



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



Université Constantine 3  
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'urbanisme

جامعة قسنطينة 3  
كلية الهندسة المعمارية والتعمير  
قسم التعمير

## MEMOIRE

PRESENTE POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II  
ARCHITECTURE.

SPECIALITE : HABITAT.

PRESENTE PAR : LAKEHAL YASMINE

## THEME:

HABITAT HAUT-STANDING COLLECTIF INTEGRANT  
LA TOITURE VEGETALISEE POUR UN  
RAFRAICHISSEMENT PASSIF.

SOUS LA DIRECTION DE:

Mme: BOUCHAHEM.GARMIA

Année Universitaire:2020/2021

Session: Juin

# SOMMAIRE

Remerciements.

Dédicace

Résumé

Introduction

La problématique

Hypothèse

Les objectifs et intentions.

Méthodologie de recherche.

Structure du mémoire.

partie 01: Approche théorique:

## Chapitre I : approche conceptuel:

Introduction.

II. Définition des concepts.

I.1.Habitat.

I.2.Habitation.

I.3.Habité.

I.4.Habiter.

I.5.Mode de vie.

I.6.Modèle culturel.

I.7.La pratique de l'espace.

I.8.L'appropriation de l'espace.

I.9.Usage.

I.10.Logement.

II. Les rôles de l'habitat.

II.1. Rôle psychologique.

II.2. Rôle culturel.

II.3. Rôle culturel.

II.4 Rôle économique.

III. La typologie d'habitat.

III.1.Habitat individuel.

III.2.habitat semi-collectif.

III.3.Habitat collectif.

IV. Origines de l'habitat collectif.

V. Types d'habitat collectif.

V.1.Bloc d'immeuble.

V.2.Immeubles barres.

V.3.Immeuble écran.

V.4.Grande Immeuble composite.

V.5.Tour.

Conclusion.

## Chapitre II : l'habitat collectif en Algérie :

- I. L'évolution de la politique de l'habitat en Algérie.
    - I.1. La période (1962 à 1977).
    - I.2. Période (1977 à 1979) la création du MUCH.
    - I.3. Les réalisations de la période (1980-1984).
    - I.4. La restructuration du secteur (1985-1998).
    - I.5. La période (1999-2009).
    - I.6. La période 2010-2014: Un autre million de logement.
  - II. Les types des logements en Algérie.
- Conclusion.

## Chapitre III : l'habitat haut standing au menu de la qualité architecturale

### I. l'habitat haut standing

#### Introduction

- I. Définition de l'habitat haut standing.
  - I.1. Le logement « haut standing »
- II. Les paramètres du haut-standing.
- III. Le haut standing en Algérie.
- IV. Définitions de la qualité architecturale.
- V. Les fondamentaux de la qualité architecturale.
  - V.1. L'habitabilité.
  - V.2. La beauté.
  - V.3. L'opportunité.
  - V.4. La localité.
  - V.5. La spécificité.
  - V.6. La frugalité.
- VI. L'échelle de la qualité architecturale
- VII. Des mesures pour une qualité du logement.
  - VII.1. Au niveau de l'aménagement spatial des villes.
  - VII.2. Les bureaux d'études.
  - VII.3. Le choix de l'entreprise de réalisation.
  - VII.4. Un fichier national.
  - VII.5. Adaptation de la réglementation technique aux nouvelles données du marché.
- VIII. La qualité urbaine.

#### Conclusion.

### Partie 02: approche analytique:

#### Chapitre I: Les toitures végétalisées au service d'un habitat haut-standing.

#### Introduction

- I. La toiture végétalisée:
  - I.1. Définition du toit végétal.
  - I.2. participation de l'architecture et le végétal au rafraîchissement passif
  - I.3. Historique sur l'apparition des toits végétaux et leur développement
- II. Les différents procédés de végétalisation des toits et leurs caractéristiques
  - II.1. La végétalisation extensive
  - II.2. La végétalisation intensive
  - II.3. La végétalisation semi- intensive
- III. les contraintes de conception des toits végétaux.
  - III.1. Les contraintes d'entretien.
  - III.2. Les contraintes d'arrosage.

#### IV. Impact des toits végétaux sur le rafraîchissement intérieur

IV.1. Impact sur les températures de l'air intérieur.

IV.2. Impact sur les températures surfaciques de la toiture.

Conclusion.

### Chapitre II : l'analyse des exemples

- Analyse d'un exemple d'habitat haut standing existant en Algérie à Constantine.

Introduction.

I. Analyse de l'espace vécu:

I.1. Situation.

I.3. programme du projet.

I.4. Le questionnement

I.5. Souhais des familles.

I.6. Remarques retenus.

II. Objectif de l'étude.

synthèse.

- Analyse d'un exemple d'habitat haut standing.

I. Fiche technique du projet.

II. Présentation du projet:

II.1. situation.

II.2. Implantation.

II.3. Les axes.

II.3. Accessibilité.

II.3. Hauteurs.

III. Etude d'intérieur.

IV. Etude d'extérieur.

synthèse.

- Evaluation de l'efficacité de rafraîchissement passif d'une toiture végétalisée sous un climat semi aride.

I. Présentation du projet.

II. les caractéristiques et l'emplacement de la terrasse végétalisée.

III. une investigation sur le procédé de végétalisation de terrasse utilisée.

IV. interprétions des résultat d'investigation.

synthèse.

### Partie 02: la phase du projet:

#### Chapitre I: analyse du terrain choisi pour le projet .

Introduction.

I. Situation du terrain.

II. Les limites du terrain.

III. L'accessibilité.

IV. La morphologie du terrain.

V. L'analyse climatique de la ville de Constantine.

1. L'analyse climatique de la ville de Constantine.

2. L'analyse bio- climatique de la ville de Constantine.

3. L'analyse micro- climatique du site.

4. Recommandation.

VI. L'ouverture et la fermeture du site.

- VII. Les nuisances.
  - VIII. L'analyse urbaine.
- Conclusion.

## Chapitre II: L'analyse programmatique du projet .

Introduction.

- I. Le programme du projet.
  - II. L'hierarchisation des espaces.
  - III. Le programme des logements.
  - IV. Les espaces semi-collectifs.
  - V. Les espaces collectifs.
  - VI. schéma de principe du plan masse.
- Conclusion.

conclusion Générale.

liste des figures.

listes de tableaux.

Bibliographie.

## **Résumé :**

Ce travail cherche à projeter la lumière sur un thème très important qui est : l'habitat collectif haut standing et l'intégration de la toiture végétalisée pour améliorer la qualité du logement qui est inexistante, que se soit à l'intérieur du logement ou à l'extérieur. on trouve que c'est important de donner un petit aperçu sur la crise de l'habitat en Algérie et ses raisons, et parler brièvement de la politique de l'habitat et son évolution depuis la période coloniale jusqu'à nos jours.

On va bien expliquer et détailler la notion de l'habitat haut standing et tous ses paramètres. En effet, la prise en charge de l'environnement lors des constructions des logements constitue une nécessité majeure donc on a choisis d'intégrer la toiture végétalisée pour voir son impact sur le confort intérieur du logement.

سعيًا في هذا العمل إلى تسليط الضوء على موضوع مهم للغاية وهو: السكن الراقى وإدماج نموذج السقف الأخضر في هيكل البنية لتحسين جودة المسكن الغائبة سواء داخل السكن أو خارجه.

نعتقد أنه من المهم إعطاء نظرة ثاقبة على أزمة الإسكان في الجزائر وأسبابها، والحديث بإيجاز عن سياسة الإسكان وتطورها منذ الفترة الاستعمارية حتى يومنا هذا.

سنشرح بالتفصيل مفهوم السكن الراقى وجميع معاييرها في الواقع، الاهتمام بالبيئة أثناء بناء المساكن ضرورة أساسية لذلك اخترنا دمج السقف الأخضر لمعرفة تأثيره على الراحة الداخلية للمنزل.

## **Les mots clé :**

Habitat collectif, haut standing, intégration, adaptation, qualité, toiture végétalisée, développement durable.