

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

**Branche : Gouvernance et Projet urbain**

**Mémoire de Master 02**

**L'urbanisme participatif dans les quartiers informels  
« Le cas du quartier informel de Boumerzoug à Constantine »**

**Dirigé par :**  
Mr. MESSALI Salah-Eddine

**Présenté par :**  
RAMDANI YOUNA

Année universitaire : 2019/2020

## Table des matières

<i>INTRODUCTION</i> .....	1
<i>PROBLEMATIQUE</i> :.....	2
<i>LES OBJECTIFS</i> : .....	6
<i>LES HYPOTHESES</i> : .....	6
<b>CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE</b> .....	<b>7</b>
<i>INTRODUCTION</i> :.....	7
<i>I- LE PROJET URBAIN</i> :.....	7
<i>I.1. définition du Projet urbain</i> :.....	7
<i>I.2. Les principes du projet urbain</i> .....	8
<i>I.3. Les acteurs du projet urbain</i> : .....	9
<i>I.4. Les objectifs du projet urbain</i> :.....	9
<i>I.5- Les Démarches du projet urbain</i> .....	10
<i>I.6. Les échelles du projet urbain</i> : .....	10
<i>I.7. Les enjeux de projet urbain</i> : .....	11
<i>I.8. Exemples de projet urbain</i> :.....	11
<i>II- LE DEVELOPPEMENT DURABLE</i> .....	12
<i>II-1-Définition</i> :.....	12
<i>II-2-Principe du développement durable</i> .....	12
<i>II-3-Les piliers du développement durable</i> :.....	13
<i>II-4- La ville durable</i> : .....	14
<i>III- DEMOCRATIE PARTICIPATIVE LOCALE, BONNE GOUVERNANCE ET GOUVERNANCE OUVERTE</i> .....	14
<i>III-1 Définition de la gouvernance</i> .....	14
<i>III-2- La notion de démocratie participative locale et la gouvernance locale</i> :.....	14
<i>III-2-1-la démocratie participative:</i> .....	14
<i>III-2-2-- La démocratie participative est une valeur</i> : .....	15
<i>III-3-La gouvernance ouverte</i> .....	15
<i>III-4-La bonne gouvernance locale</i> .....	15
<i>III-4-1-la notion de démocratie participatif et gouvernance locales et leur principaux enjeux</i> : .....	15
<i>III-5-Avant-projet de la loi relative à la participation citoyennes et aux activités participatives au niveau local</i> .....	16
<i>III-5-1-La pratique participative En Algérie</i> : .....	16
<i>III-5-2-Les catégories concernées par la participation</i> :.....	16
<i>III-5-3-Les droits liés à la participation citoyenne</i> :.....	16
<i>III-5-4-Les formes de la participation citoyenne en Algérie</i> : .....	16
<i>III-5-5-La concertation et les instruments d'urbanisme, de planification urbaine et d'aménagement du territoire:</i> .....	17
<i>III-5-6-La participation citoyenne et les missions d'intérêt général</i> :.....	17
<i>III-6-La gouvernance urbaine</i> : .....	18
<i>III-6-1-Les enjeux de la gouvernance urbaine</i> :.....	18
<i>III-7-Acteurs de la gouvernance</i> :.....	18
<i>IV- L'URBANISME PARTICIPATIF</i> :.....	19
<i>IV-1- définition</i> : .....	19

<i>IV-2-Pourquoi l'urbanisme participatif ?</i> .....	19
<i>IV-3-Les bénéfices de la participation citoyenne :</i> .....	20
<i>IV-4-Les échelles de la participation citoyenne :</i> .....	20
<i>IV-5-Principes généraux à adopter et adapter :</i> .....	21
<i>IV-6-Les étapes du projet d'urbanisme participatif :</i> .....	21
<i>IV-7-Exemple : Atelier de validation des scénarios du Quartier vert Notre-Dame-de-Grâce Sud-Est</i> .....	22
<i>CONCLUSION :</i> .....	23
<b>CHAPITRE 02 : APPROCHE ANALYTIQUE</b> .....	<b>24</b>
<i>INTRODUCTION</i> .....	24
<i>I-1- PRESENTATION DE LA VILLE DE CONSTANTINE</i> .....	24
<i>I-2-PRESENTATION DU GRAND BOUMERZOUG :</i> .....	25
<i>I-2-a-Situation dans la ville de Constantine :</i> .....	25
<i>I-2-b-Par rapport au découpage administratif :</i> .....	26
<i>I-2-c-Par rapport à l'environnement immédiat :</i> .....	26
<i>I-2-d- Accès et accessibilité</i> .....	27
<i>I-2-e-Par rapport aux éléments remarquable :</i> .....	28
<i>I-2-f-Evolution urbaine de BOUMERZOUG:</i> .....	29
<i>I-3-PRESENTATION DE L'AIRE D'ETUDE:</i> .....	31
<i>I-3-1- présentation des différents pôles du grand BOUMERZOUG :</i> .....	31
<i>I-3-2-situation de l'aire d'étude Par rapport au pôle C :</i> .....	32
<i>I-3-3- situation de l'aire d'étude Par rapport à l'environnement immédiat :</i> .....	33
<i>I-3-4 Accès et accessibilité</i> .....	34
<i>II- ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE</i> .....	35
<i>II-1-Analyse socio démographique :</i> .....	35
<i>II-1-1Districts :</i> .....	35
<i>II-1-2- évolution démographique :</i> .....	35
<i>II-1-3-Structure de la population :</i> .....	36
<i>II-2-Analyse socio-économique :</i> .....	37
<i>II-2-1-Commerce :</i> .....	37
<i>II-2-2-Équipement :</i> .....	38
<i>III-ANALYSE PAYSAGERE :</i> .....	39
<i>III-1-Paysage urbain :</i> .....	39
<i>III-2-Silhouette :</i> .....	39
<i>III-3-Contour :</i> .....	39
<i>III-4-Groupement :</i> .....	40
<i>IV- ANALYSE SEQUENTIELLE :</i> .....	41
<i>IV-1-Séquence 1 :</i> .....	41
<i>IV-1-1-effet de découverte</i> .....	42
<i>IV-1-2-effet de renvoi :</i> .....	42
<i>IV-1-3-effet de fermeture</i> .....	42
<i>IV-2-Séquence 2 :</i> .....	43
<i>V- ANALYSE URBAINE :</i> .....	44
<i>V-1-Les super structures :</i> .....	44
<i>V-1-1-Trame parcellaire</i> .....	44
<i>V-1-2-trame des ilots</i> .....	44

V-1 -3-Trame bâti/non bâti .....	45
V-2-Analyse de cadre bâti.....	45
V-2-1-Typologie d'habitat.....	45
V-2-2-Etat des constructions et niveau : .....	46
V-2-3-Niveau des constructions : .....	47
V-3-Trame viaire : .....	48
V-3-1-Hiérarchisation des voies: .....	48
V-3-2-Etat de la voirie : .....	49
V-3-3-Dimensionnement des voies : .....	50
V-4-Transport et déplacement .....	52
V-5-Réseaux divers et servitudes : .....	52
V-5-1-AEP, assainissement et électricité : .....	52
V-5-2-Servitudes : .....	54
VI-ANALYSE PHYSIQUE : .....	54
VI -1-Etude géologiques et géotechnique : .....	54
VI -2-Les pentes : .....	55
VI -3-Les profils topographiques : .....	55
1-Profil A-A' .....	55
2-Profil B-B' : .....	56
VI -4-Vulnérabilité : .....	56
VI-5-Etude hydrologiques.....	56
VII- DONNEES CLIMATOLOGIQUES : .....	57
VII-1- ensoleillement.....	57
VII-2- Les vents : .....	58
VIII- ANALYSE ENVIRONNEMENTALE : .....	59
VIII-1- Hygiène et propreté : .....	59
VIII-2- Le mobilier urbain : .....	60
VIII-3- Les nuisances : .....	60
VIII-3-a-Les nuisances Visuelles : .....	60
VIII-3-b-Les nuisances sonores et olfactives : .....	60
IX- TABLEAU AFOM : .....	61
<b>CHAPITRE 3 : ENQUETE PUBLIQUE ET ENTRETIENS.....</b>	<b>62</b>
INTRODUCTION : .....	62
I-ENQUETE PUBLIQUE : .....	62
I-1-Enquête avec les habitants du quartier : .....	62
I-1-1Catégorie socio-professionnels : .....	62
I-1-2-Lieu de travail : .....	63
I-1-3-Les carences de la cité : .....	63
I-1-4- L'attachement des habitants à leur cité .....	64
I-1-5-Lieux fréquentées au temps libre .....	64
I-1.6. Les propositions des habitants pour leurs quartiers : .....	65
I-1-7-La participation des habitants : .....	65
I-1-8-Qualité de l'espace extérieur et cadre bâti.....	66
I-1-9-gestion des déchets : .....	66
II-ENTRETIENS AVEC LES PROFESSIONNELS : .....	67
II-1-Entretien avec Mr Mohand initiateur du projet TIFARDOUD à Tizi Ouzou : .....	67

<i>III-DIAGNOSTICS ET OBJECTIFS : .....</i>	<i>71</i>
<i>III-1-Echelle de participations dans le quartier Boumerzoug :.....</i>	<i>74</i>
<i>III-1-1- Le degré de participation dans le quartier selon l'échelle d'ARNSTEIN : .....</i>	<i>74</i>
<i>III-1-2- Le degré de participation dans le quartier selon l'échelle Thibault, Lequin et Tremblay : .....</i>	<i>75</i>

**CHAPITRE 04: PROPOSITION, PROGRAMMATION ET SCHEMA DE PRINCIPE : ..... 76**

<i>INTRODUCTION :.....</i>	<i>76</i>
<i>I-ESTIMATION DE LA POPULATION EN COURT(2025), MOYEN(2030), LONG TERME(2040) .....</i>	<i>76</i>
<i>II- L'ETAT DES LIEUX ET DEFINITION DES BESOINS : .....</i>	<i>76</i>
<i>II-1-Le besoin en logements : .....</i>	<i>76</i>
<i>II-1-1-Typologie de l'habitat : .....</i>	<i>77</i>
<i>II-2- Le besoin en espace vert :.....</i>	<i>77</i>
<i>II-3-Le besoin en aire de jeux :.....</i>	<i>77</i>
<i>III-AMENAGEMENTS DES ESPACES EXTERIEURS : .....</i>	<i>78</i>
<i>III-1-Aire de jeux et espace vert : .....</i>	<i>78</i>
<i>III-2-Les espaces publiques .....</i>	<i>78</i>
<i>III- 3- l'agriculture urbaine :.....</i>	<i>79</i>
<i>IV- LA PROGRAMMATION DES EQUIPEMENTS : .....</i>	<i>79</i>
<i>IV-1-Les équipements programmés dans le Pole(le quartier ONAMA, la cité d'habitats collectifs de Boumerzoug et le quartier individuel de Boumerzoug) :.....</i>	<i>79</i>
<i>V-SCHEMA DE PRINCIPE : .....</i>	<i>81</i>
<i>V-1- Schéma de principe global du Grand Boumerzoug .....</i>	<i>82</i>
<i>V-2- Schéma de principe global des trois quartiers .....</i>	<i>82</i>
<i>V-3-Schéma de principe du quartier informel de Boumerzoug :.....</i>	<i>83</i>
<i>V-4-Proposition pour initier à l'urbanisme participatif :.....</i>	<i>84</i>
<i>VI-RECOMMANDATIONS ET PRINCIPES D'AMENAGEMENT : .....</i>	<i>84</i>
<i>VI-1- amélioration de la voirie : .....</i>	<i>84</i>
<i>VI-1-a- amélioration de la voirie existante :.....</i>	<i>84</i>
<i>VI-2-L'alignement et types arbres :.....</i>	<i>86</i>
<i>a)- Les types d'arbre d'alignement à utiliser dans les jardins :.....</i>	<i>86</i>
<i>b) Les type d'arbre d'alignement à utiliser Pour les trottoirs :.....</i>	<i>87</i>
<i>VI-3-Les six matériaux durables du futur .....</i>	<i>88</i>
<i>VI-4-Principe d'aménagement des espaces publics et collectifs :.....</i>	<i>91</i>
<i>VI-4-1-Les jardins publics.....</i>	<i>91</i>
<i>VI-4-2-Les espaces publics de l'habitat .....</i>	<i>91</i>
<i>VI-4-3-Le stationnement : .....</i>	<i>91</i>
<i>VI-5-Principe d'aménagement des ponts proposés : .....</i>	<i>92</i>
<i>CONCLUSION GENERALE : .....</i>	<i>93</i>
<i>BIBLIOGRAPHIE : .....</i>	<i>95</i>

## Résumé :

L'urbanisme participatif est dans nouvelle approche qui exclut de plus en plus l'urbanisme traditionnel (l'urbanisme du plan).

Cette nouvelle approche vient après que plusieurs échecs de l'urbanisme traditionnel, ces échecs ont démontré que le citoyen est un élément essentiel dans la réalisation de sa ville ou sa cité.

Désormais l'insertion de l'habitant dans les projets urbanistiques et même architecturaux reste inévitable pour la réussite et même pour l'approbation du projet.

En Algérie même si que cette idée de l'urbanisme participatif n'est pas encore très flagrante, mais on commence à entendre parler d'une autonomie de gestion et une cohésion sociale et des participations pour un développement local au sein des quartiers algériens.

Le gouvernement algérien doit mettre en place une boîte à outils spécialisée pour ce genre de participation et n'importe quel projet qu'il soit projet urbain ou projet architectural.

## Mots clefs :

Urbanisme participatif, Participation citoyenne, projet urbain, association, boite à outil, habitat informel.

## ملخص

تخطيط المدن التشاركي هو نهج جديد يستبعد بشكل متزايد تخطيط المدن التقليدي (تخطيط المدن من الخطة). يأتي هذا النهج الجديد بعد عدة إخفاقات في التخطيط التقليدي للمدينة، وقد أظهرت هذه الإخفاقات أن المواطن عنصر أساسي في تحقيق بلده أو مدينته.

من الآن فصاعدًا، يظل إشراك السكان في التخطيط الحضري وحتى المشاريع المعمارية أمرًا لا مفر منه للنجاح وحتى للموافقة على المشروع.

في الجزائر، على الرغم من أن فكرة التخطيط الحضري التشاركي ليست واضحة تمامًا بعد، إلا أننا بدأنا نسمع عن استقلالية الإدارة والتماسك الاجتماعي والمشاركة من أجل التنمية المحلية داخل الأحياء الجزائرية.

يجب على الحكومة الجزائرية أن تنشئ صندوق أدوات متخصص لهذا النوع من المشاركة وأي مشروع، سواء كان مشروعًا حضريًا أو مشروعًا معماريًا.

## كلمات مفتاحية:

التخطيط الحضري التشاركي، مشاركة المواطن، مشروع حضري، جمعية، صندوق الأدوات، سكن غير رسمي.