

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE**  
**SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

**MEMOIRE DE MASTER EN URBANISME**

**Spécialité : Projet Urbain et Gouvernance**

N° d'ordre : ... ..

Série : ... ..

**La place du projet urbain dans le cadre du PDAU,  
cas d'étude « El Mahmel ».**

Dirigé par :

**Mme Benidir Fatiha**

Présenté par :

**Boudaa Ramzi Abdelghani**

Jury:

**Nadra Nait Amar**

**Zehour Sidi Saleh**

**Meziane Wissam**

**Année Universitaire 2020/2021**

## Table des matières

Dédicace .....	I
Remerciements .....	II
Table des matières .....	III
Table des illustrations .....	V
Résumés .....	VIII
Introduction .....	1
1 Problématique .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
2 Objectifs .....	3
3 Hypothèse .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
4 Méthodologie de travail .....	5
I. Projet urbain .....	6
INTRODUCTION .....	6
1 Définition du projet urbain : .....	6
2 Projet urbain et instruments d'urbanisme .....	7
CONCLUSION .....	8
II /Gouvernance .....	9
INTRODUCTION .....	9
1 Définition de la gouvernance : .....	9
4 La gouvernance dans le cadre des instruments d'urbanisme .....	9
CONCLUSION : .....	9
III / Développement durable .....	10
INTRODUCTION : .....	10
1 Définition du développement durable : .....	10
CONCLUSION : .....	10
IV/ L'étalement urbain .....	11
INTRODUCTION : .....	11
1 Définition .....	11
2 Les causes .....	11
3 Les enjeux .....	11
4 Les enjeux de l'étalement urbain à prendre en considération .....	12
CONCLUSION .....	12
1 Généralités de la wilaya de Khenchla .....	13
1.1 Caractéristiques physiques .....	13

1.2	Caractéristiques démographiques.....	13
1.3	Cadre administratif.....	14
1.4	Ressources naturelles et les enjeux environnementaux.....	15
1.4.1	Ressources en eau .....	15
1.4.1	Ressources en sol .....	15
1.4.2	Patrimoine forestier.....	15
1.5	les ressources minérales, touristiques et patrimoniales.....	15
1.5.1	Potential thermal.....	16
1.5.2	ressources patrimoniales et touristiques .....	16
1.5.3	Sites et vestiges archéologiques.....	16
1.5.4	Artisanat .....	16
1.5.5	Patrimoine culturel.....	16
	Conclusion .....	16
2	Présentation générale de la commune d'El Mahmel .....	17
2.1	Situation de de la commune d'El Mahmel .....	17
2.2	Etude de population de la commune d'El Mahmel .....	19
2.3	Organisation de l'espace communal d'El Mahmel.....	21
2.4	Acces et accessibilité à la commune d'El Mahmel .....	21
2.5	potentialités de la commune d'El Mahmel.....	23
2.5.1	L' activité agricole.....	23
2.5.2	Richesses en eaux.....	26
2.5.3	potentialités Touristiques .....	26
	Conclusion .....	29
3.	Présentations des agglomérations composant la commune de « El Mahmel ».....	31
3.1	agglomération chef lieu d'El Mahmel.....	31
3.1.1	Situation de L'agglomération chef-lieu « El Mahmal » .....	31
3.1.2	Genèse historique de Tazzouguert chef-lieu « El Mahmel ».....	31
3.1.3	Extension de la ville de l'ACL « El Mahmel » .....	34
3.1.4	La structure spatiale de l'ACL « El Mahmel ».....	34
3.1.5	La trame viaire .....	37
3.1.6	analyse du cadre bâtie de l'ACL de la commune de « El Mahmel ».....	39
	Conclusion .....	46
3.2	L'agglomération secondaire d'Ouled Azeddine .....	49

3.3 L'agglomération secondaire d'Icherthithène.....	51
Conclusion .....	53
AFOM.....	54
Programmation et scénarisation .....	55
Introduction.....	55
1. Estimation de la population à l'horizon de 2030 .....	56
2. Estimation des logements.....	57
3. Estimation des besoins en surfaces réservées aux espaces publics.....	57
4. Les équipements existants.....	58
5. Les outils d'urbanisme .....	58
5.1 Les équipements proposés par les outils d'urbanisme.....	59
5.2 Découpage en Secteurs et en POS.....	59
6. Echelle de la commune.....	62
6.1 Schéma de principe à l'échelle de la commune.....	62
7. Echelle de la ville.....	62
7.1 Schéma de principe à l'échelle de la commune.....	62
Conclusion .....	69
Annexes .....	70

### **Table des illustrations**

#### ***LISTE DES CARTES :***

Carte 01 : carte de Découpage administratif de la wilaya de Khenchela « 1985 .....	14
Carte 02 : carte de Situation de la commune d'EL Mahmel .....	18
Carte 03 : carte de Découpage administratif de la daïra d'Ouled Rechache .....	18
Carte 04 : carte d'accès et Accessibilité à commune d'EL MAHMAL.....	22
Carte 05 : carte de Répartition des terres de l'espace communal d'EL MAHMAL.....	28
Carte 06 : Carte des potentialités touristiques de la commune d'El Mahmel .....	30
Carte 07 : carte de l'évolution historique de l'ACL.....	33
Carte 08 : carte de Nature juridique de l'ACL.....	35
Carte 09 : carte de Structure Spatiale de l'ACL .....	36
Carte 10 : carte de Typologie des voies de l'ACL .....	38

## Résumés :

### Résumé :

Le paysage urbain de la commune d'El Mahmal reste fragmenté et manque de cohérence, surtout en zones rurales, et ce malgré le PDAU, outil juridique réglementaire de gestion urbaine et communale et les différents POS couvrant la commune.

C'est dans ce contexte qu'on a mené cette étude pour promouvoir et améliorer le rendement de l'entité rurale : la commune d'El Mahmal dans la wilaya de Khenchela. Par le truchement d'une mise en place d'un équilibre territorial et d'un projet urbain basés sur la mise en valeur des terres agricoles et du potentiel touristique et urbain.

Il s'agit d'aider la commune d'El Mahmal à se transformer El Mahmal en une localité durable, prospère économiquement et socialement, en se basant sur ses propres potentialités.

**Mots clés :** PDAU, POS, Projet territorial, Projet urbain, étalement urbain, terre agricole, Agrotourisme, El Mahmel.

### ملخص:

لا يزال المشهد الحضري لبلدية المحمل مجزأ ويفتقر إلى الاتساق، خاصة في المناطق الريفية، على الرغم من وحدة PDAU، وهي أداة قانونية تنظيمية للإدارة الحضرية والبلدية ونقاط البيع المختلفة التي تغطي البلدية. وفي هذا السياق أجريت هذه الدراسة لتعزيز وتحسين أداء الكيان الريفي: بلدية المحمل بولاية خنشلة. من خلال إقامة توازن إقليمي ومشروع عمراني يقوم على تنمية الأراضي الزراعية والإمكانيات السياحية والعمرانية. هذا لمساعدة بلدية المحمل على تحويل المحمل إلى منطقة مستدامة، مزدهرة اقتصاديًا واجتماعيًا، بناءً على إمكاناتها الخاصة. **الكلمات المفتاحية:** PDAU، POS، مشروع إقليمي، مشروع عمراني، زحف عمراني، أرض زراعية، سياحة زراعية، المحمل.

### Abstract:

The urban landscape of the municipality of El Mahmal remains fragmented and lacks consistency, especially in rural areas, despite the PDAU, a legal regulatory tool for urban and municipal management and the various POS covering the municipality.

It is in this context that this study was conducted to promote and improve the performance of the rural entity: the municipality of El Mahmal in the wilaya of Khenchela. Through the establishment of a territorial balance and an urban project based on the development of agricultural land and tourist and urban potential.

This is to help the municipality of El Mahmal to transform El Mahmal into a sustainable locality, prosperous economically and socially, based on its own potential.

**Keywords:** PDAU, POS, Territorial project, Urban project, urban sprawl, agricultural land, Agrotourism, El Mahmel.