

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : Urbanisme

Spécialité : urbanisme

**LE DEVELOPPEMENT LOCAL A L'AUNE DES POLES COMMERCES
ET DE PETITES ENTREPRISES DU
GRAND BOUMERZOUG, CONSTANTINE.**

Dirigé par:

Mr. Messali Salah Eddine

Présenté par :

Kadi Mohamed

Grade

Membre de jury :

- Président :
- Encadreur : Mr Messali
- Examineur

Année Universitaire 2019/2020.

Session : septembre

Table des matières

Introduction :	1
Problématique :	2
Hypothèses :	5
Objectif de recherche :	5
Méthodologie de recherche	6
1 Chapitre théorique	7
Introduction :	7
Développement local	8
1.1.1 C'est quoi un développement :	8
1.1.2 Le concept de Développement Local	8
1.1.3 Caractéristiques de Développement Local	9
1.1.4 Objectifs de développement local	10
1.1.5 Composants de Développement Local	11
1.1.6 Les champs d'interventions de Développement Local	15
1.1.7 Développement Local en Algérie	17
1.1.8 Expériences internationales (Québec)	20
1.2 Le rôle de l'activité commerciale et les PME au développement local des villes	23
1.2.1 Définition des concepts :	23
ZAC 23	
Petite et moyenne entreprises(PME)	23
1.2.2 Relation ville/commerce	24
1.2.3 Contribution des activités commerciales et PME au développement local	24
1.3 Conclusion :	25
2 Chapitre diagnostic : Cas d'étude ONAMA et Z.I. Bumerzoug :	26
Introduction :	26
2.1.1 Présentation de la ville de Constantine :	27
2.1.2 Présentation du Grand-Boumerzoug :	28
2.1.3 Situation par rapport au éléments remarquable :	29
2.1.4 Découpage en pole :	30
2.1.5 Présentation du site d'étude « ONAMA et Z.I Boumerzoug »	31
2.1.6 Situation par rapport à l'environnement immédiat	32

2.1.7	Aperçue historique	33
2.2	Analyse urbaine	35
2.2.1	Accès et accessibilité	35
2.2.2	Points de repère	36
2.2.3	Trame parcellaire	36
2.3	Cadre bâti	37
2.3.1	Bâti / non bâti	37
2.3.2	Typologie	38
2.3.3	Niveau	39
2.3.4	Etat et Matériaux de construction	39
2.3.5	Les équipements	41
2.4	VRD	43
2.4.1	Voirie	43
2.4.2	Trame viaire	43
2.4.3	Hierarchisation des voiries	43
2.4.4	Assainissement	44
2.4.5	Alimentation en énergie Electrique :	44
2.4.6	AEP	44
2.5	Mobilier urbain	45
2.6	Mobilité et Transport	45
2.6.1	Mode de déplacement des habitants Au niveau de notre zone d'étude on a deux types de transport :	45
2.6.2	Transport	45
2.6.3	Stationnement	46
2.7	Analyse socio-économique	46
2.7.1	Découpage en districts	46
2.7.2	Estimation de population en 2020	47
2.7.3	Pyramide des âges	47
2.7.4	Population scolarisées	47
2.7.5	Population Employée	47
2.7.6	Activités existantes	47
2.8	ANALYSE PAYSAGERE :	50
2.8.1	Façade urbaine :	50
2.8.2	Silhouette	50
2.8.3	Contours	51
2.9	Analyse morphologique	51

2.9.1	Vulnérabilités :	51
2.9.2	Les pentes	52
2.9.3	Coupe topographique :	53
2.9.4	Climatologie	54
2.9.5	Etude hydrographique	56
2.10	AFOM	57
2.11	Conclusion	59
3	Chapitre III : Programmation et aménagement	60
3.1	Programmation	60
3.1.1	Estimation de la population	60
3.1.2	Besoins en logement.....	60
3.1.3	Besoins en Equipment au court terme :	60
3.2	Schéma de principe globale :	62
3.3	Schéma de principe intermediaire :	63
3.4	Schéma de principe :	64
3.5	Aménagement :	65
	Conclusion générale :	66
	Bibliographie	67

الملخص

تعتبر التنمية المحلية من اهم طرق تحقيق التنمية المستدامة-التي اصبحت ضرورة حتمية تسعى لبلوغها سائر الدول والمنظمات العالمية- ويظهر ذلك من خلال النتائج المميزة التي حققتها المقاربات المحلية على مستوى الاقاليم التي كانت تعاني التهميش من طرف السلطات المركزية.

نسعى في بحثنا هذا -الذي يتناول اقليم "بومرزوق" كمجال دراسة- وبالاعتماد على مقارنة نظرية و اخرى مجالية,نقوم من خلالهما بدراسة شاملة لمفهوم التنمية المحلية بختلاف خصائصها و أبعادها انطلاقا من ظهور هذا المصطلح وصولا الى اليات تطبيقه كنظرية لتحقيق التنمية المستدامة. كما نبين مختلف الامكانيات و الثروات المادية والبشرية التي يمتلكها اقليم حالة الدراسة "بومرزوق" (الذي اطلقنا عليه اسم ONAMA) والتي تاهله لخوض تجربة التنمية المحلية للخروج من المشاكل التي كان يعاني منها كندني المستوى المعيشي و البطالة...الخ. كما نراهن على فعالية هذه العملية في النهوض بسائر الاقليم وتحقيق التوازن المرجو شريطة اعتماد استراتيجية تهيئة تأخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المحلية للاقليم وساكنته واعتبارها مرجعية اساسية.

الكلمات المفتاحية

التنمية المحلية, التنمية المستدامة, الاقطاب التجارية, بومرزوق

Résumé

L'importance du développement local est mise en évidence par les résultats distingués obtenus par les approches locales au niveau des régions qui souffraient de marginalisation par les autorités centrales. Dans notre recherches - qui traitent de la région de « Boumerzoug » comme terrain d'étude - nous appuyant sur une approche théorique et autre sur le terrain, nous réalisons à travers elles une étude complète du concept de développement local avec ses différentes caractéristiques et dimensions, à partir de l'émergence de ce terme jusqu'aux mécanismes de son application pour parvenir au développement durable. Nous montrons également les différentes ressources matérielles et humaines que possède la région de "Boumerzoug" (que nous avons appelée ONAMA), qui l'ont qualifiée pour passer par l'expérience du développement local pour sortir des problèmes dont elle souffrait tels que le faible niveau de vie, le chômage ... etc.

Nous parions également sur l'efficacité de ce processus pour faire atteindre l'équilibre souhaité, à condition qu'une stratégie de préparation soit adoptée qui tienne compte des particularités locales de la région et de ses habitants.

Mots clés

Développement local, développement durable, pôles commerciales, Grand