

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**

**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER-CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre : ... ..

Série : ... ..

**Mémoire de Master 02**

**Filière : urbanisme**

**Spécialité : urbanisme**

**A la recherche d'une insertion urbaine durable**

**Cas « cité d'habitat collectif de Bumerzoug »**

**Dirigé par :**

Mr. MESSALI Salah-Eddine

**Présenté par :**

MOHAMEDI Mehenni

Année Universitaire : 2019/2020

Session : (octobre)

## Tables Des Matières

Liste des figures

Liste des cartes

Liste des graphes

Liste des tableaux

Liste des photos

Liste des abréviations

### **CHAPITRE I : APPROCHE INTRODUCTIVE :**

Introduction générale.....	01
Problématique.....	03
Hypothèses.....	05
Objectifs.....	06
Méthodologie d'approche.....	07

### **CHAPITRE II : APPROCHE THEORIQUE :**

<b>Introduction.....</b>	<b>08</b>
I- Projet urbain .....	08
Définitions du projet urbain.....	08
Les acteurs du projet urbain.....	09
Les démarches du projet urbain.....	09
II- La gouvernance .....	10
1. Définitions de la gouvernance .....	10
2. Acteurs de la gouvernance.....	10
III. Insertion, intégration, inclusion.....	11
1- Insertion .....	11
1.1 Définitions.....	11

1.2. Objectifs.....	11
1.3. Piliers de l’insertion .....	11
1.4. Les modes d’insertion.....	11
1.5. L’insertion sociale.....	12
1.6. Objectifs de l’insertion sociale.....	12
2- Inclusion, intégration .....	13
2.1. Qu’entend-t-on par intégration, inclusion, isolement et exclusion.....	13
2.2. Les niveaux d’intégration en architecture et urbanisme .....	14
2.3. Les défis de l’inclusion.....	16
IV- développement durable.....	18
1- Définitions.....	18
2- Les piliers du développements durable.....	18
3- Les objectifs du DD.....	19
V- Ville inclusive.....	20
1- Présentation.....	20
2- Objectifs.....	21
3- Relation entre développement durable et ville inclusive.....	22
VI- De de la ville inclusive a la ville durable.....	23
Conclusion.....	23
<b>Etude des exemples</b> .....	24
Exemple 1 : le site d’insertion durable de Lambersart.....	24
Exemple 2 : Projet Doulan Gouhards.....	26

### **CHAPITRE III : APPROCHE ANALYTIQUE**

Introduction.....	31
1- Présentation de la ville de Constantine.....	32
2- Présentation du G.B.....	33
2.1. Situation dans la ville de Constantine.....	33
2.2. Situation par rapport au découpage administrative.....	34
2.3. Situation par rapport a l'environnement immédiat.....	35
2.4. Situation par rapport au éléments remarquables.....	36
2.5. Évolution historique.....	37
2.6. Accès et accessibilités.....	38
3- Situation du POLE D.....	39
3-1. Situation par rapport au G.B.....	39
3-2. Situation de l'aire d'étude par rapport au pole D.....	40
3-2. Situation de l'aire d'étude par rapport a l'environnement immédiat.....	41
3-3. Accès et accessibilités.....	42
4- Etudes Physique.....	43
1- La géotechnique de l'aire d'étude.....	43
2- La topographie de l'aire d'étude.....	43
3- Vulnérabilité de l'aire d'étude.....	45
4- Etudes hydrographique.....	45
5- Analyse socio-économique.....	46
1- Analyse sociodémographique.....	46
2- Commerces et activités.....	48
6- Analyse paysagère.....	49
1- Paysage urbain.....	49

2- Silhouette.....	49
3- Contour.....	49
4- Groupement.....	50
7- Analyse urbaine .....	51
7-1. Les super structures.....	50
1- Trame parcellaire.....	50
2- Trame des ilots.....	51
3- Trame bâti /non bâti.....	51
7-2- Typologie d’habitat.....	52
7-3- Etat des constructions et niveaux.....	52
7-4- Les équipements.....	54
7-5- Les espaces publiques.....	54
4- La trame viaire.....	55
4-1- Hiérarchisation de la voirie.....	55
4-2- Etats et classifications.....	56
7-6- Transport et déplacement.....	57
1- Mobilité et transport.....	57
2- Aires de stationnement.....	57
8- Réseaux divers et servitudes.....	58
8-1- AEP, assainissement.....	58
8-2- Réaux de Gaz de ville, électricité.....	58
8- Les servitudes.....	59

9- Analyse environnementale.....	60
1- Les vents.....	60
2- L'enseillement.....	60
3- La température.....	61
9-2- La pollution.....	61
Déchets et nuisances.....	62
10- Analyse sociologique.....	64
1- Entretien avec l'habitante 1.....	64
2- Entretien avec le président de l'association sportive .....	68
3- Entretien avec l'habitante 2.....	69
11- Le projet de caibrage du oued Boumerzoug et Rhumel.....	72
12- Le projet d'amélioration urbaine de Boumerzoug.....	73
Tableau d'évaluation de la durabilité.....	74
Carte de synthèse.....	76
Tableau AFOM.....	77
<b><u>CHAPITRE III : PROGRAMMATION ET SCENARISATION :</u></b>	
1- Programmation.....	78
2- les schémas de principe.....	82
3- principes, actions et recommandations d'aménagements.....	85
Conclusion générale.....	94
Bibliographie.....	95
Résumé.....	97

## Résumé :

Le projet urbain est un nouveau processus de faire la ville qui utilise des méthodes plus modernes, durable et qui favorise une gouvernance partagée et un urbanisme participatif, l'inverse de l'urbanisme traditionnel (l'urbanisme du plan) qui de plus en plus perd son pouvoir sur terrain.

L'insertion urbaine, sociale, économique, culturelle sont des pratiques qui favorisent elles aussi un processus d'urbanisation plus saine et permet au citoyen ou à l'habitant de mieux s'intégrer dans son espace et l'incite à participer au florissement de son territoire. Donc, l'insertion de l'habitant dans les projets urbanistiques et même architecturaux reste inévitable pour la réussite du projet.

La notion de l'insertion dans toutes ses formes doit être prise au sérieux par les autorités pour permettre aux zone marginalisé et isolé ou les zones d'ombres comme le gouvernement algérien les appels, afin de sortir de cette situation d'enclavement et permettre à ces zones de s'ouvrir au reste des territoires et au monde ainsi permettre d'avoir une meilleure synergie entre ces dernières.

## Mots clefs :

Projet urbain, urbanisme participatif, durable, insertion, gouvernance partagé, insertion urbaine, social.

## ملخص :

ان المشروع الحضري هو عملية جديدة لجعل المدينة التي تستخدم أساليب أكثر حداثة واستدامة وتعمل على تعزيز الحكم المشترك والتعمير القائم على المشاركة، وهو عكس التعمير التقليدي (تعمير الخريطة) الذي شيئا فشيئا من السلطة على الأرض.

كما أن الاندماج الحضري والاجتماعي والاقتصادي والثقافي هي ممارسات تعزز عملية التعمير السليمة وتسمح للمواطن أو السكان بأن يدمجوا بشكل أفضل في الفضاء الذي يعيشون فيه ويشجعهم على المشاركة في ازدهار إقليمهم. وبالتالي فإن إدخال السكان في المشاريع الحضرية وحتى المعمارية يظل حتميا اساسي لنجاح المشاريع.

ولذلك يجب على السلطات أن تأخذ مفهوم التكامل بجميع أشكاله مأخذ الجد حتى تسمح للمناطق المهمشة والمعزولة أو المناطق الظل كما تناديها الحكومة الجزائرية، للخروج من هذا الوضع والسماح بفتح هذه المناطق وبهذه الطريقة، يمكن تحقيق تآزر وتعاون أفضل بين هذه الأقاليم ومع بقية العالم.

## الكلمات المفتاحية

مشروع حضري، تخطيط حضري قائم على المشاركة، عمران اشتراكي، مستدام، تكامل، إدارة مشتركة، تكامل حضري، اجتماعي