

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER-CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de fin d'étude

Pour l'obtention du diplôme de Master en Urbanisme

Option : Projet urbain et gouvernance

**LA PRISE EN CHARGE D'UN QUARTIER D'HABITAT
INDIVIDUEL INFORMEL DANS LE CADRE D'UN PROJET
URBAIN GLOBAL : CAS L'HABITAT INDIVIDUEL BENTALHA,
CITE BOUMERZOUG, CONSTANTINE**

Dirigé par:

Mme : Boucheriba Fouzia

Présenté par :

Boutaghane Dalila

Membres du jury:

- **Mme Nait Amar NadraPrésident**
- **Mr Messali Salah-Eddine.....Examineur**
- **Mme Boucheriba FouziaEncadreur**

Année Universitaire 2019-2020

SOMMAIRE

Dédicace	
Remerciement	
Lise des Tableaux	
Liste des Figures	
Liste des Photos	
Liste des Cartes	
Introduction générale.....	1

CHAPITRE INTRODUCTIF

Introduction.....	
Problématique.....	4
Hypothèse.....	5
Objectif.....	6
Méthodologie de travail.....	6
Les outils de travail.....	7

PARTIE I : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE 1 : DEFINITION DES CONCEPTS

Introduction.....	9
1-1-L'habitat.....	9
1-1-1-Définition de l'habitat.....	9
1-1-2-Habitation.....	9
1-1-3-Habiter.....	10
1-2- Le quartier.....	10
1-2-1-Définition de quartier.....	10
1-2-2-Quartier spontané.....	10

1-2-3-Habitat « auto construit »	10
1-2-4-Quartier d’habitat informel.....	11
1-2-4-1 Les causes d’apparition	11
1-2-4-2- Les Caractéristiques.....	11
1-2-4-3-Les impacts d’habitat informe.....	12
1-3- Les espaces extérieurs.....	12
1-3-1- L’espace public.....	12
1-3-1-1- Caractéristiques de l’espace public.....	13
➤ Formes de l’espace public.....	13
➤ Fonctions et usages des espaces publics.....	13
1-3-2-Espace de proximité	13
1--3-Les espaces extérieurs à l’échelle du quartier.....	13
1-3-3-1 La place.....	13
1-3-3-2-Le passage.....	14
1-3-3-3-Le jardin public.....	14
1-3-3-4-La promenade publique.....	14
1-3-3-5-Squares.....	14
1-3-3-6-La rue.....	14
1-3-3-7-Les voies urbaines.....	14
1-3-3-8-Les accès.....	15
1-3-3-9-Le stationnement.....	15
1-3-3-10-Les aires de jeux	15
1-4- la gouvernance.....	16
1-4-1- définition de la gouvernance	16
1-4-2- la bonne gouvernance	16
1-4-3- Les 05 sphères de la gouvernance	17
1-4-4- les principes de la gouvernance urbaine.....	17
1-4-5- différentes approches de la gouvernance urbaine.....	18

1-4-6- les enjeux de la gouvernance urbaine.....	19
1-4-7- la gouvernance urbaine en Algérie	29
1-4-8-Les formes de participation en Algérie.....	20
1-4-9-Les cadres institutionnels et organisationnels de la participation en Algérie.....	20
1-5-Projet urbain.....	21
1-5-1-définition.....	21
1-5-2- les principes de projet urbain.....	21
1-5-3- les échelles de projet urbain.....	22
1-5-3-1-L'échelle spatio-temporelle.....	22
1-5-3-2-Les échelles selon P. Merlin et F. Choay	22
1-5-3-2-1-Le projet urbain politique.....	22
1-5-3-2-2-Le projet urbain opérationnel.....	22
1-5-3-2-3-Le projet urbain architectural.....	23
1-5-4- les acteurs de projet urbain.....	23
1-5-5-les opérations d'intervention de projet urbain.....	24
Conclusion.....	24

CHAPITRE 02 : ANALYSE DES EXEMPLES

Introduction

Exemple n°01 :25

Exemple n°02 :31

Conclusion

PARTIE II:APPROCHEANALYTIQUE

CHAPITRE 01 : PRESENTATION DE L' AIRE D'ETUDE36

Introduction.....	36
1-1-Présentation générale de la ville de Constantine	
1-1-1-Situation géographique de la ville de Constantine	36
1-2-présentation du site grand Boumerzoug	37
1-2-1- La situation du site grand Boumerzoug par rapport à la ville de Constantine.....	37
1-2-2-Identification du Grand Boumerzoug.....	38
1-2-3- La situation du site grand Boumerzoug par rapport à l'environnement immédiat.....	39
1-2-4-Accès et accessibilités de grand Boumerzoug.....	39
1-3-Présentation du Pôle C.....	40
1-3-1-La situation du pôle C par rapport à grand Boumerzoug.....	40
1-3-2-La situation du pôle C par rapport à l'environnement immédiat	41
1-3-3-La situation du pôle C par rapport aux éléments remarquables	41
1-3-4- L'accès et accessibilité du pôle C.....	42
1-3-5- La genèse de la zone d'étude	42
1-4- Présentation de l'aire d'étude.....	44
1-4-1-La situation de l'aire d'étude par rapport à grand Boumerzoug.....	45
1-4-2-La situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat	46
1-4-3-La situation de l'aire d'étude par rapport aux éléments remarquables	46
1-4-4- L'accès et accessibilité de l'aire d'étude.....	46
1-4-5- analyse physique de l'aire d'étude.....	47
1-4-5-1-la forme du terrain.....	47
1-4-5-2-La topographie	47
-Coupe Topographique.....	48
1-4-5-3-La géologie.....	49
1-4-5-4-vulnérabilité.....	50
1-4-5-5-le statut foncier du site.....	50
1-4-5-6-Microclimat du site.....	51
1-4-5-6-1-Ensoleillement.....	51
1-4-5-6-2-Les vents dominants.....	51
1-4-6-Analyse socio-économique de l'aire d'étude.....	52
1-4-6-1-population du site.....	52

1-4-6-2-répartition de la population par sexe.....	52
1-4-6-3-Nombre des ménages.....	52
1-4-6-4-Structure de logement.....	53
1-4-7-Analyse urbain.....	54
1-4-7-1-Les Superstructure.....	54
1-4-7-1-1- la trame Parcellaire.....	54
1-4-7-1-2-la trame des Ilots.....	55
1-4-7-2-analyse du cadre bâti.....	55
1-4-7-2-1-la trame bâti et non bâti.....	55
1-4-7-2-2-la typologie de l’habitat.....	56
1-4-7-2-3-Les niveaux construction	57
1-4-7-2-4-État physique des constructions.....	57
1-4-7-2-5-L’état d’achèvement.....	58
1-4-7-2-6-façade et Matériaux de construction	58
1-4-7-2-7- les équipements.....	59
1-4-7-2-8- les commerces.....	60
1-4-7-3-les infrastructures.....	60
1-4-7-3-1-La trame viaire	61
1-4-7-3-1-1-Hiérarchisation des voies, nœuds et aires de stationnements.....	61
1-4-7-3-1-2-L’état des voiries, les trottoirs et le flux	62
1-4-7-3-2-Mobilité et transport.....	63
1-4-7-3-2-1-transport et aires de stationnement	63
1-4-7-3-3-Servitudes et réseaux divers	64
1-4-7-3-3-1- servitude du site.....	64
1-4-7-3-3-2-réseau divers.....	65
1-4-7-3-3-2-1-Réseau d’AEP.....	65
1-4-7-3-3-2-2-Réseau d’assainissement	65
1-4-7-3-3-2-3-Réseau électricité	65
1-4-7-3-3-2-4-Alimentation en Gaz	66
1-4-8-Analyse paysagère et environnementale.....	66

1-4-8-1-Analyse paysagère.....	66
1-4-8-1-1-le paysage.....	66
1-4-8-1-2-la silhouette.....	66
1-4-8-1-3-les contours.....	67
1-4-8-1-4-le groupement.....	67
1-4-8-1-5-analyse séquentielle.....	68
1-4-8-1-6-les points d’appels et de repères.....	69
1-4-8-2-Analyse environnementale.....	70
1-4-8-2-1-les nuisances.....	70
1-4-8-2-2-Le mobilier urbain.....	71
1-4-8-2-3- La gestion des déchets.....	72
1-4-8-2-4-Trame verte et Trame bleu.....	72
Tableau(A.F.O.M).....	74

PARTIE III: APPROCHE PROGRAMMATIQUE

CHAPITRE 1: SCENARIO D’AMÉNAGEMENT

1-1- programmation	78
1-2-Schéma de principe.....	82
1-3-Plan d’aménagement.....	85
Conclusion général	86

Bibliographie

Annexe

Résumé

Résumé :

L'extension des villes algérienne soulève des problèmes redoutables, depuis l'indépendance et afin de produire des logements décents notre pays plonge dans des circuits défailants, avec plus de problèmes de financement. A l'ombre de cette situation l'habitat informel a connu un développement considérable et s'impose aux décideurs comme un fait durable, regroupant plusieurs problèmes de l'insalubrité, sous équipements, dégradation des espaces extérieurs et des différents réseaux et plein d'autre problème.

Le cas d'étude cité Bentalhareflète à petite échelle ce qui se passe dans les autres quartiers d'habitat informel algérien.

Mots clés :

- Projet urbain- gouvernance-Logement – habitat informel- Grand Boumerzoug, Constantine

المخلص:

توسع المدن الجزائرية يثير مشاكل هائلة منذ الاستقلال، و لتوفير السكن الملائم وجدت بلدنا نفسها تغرق في دوامة فشل مع المزيد مشاكل التمويل. في ظل هذه الوضعية نمو السكن الفوضوي بشكل ملحوظ و أصبح يقف في وجه المسؤولين كحقيقة دائمة، تجمع العديد من المشاكل الصحية، انعدام المؤسسات العمومية والخاصة الضرورية، وتدهور المساحات الخارجية و مختلف الشبكات وغيرها من المشاكل.

مكان الدراسة حي بن طلحة يعكس على نطاق ضيق ما يحدث في نظرائه من الاحياء الفوضوية الجزائرية الأخرى.

الكلمات المفتاحية:

-مشروع حضري- الحكم -السكن الملائم- السكن الفوضوي- حي بومرزوق, قسنطينة