



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :... ..

Mémoire Master II

Filière : Urbanisme

Option : projet urbain et gouvernance

**L'impact du tourisme saharien durable sur
le projet urbain de TAMANRASSET.**

Dirigé par :

MME ZERTAL SAMIRA

REALISE PAR :

DJOUJI ELCHAIMA

MEMBRES DE JURY :

MME ZERTAL SAMIRA Encadrant.

DR BENIDIR FATIFA/Présidente

DR AZIZI ATHMENE/Interne

BOUANIK YACINE/ Externe

Année Universitaire 2020/2021

Session : Juin

TABLE DES MATIERES

LISTE DES CARTES

LISTE DES TABLEAUX

LISTE DES PHOTOS

LISTE DES FIGURES

RESUME

PARTIE INTRODUCTIVE

INTRODUCTION GENERALE	1
PROBLEMATIQUE :	2
HYPOTHESES :	3
LES OBJECTIFS :	3
LA METHODOLOGIE D'APPROCHE OU DE TRAVAIL :	4
LES OUTILS DE TRAVAIL :	5

PREMIERE PARTIE : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE I : PROJET URBAIN	6
INTRODUCTION	6
1-Définition du projet urbain :	6
2-Les objectifs du projet urbain :	6
3-Les échelles du projet urbain :	7
4-Les acteurs du projet urbain :	7
5- Les modes d'intervention du projet urbain :	8
5-1-Aménagement urbain.	8
5-2-La rénovation urbaine.	8
5-3-La restructuration urbaine.	8
5-4-La réhabilitation.	8
5-5-La restauration urbaine.	8
5-6-Le renouvellement urbain.	8
5-7-La reconversion	8
5-8-La valorisation de l'espace paysager urbain et naturel	8
6-Projet de ville et projet urbain :	8
CONCLUSION :	9
CHAPITRE II : GOUVERNANCE	10
INTRODUCTION :	10

1-LA GOUVERNANCE :.....	10
1-1-Définition de la gouvernance :.....	10
1-2-Les types de la gouvernance :.....	10
1-2-1-La gouvernance d'entreprise.....	10
1-2-2-La gouvernance publique.....	10
1-2-3-Gouvernance territoriale.....	11
1-2-4-La Bonne gouvernance ;.....	11
1-2-5-Gouvernance environnementale :.....	11
1-2-6-Gouvernance mondiale :.....	11
1-2-7-E-gouvernance :.....	11
1-3-Les acteurs de la gouvernance :.....	12
2-Gouvernance urbaine :.....	12
2-2-Les enjeux de la gouvernance urbaine :.....	12
2-2-1- Les enjeux politiques : La décentralisation :.....	12
2-2-2 Les enjeux sociaux :.....	13
CONCLUSION :.....	13
CHAPITRE III : DEVELOPPEMENT DURABLE.....	14
INTRODUCTION :.....	14
1-Définition du développement durable :.....	14
3-Principes fondamentaux du développement durable.....	15
4-Objectifs du développement durable :.....	15
5-Les enjeux du développement durable :.....	15
6- Les outils du développement durable :.....	16
7- La démarche HQE2R :.....	16
7-1-Définition :.....	16
7-2-Les outils de la démarche HQE2R :.....	16
7-2-1-Le système ISDIS (Integrated Sustainable Development Indicators System):.....	16
7-2-2-Le diagnostic partagé de développement durable :.....	17
7-2-3-Modèles d'évaluation des projets d'aménagement ou de renouvellement urbain à l'échelle des quartiers :.....	17
7-3-Les phases de l'approche HQE2R :.....	19
CONCLUSION :.....	19
CHAPITRE IV : TOURISME.....	20
1-Définitions du mot « Tourisme » :.....	20
3-Définition du tourisme saharien.....	20

4-Tourisme saharien en Algérie.....	21
5-Les Types du tourisme :	21
6-Forme du Tourisme :	21
7-Les différentes formes d'accueil touristiques :	22
8-Rôle du tourisme :	23
9-Les Facteurs Influant sur le Tourisme :	23
10-Les principes Du tourisme durable :	24
CHAPITRE V : ETUDE D'EXEMPLE	25
Exemple : LE KSAR DE TAFILELT.....	25

DEUXIEME PARTIE APPROCHE TERRITORIALE

CHAPITRE I : PRESENTATION GENERALE	27
1-situation la wilaya de Tamanrasset	27
2-Accès et accessibilité de la wilaya de Tamanrasset.....	28
3-Réseau Routier	28
CHAPITRE II : MILIEU PHYSIQUE	30
1-Le découpage géomorphologique :	30
2-Morphologie	31
3-Les données climatiques	33
4-Géologie régionale	35
5-La couverture végétale	36
CHAPITRE III : L'ASPECT SOCIO-ECONOMIQUE	37
1-La population de la wilaya de Tamanrasset.....	37
2-L'habitat	39
3-Les infrastructures économiques et les équipements structurants	39
CHAPITRE IV : L'ASPECT TOURISTIQUE	40
1-Les potentialités touristiques de la wilaya de Tamanrasset.....	40
2-Les produits touristiques	43
3-Les circuits touristiques.....	43
4-Hébergement.....	44
5-La restauration.....	44
6-La gouvernance au niveau de la Wilaya	45
Tableau de synthèse de la wilaya de Tamanrasset	

TROISIEME PARTIE APPROCHE URBAINE

CHAPITRE I : PRESENTATION GENERALE	49
---	----

I. Situation de La commune de Tamanrasset	49
II. Situation de La ville de Tamanrasset par rapport aux éléments remarquables :	49
Accessibilité et accès :	51
Le développement urbain de la ville de Tamanrasset :	51
CHAPITRE II : ANALYSE PHYSIQUE DE LA VILLE TAMANRASSET	53
1-La topographie.....	53
2-Le réseau hydrographique :	53
3-Servitudes et contraintes :	54
4-Données climatologiques :.....	54
CHAPITRE III : ANALYSE PAYSAGERE DE LA VILLE DE TAMANRASSET	56
1-Structure du site-paysage :.....	56
2-Contours :.....	56
3-Groupements :	57
4-Silhouette :	58
CHAPITRE VI : ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DE LA VILLE DE TAMANRASSET	59
1-La trame bleue :.....	59
2-La trame verte :.....	59
CHAPITRE V : ANALYSE MORPHOLOGIQUE DE LA VILLE DE TAMANRASSET	61
1-Trame parcellaire :.....	61
2-Trame viaire :.....	62
3-Transports :	63
4-Les réseaux divers.....	63
5-L'habitat :.....	64
6-Les équipements existants :	65
7-Les monuments historiques la ville de Tamanrasset.....	67
Tableau AFOM	
L'évaluation de la ville de Tamanrasset selon L'INDI avant l'intervention	
QUATRIEME PARTIE : SCENARISATION ET PROPOSITION	
CHAPITRE I : Elaboration d'un plan d'action :	71
I-L'échelle globale : la wilaya de Tamanrasset :.....	71
1-Le PÔLE structurant « Tamanrasset »	73
II- L'échelle locale : La ville Tamanrasset :	75
1-Plan de transport de la ville de Tamanrasset	75

2-Programmation de l'aspect socio-économique	76
3-Programme retenu pour le projet urbain touristique de Tamanrasset	79
L'évaluation de la ville de Tamanrasset selon L'INDI après l'intervention	

CONCLUSION GENERALE

BIBLIOGRAPHIE

RESUME

L'Algérie, en particulier son désert, bénéficie des ressources et potentialités touristiques nombreuses, cela est rare dans un seul pays, ce qui lui permet d'être une destination touristique de premier plan dans le monde, ainsi de s'appuyer sur le secteur du tourisme dans le développement de l'économie nationale. Cependant, malgré la disponibilité de toutes ces qualifications et éléments du tourisme saharien, les indicateurs du secteur touristique restent loin de la valeur et de l'importance des ressources qui sont à leur disposition. Cette situation appelle à repenser une politique touristique réussie, mais le tourisme ne peut être un facteur de développement que s'il cherche à atteindre un développement durable.

De ce point de vue, on a essayé dans cette étude d'identifier la réalité du tourisme saharien dans la wilaya puis la ville de Tamanrasset et les différentes qualifications écotouristiques qui existent afin de proposer un ensemble de solutions qui contribueraient à la démarche de développement touristique durable de la wilaya, qui est basé sur des critères permanents qui n'affectent pas l'environnement à long terme, et d'être économiquement performant et socialement équitable, ceci est réalisé en combinant les efforts des différents acteurs du secteur du tourisme, selon les principes du projet urbain.

Les mots clés : Tourisme saharien, Développement durable, Projet urbain, Tamanrasset

الملخص

تتمتع الجزائر وخاصة صحرائها بموارد سياحية بيئية عديدة ومتكاملة، وهذا نادرا ما نجده مجتمع في دولة واحدة، وهو ما يمكنها من ان تكون وجهة سياحية رائدة في العالم، وبالتالي الاعتماد على قطاع السياحة في تنمية الاقتصاد الوطني. ولكن بالرغم من توفرها على كل هذه المؤهلات والمقومات السياحية البيئية تبقى مؤشرات القطاع السياحي بعيدة كل البعد عن قيمة واهمية تلك الموارد التي تتوفر عليها، فهذه الوضعية تستدعي اعادة التفكير في سياسة سياحية ناجحة، لكن السياحة لا يمكن ان تكون عامل تنمية الا إذا سعت الى تحقيق تنمية مستدامة .

ومن هذا المنطلق حاولنا في دراستنا هذه الوقوف على واقع السياحة الصحراوية في ولاية ثم مدينة تمنراست ومختلف المؤهلات السياحية البيئية الموجودة من أجل، اقتراح مجموعة من الحلول التي من شأنها المساهمة في عملية تنمية السياحة الصحراوية البيئية في الولاية، والتي تستند على معايير دائمة لا تؤثر على البيئة على المدى البعيد، وأن تكون ناجحة اقتصاديا وعادلة اجتماعيا، وذلك يتحقق بتظافر جهود مختلف المعنيين بالقطاع السياحي من أصغر مسؤول الى أكبر مسؤول اعتمادا على مبادئ المشروع الحضري.

الكلمات المفتاحية: السياحة الصحراوية، التنمية المستدامة، مشروع حضري، تمنراست