

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**  
**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**  
**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**  
**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

**Le thème : Le Tourisme**

**Le sujet : Le développement de l'écotourisme Montagnier dans l'essor  
économique de la ville d'EL-KHALIL**

**Encadré par :**

**M. Seghiri Allaoua**

**Présenté par :**

**ABUZUITER ASSIL**

## TABLE DE MATIERE :

I. Introduction générale :	7
II. Problématique :	10
III. L'hypothèse :	10
IV. La Méthodologie :	11
V. Les Objectifs :	11
VI. STRUCTURE DU MEMOIRE :	12
A. Schéma récapitulatif :	13
VII. Partie 1 : Construction théorique du tourisme :	14
A. Introduction :	14
B. Chapitre I : Définition des concepts liés au tourisme :	14
1. Introduction :	14
2. Définitions des Concepts :	14
a) Concept du tourisme :	14
b) Histoire du tourisme :	16
c) Les différents Types du tourisme :	17
d) Les différentes formes du tourisme :	19
e) Rôle du tourisme :	20
f) Les différentes formes d'accueil touristiques :	21
g) L'impact du tourisme :	22
3. Le Loisir :	22
a) Définition du Loisir :	22
b) Les fonctions majeures des loisirs :	23
c) Classification de loisir selon les activités :	23
d) Les forme de loisir :	23
e) Les types de loisirs :	23
f) Les objectifs des loisirs :	24

g) Conclusion :	24
4. Le Tourisme Montagnard :	24
a) Définition de tourisme montagnard :	24
b) Les zones de montagnes :	25
c) Présentation du concept zone de montagne :	26
d) Les atouts du tourisme de montagne :	26
5. Conclusion :	27
<b>C. Chapitre II : De l'architecture contemporaine et écologique et l'écotourisme. ....</b>	<b>27</b>
1. Introduction :	27
2. Définitions des Concepts :	28
a) Le projet touristique durable :	28
b) La durabilité et le tourisme :	28
3. Le tourisme durable :	28
a) Les type de tourisme durable :	29
4. L'écotourisme :	29
a) Définition de l'écotourisme :	29
b) Genèse du concept de l'écotourisme :	30
c) Principe de l'écotourisme :	30
d) Acteurs de l'écotourisme :	31
5. L'architecture écologique :	31
a) Définition de l'architecture écologique :	31
b) Les principes de l'architecture écologique :	32
c) Les Avantages de l'architecture écologique :	32
<b>VIII. Partie 2 : Analyse des projets et établissement du programme :</b>	<b>33</b>
A. Introduction :	33
<b>B. Chapitre III : Approche comparative :</b>	<b>33</b>
1. Les villages touristiques :	33

a) La situation : .....	33
b) Plan de masse .....	34
c) L'occupation du sol.....	35
Promenade du Lac.....	35
La forêt Enchantée .....	35
d) L'organisation spatiale :.....	36
e) Les Espaces du loisir :.....	37
f) Les Hébergements :.....	40
2. Les Hôtels :.....	42
a) La situation : .....	42
b) Présentation :.....	43
c) Plan de masse :.....	44
d) L'Orientaion : .....	44
e) Les façades :.....	45
f) L'organisation spatiale :.....	46
g) L'intérieur : .....	47
3. Conclusion :.....	48
<b>C. Chapitre IV : Approche programmatique : .....</b>	<b>48</b>
1. Introduction : .....	48
2. Les objectifs de la programmation : .....	49
3. Classification Des Fonctions retenus :.....	49
4. Détermination des fonctions :.....	50
5. Le programme spécifique :.....	50
a) Les Hôtels : .....	50
b) Espaces de loisir et détente : .....	53
c) Hébergement :.....	53
<b>IX. Partie 3 Approche pour la conception du projet :.....</b>	<b>54</b>

<b>A. Chapitre V : Analyse contextuelle :</b>	54
1. Introduction :	54
2. Présentation du pays de Palestine :	54
3. Présentation de la ville d'El-Khalil :	54
4. Situation Géographique de la ville d'Al Khalil :	55
5. Contexte climatique de la ville d'Al Khalil :	55
6. Le choix de site :	56
a) Critères de choix de site :	56
b) Présentation des différents sites :	57
c) Analyse comparative des 3 sites proposés :	58
7. Analyse du site choisi :	59
a) Situation et description :	59
b) L'Accessibilité du site :	60
c) La topographie du site :	60
d) Limites du site :	60
e) Climatologie :	61
8. Synthèse AFOM :	62
9. Conclusion :	63
<b>B. Chapitre VI : Partie Architecturale, Déterminants technologique et environnementaux :</b>	64
1. Déterminants technologiques :	64
a) Système constructif :	64
b) Matériaux de construction :	64
c) Les détails techniques :	65
2. Déterminants environnementaux :	66
3. Techniques liées à la dimension durable du projet :	66
a) Gestion de l'eau :	66

b) Le confort :.....	66
4. Conclusion :.....	67
<b>C. Chapitre VII Genèse du projet : .....</b>	<b>68</b>
1. Introduction : .....	68
2. Actions initiales :.....	68
3. Axe major d'implantation :.....	68
4. La conception : .....	69
5. Conclusion.....	70
<b>X. CONCLUSION GENERALE :.....</b>	<b>71</b>

## **X. CONCLUSION GENERALE :**

Les principales conclusions peuvent être résumées comme suit :

- La reconnaissance du fait que les montagnes ont un fort potentiel de développement écotouristique. Ce potentiel doit être exploité selon des critères stricts de durabilité.
- L'écotourisme est reconnu comme une activité économique capable d'aider à la conservation des ressources naturelles et culturelles tout en fournissant des bénéfices directs aux communautés locales.
- Il y a un équilibre délicat à atteindre entre la conservation du patrimoine naturel et culturel, et le développement de l'écotourisme.

A notre avis l'écotourisme peut être la réponse juste au problème du tourisme de masse, l'écotourisme est une version durable du tourisme rural et culturel et en même temps la recherche de contact avec l'environnement pour mieux le connaître. Nous espérons avoir présenté une nouvelle forme de tourisme, par un nouveau langage et de nouveaux concepts architecturaux. Sur le plan : environnemental, par la sensibilisation des personnes de préserver la nature, la mise en valeur des potentialités naturelles et l'introduction d'une nouvelle technique énergétique non polluante et renouvelable .... Sociale, en assurant la mixité sociale par l'offre de plusieurs fonctions et activités qui répondent à leurs besoins. Economique, par l'attractivité des touristes d'une part et d'autres part par l'offre d'une nouvelle source économique qui s'oriente vers l'utilisation des énergies renouvelables.