

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOGRAPHIQUE ET POPULAIRE MINISTERE
DE L'ENSEIGNEMENT SUPEREUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME**

Mémoire de Master

Filière : Urbanisme

Spécialité : Patrimoine

**Penser l'habitat traditionnel de Mila pour une
meilleure offre résidentielle**

Dirigé par :

DR MAZRI Mouna

Présenté par :

AOUICHE Racha Safa

Année Universitaire : 2019/2020

Session : Septembre

Table de métier :

Table de métier :

DEDICACES

REMERCIEMENTS

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GENERALE.....	07
Problématique	07
Hypothèse.....	08
Objectifs	08
Méthodologie.....	08
Structure du mémoire.....	09
PARTIE 01 : APPROCHE SUR LES CONCEPTS UTILISES	
I. La notion du patrimoine.....	10
1. Définition et évolution du concept.....	10
1.2 Evolution chronologique du concept	11
1.3 L'évolution du concept à travers les chartes internationales	11
2. Les types du patrimoine.....	12
2.1. Le patrimoine historique	12
2.2. Le patrimoine culturel matériel et immatériel	12
2.3. Le patrimoine urbain.....	13
2.4. Le patrimoine naturel	13
2.5. Le patrimoine architectural.....	13
3. Les interventions sur le patrimoine.....	14
3.1. Réhabilitation.....	14
3.2. Restauration.....	15
3.3. Reconversion.....	15
4. Le Cadre législatif du patrimoine en Algérie.....	16
4.1. Définition du patrimoine dans la législation algérienne	16
4.2. Les mesures juridiques de protection patrimoniale.....	16
4.2.1. L'ordonnance 67-281.....	16
4.2.2. La loi 98-04.....	16
a. Le secteur sauvegardé	17
b.1 Le Plan Permanent de Mise en Valeur des Secteurs Sauvegardés... 17	
II. L'habitat traditionnel, définitions et concepts	18
1. Habitat traditionnel	18
1.1. La Maison traditionnelle dans les médinas arabo-musulmanes.....	18
III. Le concept de résidentialisation.....	19
1. Définition	20
2. La démarche de résidentialisation	20

PARTIE 02 : PRESENTATION DU CAS D'ETUDE

I.	Présentation De La Ville De Mila	22
1.	Localisation de la ville	22
2.	Histoire de la ville	23
3.	Evolution urbaine de la ville de Mila	24
II.	Le Vieux Mila	24
1.	Présentation du vieux Mila	24
1.1	Localisation	25
1.2	Limites et environnement immédiat	25
1.3	Accès et Accessibilité	26
2.	Analyse du milieu physique naturel	27
2.1.	Topographie	27
2.2.	Géotechnique	28
2.3.	Hydrologie	29
2.4.	Climatologie	30
3.	La valeur patrimoniale du site	30
3.1	Les biens patrimoniaux	30
a.	Les portes	31
b.	La muraille	32
c.	La fontaine	33
d.	Les monuments architecturaux	34
4.	Le tissu urbain : Caractéristique morphologique	35
4.1	Composition urbaine : sabbat	35
4.2.	Découpage parcellaire : les espaces caractéristiques	36
4.3	Occupation au sol et densité urbaine	38
5.	L'Habitat dans le vieux Mila : ETAT DE FAIT	39
5.1	La vocation résidentielle du site	39
5.1.1	L'étendue foncière	39
5.1.2	Typologie d'habitat	40
5.1.2.A	L'habitat traditionnel modifié	40
5.1.2.A.A	La maison traditionnelle	41
5.1.3	Caractéristiques Architecturales De La Maison Traditionnell	42
A.	les composantes de la maison traditionnelle	42
B.	Matériaux et le système constructif	43
C.	Modénature des façades	44
5.2.	Un cadre de vie en péril	45
5.2.1.	Un bâti en dégradation rapide	45
5.2.1.1.	Etat du bâti	4
5.2.2.	Des reconversions préjudiciables	48
5.2.3.	Un équipement sous utilisé	49
5.2.4	Absence des espaces publics	50

a. Les espaces verts.....	51
b. les espaces de rencontre.....	52
5.3 les VRD	53
5.3.1 Etat de la Voiries (stationnement piétonisation).....	53
5.3.2 Caractéristiques dimensionnelles.....	55
5.3.3 Assainissement et AEP.....	56
6. Des habitants en quête d’urbanité.....	58
6.1 Un solde négatif.....	59
Tableau AFOM	59
PARTIE 03 : L’ANALYSE DES MODELES	61
1...Exemple d'Aulnay-sous-Bois	63
2...Exemple du quartier Hafsia Tunisie.....	64
 PARTIE 04 : LE PROJET DE RESIDENTIALISATION	
1. La proposition du PPSMVSS concernant l'habitat du vieux Mila.....	66
2. Les objectifs et intentions du projet.....	67
3. Le programme proposé.....	68
4. Dispositions pour cahier des charge	70
I. Champ d’application	74
II. présentation du projet	75
III. Conditions d’occupation au sol.....	76
Bibliographie	77
Liste des cartes	78
Liste des tableau	79

Résumé :

Au cours de cette dernière décennie, un regain d'intérêt a concerné un nombre d'édifices et Quartiers historiques, c'est le cas du vieux Mila qui est l'objet d'un plan permanent de Sauvegarde, au vu de l'état de dégradation de ses lieux

Ce mémoire est une approche sur le vieux de Mila, il comprend un état des lieux et une Proposition pour la conservation et la valorisation de son patrimoine à travers l'opération de résidentialisation.

ملخص

على مدى العقد الماضي، كان هناك اهتمام متجدد في عدد من المباني والأحياء التاريخية، مثل وضع مدينة ميلة القديمة التي تعتبر موضوع مخطط دائم للحماية في ضوء حالة تدهور منشآتها هذه الأطروحة هي منهجية حولة المدينة القديمة في ميلة، وتتضمن استقصاء ومقترحات للحفاظ على تراثها وتعزيزه من خلال عملية التوطين.

Le Mots Clés :

Habitats traditionnelle, maison traditionnelle, résidence, site historique, patrimoine, intervention.