

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre : ... ..

Série : ... ..

**MEMOIRE DE MATSER**

Filière : **Urbanisme  
Gouvernance**

Spécialité : **Projet Urbain et**

***Le projet urbain intercommunal pour un éco-tourisme  
durable du parc du Grand Ouarsenis à Tissemsilt.***

Dirigé par :

**Mme ZERTAL Samira**

Présenté par :

**ZENATI Mustapha Abdelaziz**

**Jury:**

- **Dr. BENIDIR Fatiha** : Présidente.
- **Mme ZERTAL Samira** : Encadreur.
- **Dr. AZIZI Athmene** : Examineur.
- **Mr. BOUANIK Yacine** : Examineur-externe.

Année Universitaire **2020/2021**

Session : .....

## TABLE DES MATIERES

Liste des tableaux .....	I
Liste des figures.....	II
Liste des cartes.....	III
Liste des images.....	III
Résumé : .....	IV

### Chapitre introductif

1. Introduction .....	1
2. Problématique .....	2
3. Hypothèses .....	3
4. Objectif .....	4
5. Méthodologie et outils de travail.....	4

### Chapitre I : Approche théorique :

#### **I. Projet urbain**

a. Définition du projet urbain. ....	5
b. Objectifs du projet urbain.....	6
c. Principes du projet urbain.....	6
d. Les échelles du projet urbain.....	7
e. Les valeurs du projet urbain .....	7
f. Les modes d'intervention du projet urbain.....	8
g. Les acteurs du projet urbain.....	9
h. Les phases du projet urbain .....	11
i. Projet de ville et projet urbain .....	12

#### **II. Gouvernance**

a. Définition de la gouvernance.....	13
b. Les objectifs de la gouvernance.....	14
c. Les principes de la gouvernance.....	14
d. Les types de la gouvernance.....	14

e. Les acteurs de la gouvernance.....	15
f. La gouvernance urbaine.....	16

### III. Développement durable

Pourquoi le développement durable est essentiel aujourd'hui ?.....	17
a. Définition de développement durable.....	17
b. Les piliers du développement durable.....	18
c. Les principes du développement durable.....	19
d. Les objectifs du développement durable.....	20
e. Les enjeux du développement durable.....	21
f. Les outils du développement durable.....	22
g. Les défis du développement durable.....	22
h. La démarche HQE2R.....	23

### IV. Le tourisme

a. Les types de tourisme.....	28
b. Le tourisme durable.....	29
c. L'éco-tourisme.....	30

### V. Etude d'exemples

<b>Exemple n°01 :</b> « Center parcs le Domain de Bois-France », France.....	33
<b>Exemple n°02 :</b> « Village Nature », Seine-et-Marne, France.....	41
<b>Exemple n°03 :</b> « Animal Explora », le Département de la Haute-Marne, France.....	46

## Chapitre II : Approche urbaine :

### 1- Présentation de la wilaya de Tissemsilt.

1.1- Situation géographique de la wilaya de Tissemsilt.....	49
1.2- Le milieu physique de la wilaya.....	51
1.3- Les potentiels touristiques de la wilaya.....	52

### 2- Présentation et situation du parc du Grand Ouarsenis.....

54

<b>3-</b>	<b>Analyse physique</b>	<b>54</b>
<b>A-</b>	<b>le milieu physique du parc du Grand Ouarsenis :</b>	<b>54</b>
A.1-	Relief et Pente	54
A.2-	la géologie	56
A.3-	La climatologie	56
A.4-	La sensibilité à l'érosion et la stabilité de sol.	56
A.5-	Hydrographie	57
A.6-	Les risques et les servitudes	58
<b>B-</b>	<b>Potentialités touristique du parc du Grand Ouarsenis :</b>	<b>56</b>
B.1-	Le parc de Ain Antar	60
B.2-	La source thermale de Sidi Slimane	62
B.3-	Le parc National de Theniet El Had (El Maddad)	63
B.4-	Barrage de Koudiet Rosfa	65
B.5-	le flux des touristes	67
B.6-	l'évènementiels	67
B.7-	les produits de terroir	68
<b>4-</b>	<b>Analyse sociodémographique</b>	<b>69</b>
<b>A-</b>	<b>Analyse sociodémographique</b>	<b>69</b>
A.1-	La population	69
A.2-	La répartition de la population par commune et par dispersion	69
A.3-	La répartition de la population par sexe	69
<b>B-</b>	<b>Emploi</b>	<b>70</b>
<b>5-</b>	<b>Les infrastructures</b>	<b>71</b>
<b>A-</b>	<b>Le réseau routier</b>	<b>71</b>
A.1-	Le réseau routier au niveau de l'environnement immédiat	71
A.2-	Le réseau routier locale	71

<b>B- Accès</b>	<b>et</b>
<b>Accessibilité.....</b>	<b>73</b>
B.1- Accessibilité.....	73
B.2- Accès vers le parc du Grand Ouarsenis.....	74
<b>6- Le tissu urbain.....</b>	<b>76</b>
<b>A- Habitation</b>	<b>76</b>
.....	76
<b>B- Equipement.....</b>	<b>76</b>
<b>B.1- équipement sanitaire.....</b>	<b>76</b>
<b>B.2- Equipement de formation professionnelle.....</b>	<b>77</b>
<b>B.3- Equipement d'accueil.....</b>	<b>77</b>
B.3.1- Hôtelier et hébergements.....	77
B.3.2- les station de transport.....	78
<b>C- La carte de transport.....</b>	<b>79</b>
C.1- la carte de transport locale.....	79
C.2- schéma de transport régional et national.....	79
<b>D- Le transport ferroviaire .....</b>	<b>80</b>
<b>E- Le transport aérien.....</b>	<b>81</b>
<b>Synthèses.....</b>	<b>82</b>
- Carte de synthèse.....	82
- Tableau AFOM.....	83

## **Chapitre IV : programmation et scénarisation :**

- 1. Programmation : Le tableau de programme.....85**
- 2. Scénarisation et schéma de principe :**
  - A. Le schéma de polarité du projet urbain du parc du Grand Ouarsenis.....97
  - B. Le schéma de principe du projet urbain du parc du Grand Ouarsenis. ....99

C. Le Schéma de principe du pôle thermal et environnemental (Le pôle 01)	.....101
D. L'échelle local: l'espace de liaison (espace de repos et de détente)	.....103
<b>3. Proposition d'aménagement</b>	<b>.....105</b>
<b>CONCLUSION GENERALE</b>	<b>.....106</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE</b>	<b>.....107</b>

## CONCLUSION GENERALE :

La wilaya de Tissemsilt regorge d'un grand potentiel touristique naturel, telles que : **le parc national de EL-MEDDAD** à la commune de Theniet El Had, **le parc régional de AIN ANTAR** à la commune de Boucaïd, **les sources thermal (HAMMAM)** à la commune de Sidi Sliman, ... qui constituent le parc touristique intercommunal du **Grand Ouarsenis**

Ce territoire offre à travers **le projet urbain touristique intercommunal durable** ; une opportunité de promouvoir **un territoire éco touristique** par excellence. Ce dernier représente une force pour le **développement économique et social** de la wilaya et sa population ; qui, concrètement, ne profitent pas de ses richesses.

Pour une meilleure exploitation des ressources touristiques naturelles du **Grand Ouarsenis** de la wilaya de **Tissemsilt**, qui constituent une force économique, il est nécessaire de l'inscrire dans une des stratégies de gestion afin de corriger les dysfonctionnements et assurer sa durabilité. Et donc, il faut impérativement créer une certains interrelations et cohérence dans le territoire par l'implication des acteurs intercommunaux et la société civile qui doivent travailler en coordination à travers une échelle territoriale intercommunale qui regroupe les cinq communes.

Cette coordination confirme que le projet urbain intercommunal peut répondre à cette nécessité et valoriser ces atouts tout en s'inscrivant dans le développement durable. Le projet urbain touristique inter communal, à travers **sa stratégie** et **les acteurs** qui l'accompagnent dans toutes les échelles de décision et d'intervention semble être la clé à à la problématique du parc du **Grand Ouarsenis**.

Il va assurer la conservation du **Grand Ouarsenis** comme un ensemble physique, **social, environnemental et économique, durable et participatif** au même temps.

Il implique la cohérence entre les différents projets, la coordination et la concertation entre les acteurs du ce projet. En plus de l'intégration des habitants sous forme de la participation citoyenne. Donc le projet urbain constitue un outil idoine pour la mise en œuvre de la nouvelle stratégie touristique du **parc du Grand Ouarsenis**.