

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire Master II :

Filière : Urbanisme

Spécialité : Projet Urbain et Gouvernance

L'ECOTOURISME UNE ALTERNATIVE DE
PROJET URBAIN DU GRAND BARDO : CAS
DU PARC URBAIN BARDO. CONSTANTINE

Dirigé par :
Mr BOUANIK YACINE

REALISER PAR :
HAMEL CHAIMA

Année universitaire :
2019/2020
Session Septembre 2020

Sommaire :

INTRODUCTION GENERALE	0
Problématique :	1
Hypothèses :	3
Objectifs :	3
Méthodologie :	4
Partie I : approche théorique	5
I-Projet urbain	5
Introduction	5
I-1- Définition du projet urbain	5
I-2- Echelles du projet urbain :	6
I-3- Démarche du projet urbain :	6
I-4- Acteurs du projet urbain :	6
I-5- Conditions de mise en route du projet urbain :	7
I-6 Les principes du projet urbain :	8
I-7 Les valeurs du projet urbain :	8
I-8 Les modes d'interventions d'un projet urbain :	9
Conclusion	10
II-Gouvernance.....	11
Introduction :	11
II-1- Définition de la gouvernance :	11
II-2- Acteurs de la gouvernance :	12
II-3- Les indicateurs de gouvernance selon la Banque Mondiale :	12
II-4- La bonne gouvernance :	13
II-5-Buts et objectifs de la bonne Gouvernance :	13
II-6- définition de la gouvernance urbaine :	13
II-7-Les enjeux de la gouvernance urbaine :	14
Conclusion :	15
III- Développement durable	16
Introduction :	16
1.1 III-1-Développement durable :	16
1.2 III-2- les piliers du développement durable :	16
III-3- Les démarche de développement :	17
III-4- les objectifs du développement durable :	17

III-5- les enjeux du développement durable :	17
III-6-Les principes du développement durable :	18
III-7- La démarche HQE2R :	18
III -7-1-Définition de HQE2R :	18
III-7-2-Les principes de HQE2R :	19
III-7-2-1-Principe d'efficacité économique :	19
III-7-2-2-Principe d'équité sociale :	19
III-7-2-3-Principe d'efficacité environnementale.....	19
III-7-2-4-Principe de long terme :	19
III-7-2-5-Principe de globalité	19
III-7-2-6-Principe de gouvernance :	19
III-7-3-Les objectifs de HQE2R.....	19
III-7-4-La méthode de diagnostic partagé de développement durable :	19
III-7-4-1-Le système ISDIS, l'évaluation ex ante des projets ou scenario potentiel :	20
III-7-4-2-La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable :	20
III-7-5-Les outils de la démarche de HQE2R.....	20
III-7-6-Les phases d'approche HQE2R	20
Conclusion	21
IV- Ecotourisme	23
Introduction :	23
IV-1-Définition de tourisme :	23
IV-2-Le touriste :	23
IV-3- Rôles et besoins du tourisme :	23
IV-4-Définition de tourisme durable :	24
IV-5-Les différentes formes de tourisme :	25
IV-6-Définition de l'écotourisme :	26
IV-7-Origine :	26
IV-8-Le.....	27
IV-9-.....	27
IV-10-Les lieux privilégiés par l'écotourisme :	29
IV-11-Impact de l'écotourisme sur le développement régional :	29
IIV-12-Le tourisme urbain : la naissance et le rôle du tourisme dans l'évolution de la ville	30
IV-13-Le rôle des parcs urbain dans le développement de l'écotourisme	30
Conclusion :	31
Etude d'exemple :	32
.....	36
PARTIE II : APPROCHE ANALYTIQUE	37

Introduction générale	37
I : PRESENTATION	37
I-1-Présentation générale de Constantine :	37
I-1-1-Présentation de la wilaya de Constantine :	37
I-1-2- Situation administrative de la commune de Constantine	38
I-2-2- Découpage du grand Boumerzoug :	39
I-3- présentation et situation Du pôle A :	39
I-3-1- situation du pôle A par rapport au grand Boumerzoug :	39
I-4- Présentation du quartier 'Bardo' :	40
I-5- Situation de Bardo par rapport à l'environnement immédiat :	40
I-6-La position de Bardo par rapport la ville de Constantine :	41
I-7- Situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat.....	41
I-8- Situation de l'aire d'étude par rapport au Pôle A et aux éléments remarquable :	42
I-9-Situation de l'aire de l'étude par rapport aux différents réseaux :	43
I-10-Genèse historique de l'aire d'étude	43
I-11-Accessibilité et accès :	45
I-12-Occupation du sol de l'aire de l'étude :	45
I-13- Gouvernance :	46
II- Analyse physique	49
II-1-la topographie :	49
II-2-La géotechnique :	50
II-3- la climatologie :	51
II-4- La vulnérabilité :	54
II-5- Réseaux :	54
II-6- Couvert végétal et hydrographie :	55
III : ANALYSE URBAINE :	57
III-1- La trame viaire :	57
III-1-1-Hiérarchisation des voies :	57
III-1-2- Aires de stationnement :	57
III-1-3- Mobilier urbain.....	59
III-2-Analyse du cadre bâti.....	61
III-2-1- les équipements :	61
III-2-2 Les caractéristiques du parc urbain Bardo :	63
III-3- Analyse paysagère	64
III-3-1- Le paysage :	64
III-3-2-La silhouette :	64
III-1-3-Les contours :	65

III-3-4-le groupement :.....	65
III-3-5L'échelle	66
III-3-6-couleur :.....	66
III-3-7-point d'appel et point de repère	66
III-4-analyse séquentielle	68
Le velum :.....	68
Les effets :	69
III-5-analyse environnementale	71
III-5-1- la qualité des façades :.....	71
III-5-2-la propreté, l'hygiène et la santé	71
III-5-3-la qualité visuelle	71
III-5-4-la qualité de l'air	72
III-5-5-les nuisances	72
TABLEAU AFOM :.....	74
Conclusion de la deuxième partie	75
PARTIE III : Aménagement.....	76
III-1-Programmation.....	76
III-2Schéma de principe.....	77
Tableau des Action :	83
CONCLUSION GENERALE :	86
BIBLIOGRAPHIE.....	1

Abstract :

Ecotourism is considered as symbolic of what is meant by sustainable development by combining economic, ecological and social dimensions.

Our study focuses on ecotourism as an alternative urban project of the great Bardo the Urban Park Bardo in Constantine. In the framework of urban project and governance in Master II urban planning. This Bardo Park is a place of rest and tranquility and it is an essential element considered the green apple of the city of Constantine and it has a strategic location ‘In the city center, but it suffers from some problems such as: lack of attractiveness and it does not meet the needs of tourists and the great imbalance between the different parts East and West and the lack of bridges to pass from one side to the other

My speech aims to concretize ecotourism as a solution for this park and for the whole city of Constantine (economic/ cultural/ environmental and not forgetting leisure and sport)

And for this I proposed Tourist Axis in Bardo Park with a tourist guide by means of transport and create a panoramic lift and bus shelter to facilitate traffic in the park and even make a connection between this park and the other part of the city

Also create an amusement park a sales and area of rose water and water of orange flowers and also create a library (for the economic and cultural side)

All this to meet the needs of the inhabitants of the city and the tourists who visit this park and make it a true place of polarization that commonly respond to an ecotourism and favorably support the economic development of the city of Constantine.

Key Words: Ecotourism/Sustainable development/ Urban project/ The city center/
Amusement Park/ economic development

تلخيص:

وتعتبر السياحة البيئية رمزا لما تعنيه التنمية المستدامة عن طريق الجمع بين الابعاد الاقتصادية والايكولوجية والاجتماعية.

وتركز الدراسة في مشروعى هذا على *السياحة البيئية كمشروع حضري بديل لحالة منتزه بارودو الحضرية الكبرى. قسنطينة*. في إطار المشروع الحضري والحكم في التخطيط الحضري في شهادة الماجستير. يعد منتزه بارودو مكاناً للراحة والهدوء، وهو عنصر أساسي يعتبر التفاحة الخضراء لمدينة قسنطينة، ويتمتع بموقع استراتيجي "في وسط المدينة" ولكنه يعاني من بعض المشاكل مثل: عدم وجود جاذبية ولا تلبية احتياجات السياح والاختلال الكبير بين مختلف المناطق الشرقية والغربية وعدم وجود جسور تمر من جانب إلى آخر.

يهدف خطابي إلى تحويل السياحة البيئية إلى واقع ملموس كحل لهذا المنتزه ومدينة قسنطينة بأكملها (الاقتصادي/الثقافي/البيئي وعدم نسيان التسلية والرياضة).

ولهذا اقترحت المحور السياحي في منتزه بارودو مع مرشد سياحي بوسائل النقل والمواصلات مصعد بانورامي ومأوى للحافلات لتسهيل حركة المرور الحديقة وحتى قم بعمل وصلة بين هذه الحديقة والجزء الآخر من المدينة

و أيضا إنشاء حديقة ترفيهية تضم منطقة بيع من مياه الورود ومياه الأزهار، كما يمكنك إنشاء مكتبة (للجانب الاقتصادي والثقافي)

كل هذا لتلبية احتياجات سكان المدينة والسياح الذين يزورون هذه الحديقة وجعلها مكان استقطاب حقيقي يستجيب بشكل عام للسياحة البيئية ويدعم بشكل إيجابي التنمية الاقتصادية لمدينة قسنطينة

الكلمات المفتاحية *السياحة البيئية* التنمية المستدامة* مشروع حضري* وسط المدينة* حديقة ترفيهية* التنمية الاقتصادية