

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de fin d'étude

Pour l'obtention du diplôme de Master en Urbanisme

Option : projet urbain et gouvernance

AMELIORATION DE L'ASPECT PAYSAGER DE LA PRESQU'ILE
DE LA ZONE SUD/EST DE BOUMERZOUG
DANS LE CADRE D'UN PROJET URBAIN

Dirigé par:

Mme : BOUCHERIBA FOUZIA

Présenté par :

GUERRARA RAYENE

Membres du jury :

Mme Nait Amar Nadra.....président

Mr Messali Salah-Eddine.....Examinateur

Mme Boucheriba Fouzia.....Encadreur

Année Universitaire 2019/2020.

Sommaire

1. Table des Matières	I
2. Liste des figures	V
3. Liste des images	VI
4. Liste des graphes	VII
5. Liste des tableaux	VIII

CHAPITRE INTRODUCTIF

1. Introduction	01
2. Problématique.....	02
3. Hypothèses	04
4. Objectifs.....	04
5. Méthodologie et outils de travail	04

CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE

Introduction.....	06
I- Projet urbain	
I-1-définition du projet urbain.....	06
I-2- les principes de projet urbain.....	07
I-3- les échelles de projet urbain.....	07
I-3-1-L'échelle spatio-temporelle.....	07
I-3-2-Les échelles selon P. Merlin et F. Choay :.....	08
I-3-2-1-Le projet urbain politique	08
I-3-2-2-Le projet urbain opérationnel.....	08
I-3-2-3-Le projet urbain architectural	08
I-4- les acteurs de projet urbain.....	09
I-5-les opérations d'intervention de projet urbain.....	09
II- Le paysage urbain	
II-1- l'origine du paysage en occident.....	10

II-2- définition du paysage.....	10
II-2-1- les composantes naturelles.....	11
II-2-2- les composantes anthropiques.....	11
II-3- le paysage entre objectivité et subjectivité.....	11
II-3-1- le paysage objet.....	11
II-3-2- le paysage sujet.....	11
II-4- la notion de paysage urbain d'après les urbanistes.....	12
II-5- l'école de Kevin Lynch.....	12
II-6- amélioration de paysage urbain	13
II-7- le paysage urbain durable.....	14
Conclusion.....	14

CHAPITRE II: APPROCHE COMPARATIVE ETUDE D'EXEMPLE.

Exemple -01 : les flamants Marseille XIVE France.....	15
Exemple-02 : projet urbain principes et enjeux : carre de soie.....	17

CHAPITRE III : APPROCHE ANALYTIQUE

III-1- présentation de la zone d'étude «le grand Boumerzoug »

III-1-1- Situation de grand Boumerzoug par rapport à la ville de Constantine.....	23
III-1-2- Environnement immédiat de grand Boumerzoug	24
III-1-3- Accessibilités de grand Boumerzoug	24
III-1-4- le découpage de Grand Boumerzoug	25

III-2- Présentation de l'aire d'étude (POL C).....25

III-3- présentation de la presqu' ile (POL C).....26

III-3-1-La situation de la presqu'ile par rapport au pôle C.....	26
III-3-2-La situation de la presqu'ile par rapport à l'environnement immédiat	27
III-3-3-La situation de la presqu'ile par rapport aux éléments remarquables.....	28
III-3-4- L'accès et accessibilité de la presqu'ile.....	29
III-3-5- l'évolution urbaine de la presqu'ile	29

III-4- L'étude morphologique de l'aire d'étude (la presque ile)

III-4-1- La géologie.....	30
III-4-2- La topographie	30
III-4-3- La vulnérabilité	31

III-4-4- La climatologie.....	32
III-4-4-1- Les vents	32
III-4-4-2- L'ensoleillement.....	32
III-5- Etude socio-économique :	
III-5-1- étude de la population.....	33
III-5-2- Structure de la population.....	34
III-5-2-1-Par sexe	35
III-5-2-2- Par ménage.....	35
III-5-3- La structure de logement.....	36
III-6- Analyse urbaine de la zone d'étude	
III-6-1- La trame d'ilot.....	37
III-6-2- La trame Parcellaire.....	37
III-6-3- La trame bâtie	38
III-6-3-1- Typologie des constructions	38
III-6-3-2- Niveau de l'habitat	39
III-6-3-3- État des constructions.....	39
III-6-4- analyse fonctionnel	
III-6-4-1- Les équipements.....	40
III-6-4-2- Les commerces.....	41
III-6-5-espace non bâti de l'aire d'étude	
III-6-5-1- Les espaces verts Les aires de jeux	41
III-6-6- Les infrastructures de l'aire d'étude :	
III-6-6-1-La trame viaire.....	42
III-6-6-2- Mobilité et transport	43
III-6-6-3- Servitudes et réseaux divers.....	44
A. Réseau d'AEP et assainissement	44
B. Réseau électricité et gaz	45
III- 7- Analyse paysagère :	
III-7-1-Façade urbaine	45
III-7-2- La Silhouette.....	46
III-7-3- Le contour.....	46
III-7-4- Les points de repères et les points d'appels.....	47

III-7-5- L'étude séquentielle.....	47
III-8-Analyse environnementale	
III-8-1- Mobilier urbain	48
III-8-2- Les nuisances	49
III-8-3- la trame bleu (oued boumerzoug).....	49
III-9- Tableau(A.F.O.M).....	50
 CHAPITRE IV : SCENARIO D'AMENAGEMENT 	
VI-1- programmation	52
VI-2- plan d'action	
VI-2-1-1 Schéma de principe de site global(le grand Boumerzoug).....	58
VI-2-1-2 Schéma de principe du pôle C.....	59
VI-2-2- l'état de fait de la presqu'ile.....	61
VI-2-3- Schéma de principe de la presqu'ile.....	62
VI-2-4-plan d'aménagement de la partie Nord (presque ile) du pole C.....	67
CONCLUSION GENERALE.....	68
 BIBLIOGRAPHIE.	 69
RESUME.....	71

Résumé

Le paysage est le rapport que l'homme entretient avec son territoire, Le paysage est donc un élément important de la qualité de vie des populations.

Nous avons réalisé une étude pour l'amélioration de l'aspect paysagère de la presqu'île du Grand Boumerzoug par la création d'un parc urbain et l'opération désamiantage

D'après l'enquête on a pu constater que la majorité des populations questionnées accepte cette proposition

Afin de pouvoir agir sans être hors normes et hors contexte nous avons établis un cadre juridique puis un programme d'estimation des besoins de notre aire d'étude.

Nous avons proposé de revitaliser le quartier par les espaces verts, traiter et recycler les déchets et les eaux usées, créer des équipements de proximité et améliorer le réseau routier

Les mots clés :

Projet urbain, Paysage, parc urbain, Opération de désamiantage, Habitat léger, Grand Boumerzoug, Constantine.

ملخص:

المنظر هو العلاقة التي تربط الإنسان بأرضه, ومنه فالمنظر هو عنصر مهم في نوعية حياة السكان

لقد قمنا بإجراء دراسة من أجل تحسين المنظر الطبيعي لشبه الجزيرة التي تقع في بومرزوق من خلال إنشاء حديقة حضرية و كذلك إنشاء مساكن فردية خفيفة بالحطب للترفيه , غالبية السكان الذين تم استجوابهم يوافقون على تطبيق هذا الاقتراح

من أجل إن نكون قادرين على العمل دون ان نكون خارج النظام و خارج السياق أنشانا برنامجا لتقدير احتياجات منطقة دراستنا , اقترحنا إعادة تنشيط الحي مع المساحات الخضراء و معالجة وإعادة تدوير النفايات و مياه الصرف الصحي وخلق مرافق قريبة و تحسين شبكة الطرق

الكلمات المفاتيح :

مشروع حضري, المنظر, حديقة حضرية , عملية إزالة , مسكن خفيف , حي بومرزوق , قسنطينة.