

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3 SALEH BOUBENIDER



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° de Série :.....

N° d'Ordre:.....

Mémoire de master2

Filière : **Urbanisme**

spécialité : **Patrimoine**

LES PARCOURS TOURISTIQUES POUR LE
DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE DANS LA
MEDINA DE CONSTANTINE

Dirigé par :

Dr. BENIDIR Fatiha

présenté par :

FERHANE Riyadh

Année Universitaire 2019-2020

Session : (Octobre)

TABLE DES MATIERES

Table des matières

REMERCIEMENT	3
DEDICACES.....	4
TABLE DES MATIERES	5
LISTE DES ILLUSTRATIONS	8
LISTE DES TABLEAUX	8
LISTE DES FIGURES.....	9
LISTE DES PHOTOS.....	10
CHAPITRE INTRODUCTIF.....	11
Introduction générale.....	12
I Problématique	13
Hypothèse	14
Objectifs	14
Méthodologie.....	15
Outils méthodologique.....	16
I. Approche théorique	17
Introduction.....	17
1. Concepts relatifs au patrimoine et aux parcours touristiques.....	17
2. Le patrimoine en Algérie	20
3. Principes d'aménagement des parcours touristiques.....	21
Les étapes de conception et de gestion de parcours touristique	21
Les qualités d'un parcours touristique	22
La thématique du parcours touristique.....	22
Parcourir un site touristique.....	22
CHAPITRE 01 ANALYSE URBAINE DE LA VIEILLE VILLE	24
Introduction du premier chapitre.....	25
I. Présentation	25
1. Situation géographique de la ville de Constantine	25
Situation de la ville en Algérie	25
Accessibilité et transport.....	26
Environnement immédiat.....	26
2. Historique de la ville de Constantine.....	27

Epoque romaine	27
La ville romaine.....	27
Epoque arabo-musulmane	29
Structure urbaine de la ville arabo-musulmane	29
Espace résidentiel.....	29
Organisation de l'espace économique de Constantine.....	30
Espace religieux	33
Epoque coloniale	35
Cadre bâti	35
Accès par ponts	37
Trame viaire.....	38
Permanences des différentes époques.....	39
II. Analyse de la vieille ville de Constantine.....	40
Introduction.....	40
1. Analyse physique.....	40
Géotechnique	40
Topographie.....	40
2. Analyse morphologique	43
Trame viaire.....	43
Etat de la voirie.....	43
Hiérarchisation de la voirie.....	44
Cadre bâti	45
Etat du cadre bâti	45
Equipements.....	45
Habitat.....	46
3. Analyse fonctionnelle.....	48
Activité et artisanale.....	48
Activité commerciale.....	52
Marchés	52
Rues commerçantes	54
Activités culturel.....	56
Espace public	58
Typologie de l'espace public.....	58
4. Analyse Paysagère	61

Le site naturel	61
Analyse de l'espace de l'extérieur	63
Conclusion du premier chapitre	67
CHAPITRE 02 : DIAGNOSTIC.....	68
Introduction du deuxième chapitre	68
I. Diagnostic de la vieille ville de Constantine	68
1. Aspect patrimoniale	68
Valorisation des Monuments et sites importants	69
Valorisation de la voirie	76
2. Valeurs urbaines.....	76
II. Orientations et perspectives des schémas d'aménagements, instruments d'urbanisme et projets :.....	77
1. Master plan -2000-	77
2. Schéma directeur d'aménagement touristique – 2006-	77
3. PLAN D'AMENAGEMENT DE LA WILAYA	77
4. PPSMVSS -2010-	77
5. PLAN DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME -2014-.....	78
Conclusion	78
III. Enjeux	78
1. Enjeux Patrimoniaux.....	78
2. Enjeux Sociaux	79
3. Enjeux Economiques	79
4. Enjeux urbains	79
IV. Objectifs	79
V. Synthèse AFOM	79
Conclusion du deuxième chapitre	80
CHAPITRE 03 : AMENAGEMENT	80
Introduction du troisième chapitre	80
I. Etude d'exemple : « projet des circuits touristique à Fès »	80
1. Présentation de la ville	81
2. Présentation du projet	81
3. Objectifs	82
4. Stratégie	82
5. Conclusion	82

II. Mise en place des parcours touristiques.....	82
1. Stratégie	82
Stratégie technique	82
Stratégie de marketing	84
2. Aménagement	85
Découpages de la ville en zones homogènes	85
Facteurs de découpage en zones homogènes.....	86
Différentes valeurs homogènes dans l'ensemble	86
Zones homogènes.....	86
Thématiques des parcours	88
Conception des parcours	89
Culturel.....	89
Artisanal.....	90
Palais et Maisons	90
Pittoresque.	91
Parcours Naturel (Bardo et gorges Rhumel).....	92
Conclusion générale	93
BIBLIOGRAPHIE.....	94
ANNEXE	96
RESUME ET MOTS CLEES	100

Conclusion :

Ce dernier document ne dicte pas des orientations ou des interventions à l'échelle urbaine et dans sa partie règlementaire il désigne des zone UH, des zones contient des sites historiques à protéger et à sauvegarder. Où la sous zone Uh1 est représentée par le site de la vieille ville de Constantine où toutes les dispositions applicables à cette zone se référant au PPMVSS.

RESUME ET MOTS CLEES :

Français :

Ce mémoire traite la problématique de développement touristique à Constantine, et essaye de faire découvrir les richesses de la ville à travers des parcours touristiques, en s'appuyant sur le patrimoine, la qualité urbaine et le développement locale.

Les mots clés :

Centre historique, Le patrimoine, Tourisme, Parcours touristique.

العربية :

تتناول هذه الأطروحة مشكلة التنمية السياحية في قسنطينة ، وتحاول جعل الناس يكتشفون ثروات المدينة عبر الطرق السياحية ، بالاعتماد على التراث والجودة الحضرية والتنمية المحلية

الكلمات الدالة:

مركز تاريخي، تراث، سياحة، طريق سياحي

English:

This thesis deals with the problem of tourism development in Constantine, and tries to make people discover the riches of the city through tourist routes, by drawing on heritage, urban .quality and local development

Keywords:

Historic center, Heritage, Tourism, Tourist route.