

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

Spécialité : design urbain

Thème

La résidentialisation -outil de requalification urbaine-

Cas de la cité des frères SAKER à Skikda

Dirigé par :
Mr.GUENADEZ

Présenté par :
GHESLI Nour Adine

Année Universitaire 2019/2020
Session :

Liste des tableaux :

TABLEAU (1) : statistiques fonctionnel du quartier frères Saker.....	66
TABLEAU (2) : mobilier urbain « LES FRERES SAKER ».....	68
TABLEAU (3) : espaces verts, « LES FRERES SAKER ».....	69
TABLEAU (4) : séquence urbaine.....	70
TABLEAU (5) : séquence paysagère.....	71
TABLEAU (6) : catalogue des idées pour aménagement.....	77

Liste des figures :

FIGURE (1) : Pages 56 et 57 de <i>L'Architecture d'aujourd'hui</i> , vol. 1, n° 6 (juin 1935), article de M. Rotival, « Les Grands Ensembles ».....	10
FIGURE (2) : le Corbusier, les trois établissements humains.....	12
FIGURE (3) : le Corbusier, unité d'habitation horizontale.....	12
FIGURE (4) : bicyclette moyen de transport pour les habitants des grands ensembles.....	15
FIGURE (5) : L'unité d'habitation de Firminy-Vert (France).....	16
FIGURE (6) : L'unité d'habitation verticale de le Corbusier	16
FIGURE (7) : les bâtiments identique dans un quartier des grands ensembles	24
FIGURE (8) : La cité du Haut du Lièvre à Nancy (France) les deux barres les plus longues de France	25
FIGURE (9) : La ligne crénelée d'un Tanji à Pusan (Corée du Sud), grand ensemble monumental.....	25
FIGURE (10) : espace vert sans sens.....	28
FIGURE (11) : stationnement au pied des bâtiments des grands ensembles en France.....	29
FIGURE (12) : les étapes de la résidentialisation.....	38
FIGURE (13) : localisation de la wilaya de Batna	39
FIGURE (14) : Localisation de Hamla 1, 2 et 3 par rapport à la ville de Batna.....	40
FIGURE (15) : Plan d'aménagement de Hamla 1 et 2	40
FIGURE (16) : les 46 enclos à Hamla 1 et 2.....	40
FIGURE (17) : la typologie des enclos à Hamla 1 et 2	42
FIGURE (18) : Tracé des clôtures dans Hamla 1 et 2	42
FIGURE (19) : enclos résidentielle qui contient log du gardien	42
FIGURE (20) : clôture des groupements A, B, C	44
FIGURE (21) : Les places de stationnement personnalisées	44

FIGURE (22) : espace de jeux.....	45
FIGURE (23) : les espaces verts.....	45
FIGURE (24) : l'état des groupements avant l'application de la gestion des ordures ménage à HAMLA 1et2	45
FIGURE (25) : les trois méthodes de la gestion des ordures ménage à HAMLA 1et2	46
FIGURE (26) : situation de Corbeil-Essonnes par rapport à Paris.....	47
FIGURE (27) : Plan de l'îlot Courbet-Delacroix.....	47
FIGURE (28) : délimitation des résidences par clôtures à Corbeil-Essonnes	48
FIGURE (29) : un portail automatique pour voitures	48
FIGURE (30) : L'accès piéton aux résidences	48
FIGURE (31) : cheminements dans l'espace	48
FIGURE (32) : espace de jeux et de détente	49
FIGURE (33) : Organisation interne des enclos	49
FIGURE (34) : Organisation du stationnement	50
FIGURE (35) : La collecte sélective des ordures ménagères en édicules	51
FIGURE (36) : La situation de Stains par rapport à Paris	52
FIGURE (37) : Plan de masse du projet de résidentialisation a Moulin Neuf	53
FIGURE (38) : clôture par un barreaudage.....	53
FIGURE (39) : clôture par des haies végétales.....	53
FIGURE (40) : un jardin a en cœur d'îlot	53
FIGURE (41) : espace de jeux pour enfant	54
Figure (42) : la préservation des arbres existants.....	54
Figure (43) : terrains de jeux de sport	55
Figure (44) : gestion du stationnement à Moulin Neuf	55
Figure (45) : gestion des ordures ménagères à Moulin Neuf	56
Figure (46) : Interventions sur le bâti à Moulin Neuf	57
Figure (47) : localisation de la wilaya de Skikda.....	57
Figure (48) : la wilaya de Skikda	59
Figure (49) : Schéma de la morphologie urbaine : Skikda.....	60
Figure (50) : la situation par rapport à la wilaya de Skikda.....	61

Figure (51) : la situation par rapport à l'environnement immédiat.....	61
Figure (52) : rue des frères Saker	61
Figure (53) : axe de « les allées »	61
Figure (54) : La forme du terrain	62
Figure (55) : Les limites du terrain	62
Figure (56) : limites du terrain Ouest, Est, Sud respectivement	63
Figure (57) : Système viaire/ accessibilité/ nœud	64
Figure (58) : le cadre bâti et le cadre non bâti	65
Figure (59) : répartition des fonctions	65
Figure (60) : les points de repère du quartier « LES FRERES SAKER ».....	67
Figure (61) : séquence urbaine	69
Figure (62) : séquence paysagère sur la vallée	70
Figure (63) : assiette d'intervention.....	72
Figure (64) : les limites assiette d'intervention	73
Figure (65) : répartition des fonctions	74
Figure (66) : le cadre bâti et le cadre non bâti	74
Figure (67) : phase 1 du schéma de principe	77
Figure (68) : phase 2 du schéma de principe	78
Figure (69) : phase 3 du schéma de principe	78
Figure (70) : plan de masse qui représente l'état actuel	81
Figure (71) : plan de masse qui représente l'organisation des enclos	82
Figure (72) : parking sous-sol intelligent	82
Figure (73) : plan de masse qui représente l'organisation de l'espace central.....	83
Figure (74) : plan de masse qui représente l'organisation de l'habitat individuelle	84
Figure (75) : organisation du boulevard	85
Figure (76) : le rondpoint panoramique	86
Figure (77) : création de la nouvelle voie	86
Figure (78) : état actuel de la vallée sur terrain et en plan	87
Figure (79) : aménagement de la vallée en 2D	88
Figure (80) : détail de l'aménagement de la vallée	88
Figure (81) : situation du parc urbain.....	89
Figure (82) : implantation des accès et du parking par rapport au parc.....	89

Figure (83) : jeux d'intérieur (jeux VR et planétarium)	90
Figure (84) : parc urbain aménagé	90

Résumé :

Ce mémoire présente le thème « la résidentialisation outil de requalification urbaine » et elle traite le cas du quartier des frères Saker à Skikda.

Ce quartier est l'un des quartiers des grands ensembles en Algérie se apparu après l'indépendance pour résoudre les problèmes de logement. Cette masse résidentielle n'était que des cités dortoirs où l'absence des critères d'une vie urbaine et social était claire, et de la viens la volonté du changement et d'aller à un quartier d'haute performance urbaine.

L'application des principes de la résidentialisation sur le quartier des frères Saker en addition a des interventions sur le paysage et l'urbain à donner le résultat voulu et mentionnés au début de la recherche.

Donc cette recherche a approuvé que la résidentialisation est la solution aux problèmes soulevés dans les quartiers d'habitat social en Algérie

Les mots clés : grands ensembles ; résidentialisation ; urbain ; paysage ; amélioration, requalification.

الملخص:

تقدم هذه المذكرة موضوع "السكن كأداة لإعادة التأهيل الحضري" ويتعامل مع حالة حي الإخوة الصقر في سكيكدة.

هذه المنطقة هي إحدى مناطق المجمعات السكنية الكبيرة في الجزائر والتي كان من المقرر أن تظهر لحل مشاكل الإسكان بعد الاستقلال.

كانت هذه الكتلة السكنية عبارة عن مدن سكنية فقط كان افتقارها إلى معايير الحياة الحضرية والاجتماعية واضحًا، ومن هناك الرغبة في التغيير والذهاب إلى منطقة ذات أداء حضري مرتفع. تطبيق مبادئ السكن على حي الأخوان الصقر بالإضافة إلى التدخلات على المناظر الطبيعية والعمرانية لإعطاء النتيجة المرجوة في بداية البحث

لذلك أقر هذا البحث أن السكن هو الحل للمشكلات التي أثرت في أحياء الإسكان الاجتماعي في الجزائر.

الكلمات المفتاحية: السكن. الحضاري؛ المناظر الطبيعية؛ التحسين، إعادة التأهيل.

Abstract :

This thesis presents "Residentialization as a Tool for Urban Requalification" which deals with the case of Saker Brothers' neighborhood in Skikda.

This neighborhood is one of the largest housing estates in Algeria. This type has emerged after the independence to solve housing problems.

This residential mass was only dormitory residences where the absence of urban and social life criteria was clear, and therefore there is a need to change and move to a high performance urban district.

The application of the principles of residentialization on Saker Brothers' neighborhood with the modifications on the landscape and urbanism have given the desired results mentioned in the beginning of the research. Then it proves that residentialization is the solution for the raised problems of housing districts in Algeria.

Key words : Large housin estates, residentialization, urban, landscape, improvement, requalification.