.....30

INTRODUCTION.....	31
1. Situation de la commune de FERDJIOUA.....	32
2. L'environnement immédiat.....	32
3. Accès et Accessibilité.....	33
CHAPITRE I Etude physique De la commune de FERDJIOUA.....	34
1.1. Topographie du site.....	34
1.2. les altitudes.....	34
1.3. La pente.....	35
1.4. Géologie.....	36
1.5. Géotechnique.....	38
1.6. micro Climat.....	39
4.6.1. Les précipitations.....	39
4.6.2. Les températures.....	39
4.6.3. Les interprétations de la carte climatique de l'ANRH.....	39
CHAPITRE II Analyse socio-économique De la commune de Ferdjioua.....	40
1. l'évolution démographique.....	40
1.2 la répartition par âge et par sexe.....	40
1.2.1 Pyramide des âges.....	40
1.3 répartitions de la population par dispersion.....	41
1.4 population scolarisée.....	41
1.4.1 Primaire.....	41
1.4.2 Moyen.....	41
1.4.3 Secondaire.....	42
1.5 Population en Age active de la commune de Ferdjioua.....	43
1.6 Taux de chômage de la commune de Ferdjioua.....	43
1.7 Les activités.....	43
1.7.1 Agriculture.....	43
1.7.1.1 Répartition de la superficie totale de la commune (ha).....	43
1.7.1.2 Le couvert Végétal forestier.....	43
1.7.1.3 Production végétale.....	45
1.7.1.3.1 Céréales.....	45
1.7.1.3.2 Légumes secs.....	45
1.7.2 Arboriculture.....	45
1.7.3 Production animale.....	45
1.7.4 Production laitière.....	46
1.7.5 Industrie.....	46

CHAPITRE III <u>Analyse urbaine du ACL de FERDJIOUA</u>	47
INTRODUCTION.....	47
1. La genèse de l' ACL FERDJIOUA.....	47
2. La trame viaire du l'ACL FERDJIOUA.....	48
2.1. Typologie des voies.....	48
2.2. la Hiérarchie des voies.....	48
2.3. Aires de stationnement.....	49
2.4. transports et déplacement.....	49
3. <u>La trame bâtie de l'ACL FERDJIOUA</u>	50
3.1. l'habitat.....	50
3.1.1 Typologie de l'habitat.....	51
3.1.2 l'état des habitations.....	53
3.2 Equipement et usages.....	53
Les équipements: typologie, classification.....	53
Activités.....	53
4 les réseaux divers de l'ACL FERDJIOUA.....	54
4.1 Alimentation en eau potable.....	54
4.2 Réseaux d'assainissement.....	54
4.3 Réseau d'électricité et du gaz.....	54
4.4 Réseaux téléphonique.....	54
5 Trames vertes.....	54
6 Statue juridique.....	55
7 État des lieux selon les INDI.....	56
8 Tableau(AFOM).....	57
9 Tableau des actions	57
TROISIEME PARTIE : Programmation Et Proposition	58
INTRODUCTION.....	59
Chapitre I / estimation	60
1. Estimation de la population.....	60
2. Estimation de logement.....	60
3. Les ratios.....	61
Chapitre II / identification de l'ACL FERDJIOUA	61
1. Identification des pôles l'ACL de FERDJIOUA.....	61
1.1. Présentation du pôle social « Pôle A » du l'ACL Ferdjioua.....	63
1.2. Présentation du pôle socio-économique « Pôle B » du l'ACL Ferdjioua.....	64
1.3. Présentation du pôle socio-économique « Pôle_C » du l'ACL Ferdjioua.....	65

Chapitre III / Programmation	67
1. Echelle global (ACL).....	67
1.1. Tableau d'action de l'ACL FERDJIOUA	67
1.2. Schéma de transport de l'ACL FERDJIOUA.....	68
1.3. Schéma de principe de l'ACL FERDJIOUA.....	69
2. Echelle intermédiaire (Pole Socioéconomique C).....	70
2.1. Découpages des sous pôles du pole Socioéconomique C.....	70
2.2. Tableau d'action du pole Socioéconomique C.....	71
2.3. Schéma de principe du pole Socioéconomique C.....	72
3. Echelle locale sous pôle agroalimentaire.....	74
3.1. Etat de fait sous pôle agroalimentaire.....	74
3.2. Schéma de principe sous pôle agroalimentaire.....	
3.3. Plan d'aménagement sous pôle agroalimentaire.....	
Conclusion.....	74
 CONCLUSION GENERALE.....	 75
BIBLIOGRAPHIE.....	76
ANNEXES	

RESUME

Ce travail traite la problématique de la cohérence entre l'**urbain et le rural** DU **PU DURABLE** DE l'ACL **FERDJIOUA** à **Mila**.

Le concept-moteur de notre intervention a toujours été « penser global, agir local » pour passer d'une démarche sectorielle et fragmentée à une démarche globale du projet urbain La réflexion est donc globale pour toute la ville à travers **ses trois pôles :2 socioéconomique et un pôle social**. Elle permet de prendre en compte les dimensions **environnementale, sociale et économique** .

La dynamique économique du pôle socioéconomique réconcilie l'urbain et le rural par le développement d'une industrie agroalimentaire source de richesses et d'emploi pour la ville.

La réflexion locale qui prend en charge l'échelle des 3poles vise l'amélioration des conditions sociales, économiques et environnementales des zones résidentielles de FERDJIOUA en encourageant une **gestion participative** ente la population et les acteurs impliqués dans ce projet urbain.

Mots clés : **FERDJIOUA, Mila. L'urbain. Rural. PU DURABLE. INDUSTRIE AGRO ALIMENTAIRE. Gestion participative.**

المخلص:

في فرجيوه لمدينة المستدام الحضري المشروع في والريفية الحضرية المناطق بين التماسك قضية العمل هذا تناول ميلة.

نهج إلى مجزأ قطاعي نهج من للانتقال . "محليًا والتصرف ، عام بشكل التفكير " هو دائمًا لتدخلنا الدافع المفهوم كان اجتماعي قطب :الثلاثة أقطابها خلال من بأكملها للمدينة عامًا الانعكاس يكون وبالتالي .عام حضري مشروع الاعتبار في والاقتصادية والاجتماعية البيئية الأبعاد بأخذ يسمح .اجتماعي وقطب واقتصادي

خلال من والريفية الحضرية المناطق بين التوفيق على والاقتصادي الاجتماعي للقطب الاقتصادية الديناميكيات تعمل للمدينة والتوظيف للثروة مصدر وهي ، الزراعية الأغذية صناعة تطوير

والبيئية والاقتصادية الاجتماعية الظروف تحسين إلى الثلاثة الأقطاب مقياس يدعم المحلي الانعكاس يهدف هذا في المشاركة الفاعلة والجهات السكان بين التشاركية الإدارة تشجيع خلال من فرجيوه في السكنية للمناطق الحضري