

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE  
LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :  
Série :

**Mémoire de Master**

**Filière : Urbanisme**

**Option : Cadre de vie et durabilité**

**GESTION URBAINE DE PROXIMITE ET  
PARTICIPATION CITOYENNE :  
ELEMENTS FEDERATEURS D'UNE AMELIORATION  
QUALITATIVE  
Cas de L'UV 7 Ali Mendjeli Constantine**

Présenté par :  
**SAIDA Houyem**

Encadré par :  
**DR HECHAM Zehioua Bernia**

Année Universitaire : 2019/2020

Session : octobre 2020

## Table des matières

<b>CHAPITRE INTRODUCTIF</b> .....	1
<b>Introduction générale</b> .....	1
<b>A. La Problématique</b> .....	2
<b>A.1. Commande</b> .....	2
<b>A.2. Observation</b> .....	2
<b>A.3. La Question Principale</b> .....	10
<b>A.4. Les objectifs de la recherche</b> .....	11
<b>A.5. Méthodologie de travail</b> .....	11
<b>A.6. Structure du mémoire</b> .....	12
<b>CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE</b> .....	13
<b>Introduction</b> .....	13
<b>I. Analyse Conceptuelle : Décomposition/Indicateurs d'évaluation</b> .....	13
<b>I.1. Cadre de vie</b> .....	13
<b>I.1.1. Les éléments du cadre de vie</b> .....	13
<b>I.1.1.1. L'habitat</b> .....	13
<b>I.1.1.2. Les espaces extérieurs</b> .....	13
<b>I.1.1.3. Le transport urbain</b> .....	14
<b>I.1.1.4. La sécurité urbaine</b> .....	14
<b>I.1.1.5. L'ambiance urbaine</b> .....	14
<b>I.1.2. Les opérations d'amélioration du cadre de vie des habitants</b> .....	14
<b>I.1.3. Les enjeux et les objectifs de l'amélioration du cadre de vie</b> .....	15
<b>I.2. Gestion Urbaine de Proximité GUP</b> .....	15
<b>I.2.1. Les objectifs de la GUP</b> .....	16
<b>I.2.2. Les enjeux de la GUP</b> .....	16
<b>I.3. Démocratie participative ou participation citoyenne</b> .....	16
<b>I.3.1. Participation citoyenne</b> .....	17
<b>I.3.2. Les concernées par la participation</b> .....	18
<b>I.3.3. Le financement des activités participatives</b> .....	18
<b>I.4. Pratiques sociales</b> .....	18
<b>I.5. Espace de pratique sociale de proximité « PSP »</b> .....	19
<b>I.6. Centre aéré</b> .....	19
<b>I.7. Centre d'éveil</b> .....	19
<b>I.8. Grands ensembles</b> .....	19
<b>I.9. Tableau synoptique</b> .....	19
<b>Conclusion</b> .....	21

II.3.1. Le Paysage urbain .....	43
II.3.2. La Silhouette .....	44
II.3.3. Les groupements.....	44
II.3.4. Les Contours.....	45
II.3.5. Les Points d'appels et points de repères.....	45
II.3.6. Ambiance urbaine .....	46
II.3.7. Sécurité urbaine.....	46
II.4. Analyse socioéconomique.....	46
II.4.1. Sexe et Catégories d'âges .....	46
II.4.2. Catégories socioprofessionnelles .....	47
II.4.3. Occupation des logements.....	47
II.4.4. Voisinage et cadre de vie.....	48
II.4.5. Eco-mobilité .....	49
II.4.6. Participation citoyenne dans la gestion de proximité.....	49
II.5. Le tableau AFOM.....	50
Conclusion.....	51
<b>CHAPITRE III : ETUDES DES EXEMPLES : choix et stratégies .....</b>	<b>52</b>
Introduction .....	52
III.1. La participation citoyenne à ROUEN /France.....	52
III.1.2. Les concertations.....	53
III.1.3. Les Conseils de quartier .....	53
III.1.4. Les projets citoyens.....	53
III.1.5. Le Budget Participatif .....	54
III.2. Application sur un square MARCEL HALBOUT .....	54
III.2.1. Critère de choix.....	54
III.2.2. Présentation.....	54
III.2.3. La cause .....	54
III.2.4. L'objectif .....	54
III.2.5. Les Opérations .....	55
III. 3. L'étude du cas du village Iguersafene Tizi Ouzou .....	56
III.3.1. Critère de choix.....	56
III.3.2. Présentation et organisation sociale du village.....	56
III.3.3. Le Self-gouvernement de l'organisation sociopolitique dans le village.....	57
III.3.4. Une constitution pour le village .....	57
III.3.5. « Tajmaat » espace public de légitimation et de délibération du village .....	58
III.3.6. Les principes qui fondent le village.....	58
III.3.6.1. La sensibilisation.....	58
III.3.6.2. La consultation.....	58

III.3.6.3. Le management participatif.....	58
III.3.6.4. Le volontariat.....	59
III.3.7. La caisse villageoise « Touiza ».....	59
III.3.8. Projets d'amélioration de la qualité de vie à Iguersafene.....	59
III.3.8.1. Durabilité.....	59
III.3.8.2. Réalisations en vue d'amélioration du cadre de vie.....	60
III.4. Les ateliers d'éveil.....	62
III.5. Espace de quartier Sécheron/Suisse.....	62
III.5.1. Les Critères de choix.....	62
III.5.2. Les Objectifs.....	62
III.5.3. Les Infrastructures.....	62
III.5. Tableau Synoptique.....	62
Conclusion.....	64
<b>CHAPITRE IV : REGLEMENTATION / PROGRAMMATION/.....</b>	<b>65</b>
Introduction.....	65
IV.1. Les lois urbanistiques algériennes.....	65
IV.2. La programmation prospective.....	68
IV.2.1. La programmation urbaine.....	68
IV.2.1.1. Besoins en logement.....	68
IV.2.1.2. Besoins en équipements.....	69
IV.2.1.3. Besoins en espace vert.....	72
Conclusion.....	72
<b>CHAPITRE V : SCENARISATION ET AMENAGEMENT.....</b>	<b>73</b>
Introduction.....	73
V.1. Les Fondements de l'idéation.....	73
V.1.1. Selon la proposition du EAVANAM.....	73
V.1.2. Selon les stratégies de l'approche comparative.....	74
V.1.3. Selon l'analyse urbaine, l'enquête et la programmation.....	75
V.2. L'idéation.....	75
V.3. Traduction de l'idéation : Schéma de principe.....	77
V.4. Plan d'ensemble.....	82
Conclusion.....	82
Business model.....	83
Conclusion générale.....	85
Bibliographie.....	87
Annexes.....	89

## Résumé

Le présent travail s'inscrit dans le projet de fin d'étude master 2 en urbanisme option cadre de vie et durabilité, dont le site d'étude est la partie A de l'unité de voisinage 07, l'une des plus anciennes unités urbanisées de la ville Ali mendjeli et dont souffre d'un cadre bâti fade et dégradé, des espaces réappropriées qui ne répondent pas aux fonctions qui leurs sont dévolues et d'un cadre social défavorable endurent des violences urbaines récurrentes.

Ces critères font d'elle le meilleur choix de terrain pour tenter d'y améliorer la qualité de vie de ses citoyens en les incitant et en les impliquant dans un cadre associatif ou dans un comité de quartier en ravivant les traditions ancestrales algériennes car il est temps d'inclure les maitres d'usage dans le processus de production et d'amélioration qualitative de leurs cadres de vie avec la présence d'un véritable consensus social qui intègre leurs aspirations, leurs attentes, leurs valeurs et leurs mode de vie dans un soucis de durabilité.

## Mots clés

Participation citoyenne, gestion urbaine de proximité, démocratie participative, cadre de vie, Amélioration urbaine qualitative, pratiques sociales, durabilité. UV 7 Ali Mendjeli.

## المخلص:

تعد الوحدة الجوارية 07 من أقدم الوحدات الحضرية في مدينة علي منجلي والتي أصبحت باهتة، وتعاني من التدهور البيئي والتلوث، ساحاتها أعيدت تخصيصها وأصبحت لا تستجيب للأغراض والمعايير العمرانية كما أنها تعاني من وضعية اجتماعية وعنف حضري متكرر.

هذه المعايير تجعل الوحدة الجوارية 07 الخيار الأفضل لمحاولة تحسين نوعية حياة مواطنيها من خلال تشجيعهم على الانخراط وإشراكهم في جمعيات الأحياء أو في اللجان المحلية وإحياء بعض تقاليد الأجداد في عمليات تحسين بيئاتهم المعيشية في إطار إجماع حقيقي يدمج تطلعاتهم وتوقعاتهم وقيمهم وطريقة حياتهم مع مراعاة تحديات التنمية المستدامة.

## الكلمات المفتاحية:

انشطة اجتماعية، التحسين النوعي الحضري، التسيير الحضري المحلي، الديمقراطية التشاركية، التنمية المستدامة، البيئة المعيشية، وحدة جوارية 07.

### **Abstract**

The present work is a part of Urban Planning Master's degree final year project - Living environment and sustainability branch. This thesis covers the exploration of part A of neighborhood unit 7, one of the oldest urbanized areas of Ali Mendjeli city which suffers from a bland, tainted and demeaned built environment, re-appropriated spaces that are unharmonious with the utilities allocated to them and a hostile social situation enduring recurrent urban violences.

These factors make the area the best sector choice for trying to improve the life quality of the local populace by inciting and involving them in an associative context or in a local committee by reviving ancestral Algerian traditions since it is high time to include the citizens in the production process and qualitative improvement of their living environment with the presence of real social consent that fuses their aspiration, expectations, values and thoroughly their lifestyle in a sustainability concerns.

### **Key words**

Citizen participation, Local urban management, Proximity, Participative democracy, Living environment, Qualitative urban improvement, Social practices, Durability, UV 7 Ali Mendjeli.