

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Urbanisme

Spécialité : urbanisme

La réhabilitation dans cadre de projet urbain.

Cas d'étude : El charaa – Constantine

Dirigé par :

Dr. MAZRI Mouna

M.A.A MOUSSA Smain

Présenté par :

HARIZI BRAHIM

Année Universitaire 2019/2020.

Session : Octobre 2020

Sommaire :

Remerciement

Liste des figures I

Liste des photos.....II

Liste des tableaux..... III

Introduction générale 1

Chapitre I : construction scientifique de l'objet d'étude

Introduction2

I.1 problématique2

I.2 hypothèse :.....3

I.3 Objectifs du travail :.....3

I.4 Méthodologie :.....3

Conclusion4

Chapitre II : Concepts et définitions dans la construction scientifique de l'objet d'étude

Introduction5

II.1. La réhabilitation urbaine :.....5

II .2.Le projet urbain6

II.3.El Charaa
...8

II.4.télécabine de Constantine
.....9

Conclusion13

Chapitre III : Etat de faits et analyse urbaine du site d'étude

Introduction :.....	13
III.1. Présentation de l'aire d'étude	13
III.2. Approche morphologique de l'aire d'étude	17
III.2.1.Topographie et caractéristiques topographiques géologiques	17
III.2.2.Le tissu urbain	18
III.2.3.Le cadre Bâti	19
III.2.3.1. Etat du cadre bâti	19
III.2.3.2.. Occupation du sol	20
III.2.3.3.Typologie d'Habitat	20
III.2.3.4. Les équipements	21
III.2.3.5. La typo morphologie de l'aire d'étude.....	22
III.2.4.L'accessibilité	23
III.2.4.1. La circulation	23
III.2.4.1.1. la circulation mécanique	23
III.2.4.1.2. la circulation piétonne	24
III.2.4.2. Les rues de secteur	24
III.2.5. Commerce	24
III.2.5.1. La spécialisation des rues commerçantes	24
III.2.6. Le Paysage urbain environnant	26
III.2.6.1. Les éléments qui constituent le secteur	26
III.2.6. 2. La variante dimensionnelle	27
III.2.6. 3.Les façades de secteurs	28
III.3. Tableau AFOM	29
Conclusion	30

Chapitre V : programmation urbaine et schéma de principe proposition d'aménagement.

Introduction	30
V.1-Etude des modèles	31
V.1.1 - La place Jemâa el Fna	31

V.1.1.1 - Aperçu historique de la place Jemaâ el Fna	31
V.1.1.2 - Patrimonialisation de la place	33
V.1.1.3.- La revalorisation de la place Jemaâ el Fna dans le plan d'aménagement de la Médina de Marrakech	34
V.1.2. - Projet de station téléphérique Brest, Belarus	36
V.1.2.1 – La programmation du projet	36
V.2. – Programmation urbaine et scénarios d'aménagement du projet d'étude	40
V.2.1-Le programmation urbaine en phase 01 : l'environnement immédiat	41
V.3- Schéma de principe global	44
V.4-Plan D'aménagement	45
V.5-Le paysage urbain proposé	45
Conclusion générale	46
Bibliographie générale.....	47
Annexes.....	48
A.1 – Le cadre lexical	49
A.2 – Le cadre institutionnel et législatif de la sauvegarde du patrimoine en Algérie.....	53
A.3 -Enquêtes et travail de terrain	57
Résumé.....	58

المخلص

تعتبر منطقة "الشارع" من أكثر النقاط جاذبية فيما يتعلق بالأداء العام لمدينة قسنطينة القديمة من جهة ، ومن جهة أخرى موقعها المهم لقربها من الصخرة وتراثها المنسي وتنوعها المعماري .

إعادة تأهيل القطاع المتدهور الذي يحتل الجزء الشمالي الشرقي من مدينة قسنطينة ، هذا الأخير يمثل قطاعًا محميًا له مصلحة تاريخية وثقافية وروحية وسياحية ، في الواقع مشروعنا العمل من أجل خلق المركزية في منطقة المعنية ، والتي عرفت لاحقًا بمحطة التلفريك ، لذا فإن الفكرة هي تصور قطاع التدخل في مجمله وإعادة دمجه في المدينة ، أولاً عن طريق إنشاء علاقات مباشرة مع هيكل نقاط المدينة ، وثانيًا أن يأخذ المرء بعين الاعتبار الموائل من خلال ترميم المنازل القائمة ، وأخيرًا إعادة هيكلة وإعادة دمج محطة التلفريك ، والفراغ العمراني من خلال دمج وظائف جديدة.

الكلمات المفتاحية

التهينة الحضرية , المشروع الحضري , الشارع , تيلفريك

Résumé

Le quartier « El Charaa » est un des points attractifs, et ce en rapport au fonctionnement général de la vieille ville de Constantine. Sa géo-localisation importante, de part son intégration sur le rocher, sa richesse patrimoniale et archéologique exceptionnelle, le transcrit dans une logique identitaire à retrouvée.

La réhabilitation du secteur dégradé de cette partie Nord - Est de la médina de Constantine, présente un secteur a sauvegardé à hautes valeurs : historique, culturel, spirituelle et touristique. De ce fait, notre projet à pour but de créer une attractivité dans une zone de la transition, qui, suie à la programmation d'une station du téléphérique, est venu l'idée de penser à intégrer le secteur d'intervention dans le cadre de la médina, et ce par le renforcement des relations directes avec les points de structures de celle-ci, et la prise en considération les habitats environnants selon des opérations urbaines appropriées.

Les Mots-clés

Réhabilitation urbaine, Projet urbain, El Charaa, Télécabine.

Abstract

The "Charaa" district is among the most attractive points in relation to the general functioning of the old city of Constantine on one side, and on the other side, its important location due to its proximity to the rock, its exceptional heritage and archaeological richness. .

The rehabilitation of the degraded sector which occupies the north-eastern part of the medina of Constantine, the latter represents a protected sector which has a historical, cultural, spiritual and tourist interest, in fact our action project is in order to create a centrality in a zone of the transition, which subsequently known by the cable car station, so the idea is to conceive the sector of intervention in its totality and reintegrate it in the medina, firstly by the creation of direct relations with the points structure of the medina, second to take into consideration the habitats oneself by the restoration of the existing houses, finally the restructuring and the reintegration of the cable car station, and the urban wasteland by the integration of new jobs.

Key words

Urban rehabilitation, Urban project, El charaa, Cablecar.