

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

**Mémoire de fin d'étude pour l'obtention du diplôme de master II en
Urbanisme**

Filière : URBANISME

Spécialité : Cadre de vie et durabilité

**LA REVALORISATION DE L'INTERFACE VILLE-PORT POUR UNE
MEILLEURE
QUALITE DE VIE : CAS DE STORA SKIKDA**

Dirigé par :

Mr. Mouatez Billah BOUSSOUF

Présenté par :

MALLEM Marwa

Membres du jury :

-Mme BOUCHEMAL.....Présidente

-Mme NAIT AMAR Nadra..... Examinatrice

-DR. Mouatez Billah BOUSSOUF.....Encadreur

Année Universitaire 2019/2020.

Session : Septembre 2020

CHAPITRE INTRODICTIF

1.	Introduction générale.....	01
2.	Problématique générale.....	02
3.	Hypothèse.....	03
4.	Objectifs.....	03
5.	Choix de quartier et motivations.....	04
6.	Méthodologie.....	04

CHAPITRE D'ETUDE CONCEPTUELLE ET JURIDIQUE

ETUDE CONCEPTUELLE

1.	Introduction.....	06
2.	Cadre de vie et durabilité.....	06
3.	Interface Ville-Port.....	11
4.	Conclusion.....	11

ETUDE JURIDIQUE

1.	Introduction	13
2.	Le cadre législatif.....	13
3.	Lecture qualitative.....	14
4.	Conclusion.....	16

CHAPITRE D'APPROCHE ANALITYQUE

1	Skikda, ville littérale portuaire	17
1.1	Une position territoriale stratégique.....	17
1.2	Espace urbain basculé d'une doctrine à une autre.....	18
2	Stora un port débordant de vie et de mouvement	19
2.1	Un village méditerranéen, rattaché.....	19
2.2	Le village des pêcheurs phéniciens à travers le temps	19
2.3	Accès et accessibilité.....	21
2.4	Morphologie urbaine et données physiques	22
2.4.1	Faits géomorphologiques :.....	22
2.4.2	Faits géologique et affleurement.....	22

2.4.3	Pentes	23
2.4.4	Coupe topographique	23
2.4.5	Risque	24
2.4.6	Aléa.....	24
2.4.7	Données climatologiques	25
	Synthèse	26
3	Interface Ville-Port	27
3.1	Ville « Milieu physique terrestre »	27
3.1.1	Trames viaires.....	27
3.1.2	Espace publics : revêtement, mobilier urbain, végétation	28
3.1.3	Habitat	29
3.1.4	Non bati.....	30
3.1.5	Rapport Bati et Non bati	31
	Synthèse	31
3.1.4	Equipement et usages.....	32
3.1.5	Activités commerciales.....	33
	Synthèse	33
3.2	Port « Milieu physique marin »	34
3.2.1	Structure et caractéristiques du port.....	34
3.2.2	Trames viaires.....	35
3.2.3	Espace publics : mobilier urbain, végétation, revêtement	36
3.2.4	Equipement	37
3.2.5	Tourisme et hôtellerie	38
3.2.6	Commerce	39
	Synthèse	40
3.3	Ville-port	40
3.3.1	Paysage urbain	40

3.3.1.1	Contour	40
3.3.1.2	Silhouette	41
3.3.1.3	Les groupements	41
3.3.1.4	La lecture séquentielle de l'espace urbain.....	42
3.3.1.5	Point d'appel et point de repère.....	44
3.3.1.6	Ambiance nocturne.....	44
3.3.2	Structure, réseaux et vitalité urbaine.....	446
3.3.2.1	Circulation, transport, mobilité et stationnement	45
3.3.2.1	Réseaux divers, ou réseaux de services urbains	46
3.3.3	Analyse Sociodémographique	46
3.3.4	Synthèse des zones homogènes, diagnostic et synthèses : tableau A.F.O.....	48

CHAPITRE COMPTE RENDU DU QUESTIONNAIRE

1.	Présentation du questionnaire.....	50
2.	Carte mentale	51
3.	Volets de questionnaire.....	52
3.	Synthèse de questionnaire et conclusion.....	58

CHAPITRE COMPARATIF

1.	Introduction	60
2.	Quartier vieux port Bastia.....	60
2.1	Présentation.....	60
2.2	Choix de quartier et motivations.....	61
2.3	Projet et objectifs.....	61
3.	Quartier vieux port Tanger.....	65
3.1	Présentation.....	65
3.2	Choix de quartier et motivations.....	65
3.3	Projet et objectifs.....	66
4.	Village éco camping Tikjda	
3.1	Présentation.....	69
3.2	Projet et objectifs.....	69

Tableau synoptique	71
--------------------------	----

CHAPITRE DE PROGRAMMATION ET DE SCENARISATION

1. Introduction	73
2. Estimation de la population	73
3. Programmation d'habitat	74
4. Programmation d'équipements	75
5. Programmation finale	76
6. Schémas de principe et interventions globales retenues.....	78

Conclusion générale.....	85
---------------------------------	-----------

Bibliographie	86
----------------------------	-----------

Annexe.....	88
--------------------	-----------

Résumé :

Le port et la ville ont longtemps imbriqué leurs fonctions afin de former des places de vivre et d'échanges. Le quartier de Stora, soumise actuellement à une détérioration de son tissu et une rupture avec son port, constituant une véritable menace pour la mise en valeur de l'aspect touristique de la région et sa qualité de vie, La réflexion se tourne vers les différentes manières possibles de faire vivre ensemble les deux mondes, le regard se porte donc sur les meilleures solutions possibles pour renouer le dialogue et la complémentarité entre les deux.

Ce mémoire qui s'inscrit dans le cadre d'une recherche universitaire, vise à mettre en relief la problématique de l'interface ville-port. C'est une tentative qui vise également à une meilleure qualité de vie pour les habitants et les touristes dans le contexte de la durabilité.

Mots clés : **Port, ville, interface ville-port, Qualité de vie, tissu urbain, tourisme, durabilité.**

ملخص

لطالما تداخل الميناء والمدينة بين وظائفهما لتشكيل أماكن للعيش والتبادلات. يتعرض حاليا حي ستورا لتدهور في نسيجه العمراني ولانفصالا عن مينائه، مما يشكل تهديدا حقيقيا لتطور الجانب السياحي للمنطقة ونوعية الحياة فيها، يتحول الانعكاس إلى مختلف الطرق الممكنة لجلب العالمين إلى الحياة معًا، لذلك ينصب التركيز على أفضل الحلول الممكنة لتجديد الحوار والتكامل بين الاثنين.

تهدف هذه الأطروحة، وهي جزء من بحث جامعي، إلى تسليط الضوء على قضية واجهة المدينة والميناء. محاولة تهدف أيضًا إلى تحسين نوعية الحياة للسكان المحليين والسياح في سياق الاستدامة.

الكلمات المفتاحية : **الميناء، المدينة، واجهة الميناء والمدينة، نوعية الحياة، النسيج العمراني، السياحة، الاستدامة.**