

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :... ..

Série :..... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Réhabilitation durable du patrimoine
architectural et urbain

**LA GARE DE CONSTANTINE ENTRE UNE VALEUR D'USAGE
ET LEGUE PATRIMONIAL
PROJET DE RECONNEXION A LA VILLE**

Dirigé par :

Kharouatou M. eddine

Maître Assistant (A)

Présenté par :

abbas youssra tinhinene

Année universitaire : 2019/2020

Session : octobre 2020

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION	8
PROBLEMATIQUE :	9
OBJECTIFS :	11
METHODOLOGIE DE RECHERCHE :	12
SYNTHESE DE LA METHODOLOGIE :	13
CHAPITRE 1 : MISE AU POINT CONCEPTUELLE.....	14
1. Friche urbaine	14
2. Friche industrielle	17
3. Patrimoine industriel.....	18
4. Processus de reconversion	21
CHAPITRE 2 : PRESENTATION DU SITE.....	23
1. Situation de la ville de Constantine	23
2. Localisation de la friche Moulin LAVIE.....	24
3. Accessibilité:.....	27
4. Topographie du site:	30
5. Hydro-climat du site	33
6. Orientation et ensoleillement du site:	33
7. Etat des lieux :	35
CHAPITRE 3 : ETUDE HISTORIQUE.....	40
1. Histoire du site avant 1837	40
2. La naissance des moulins et de l'usine hydroélectrique (1837- 1932).....	46
3. Histoire du site après 1932 (jusqu'à 1969).....	54
CHAPITRE 4 : LE MOULIN LAVIE DANS LES ETUDES DE PROJET	55
1. Les projets de Constantine, capitale arabe.....	55
2. Projet El Menia	56
3. Projet SIDI MCID :	58
4. Parc urbain de Constantine : un parc, trois Paysages	59
5. Projet BEKIRA.....	61
Conclusion	63
CHAPITRE 5: POTENTIALITES DE LA FRICHE INDUSTRIELLE « MOULIN LAVIE » EN VUE D'UNE PROPOSITION DE SA RECONVERSION	64
1. Valeur paysagère : le choix d'une valeur moteur génératrice du projet	64

2. Valeurs patrimoniales	77
3. Conclusion : Carte de synthèse des valeurs et des potentialités du site	79
CHAPITRE 6 : PROPOSITION DE RECONVERSION DES FRICHES DU MOULIN	
LAVIE : DES ORIENTATION DANS LE RESPECT DES POTENTIALITES DU SITE	
.....	80
1. Intervention sur les valeurs paysagères :	80
2. Intervention sur les valeurs historiques, patrimoniales et socio-economiques	81
3. Intervention sur les valeurs eco-historiques	81
4. Intervention en liaison avec le parc urabain (Bardo).....	81
CONCLUSION GENERALE	84

RESUME

Cette recherche aborde la friche industrielle MOULIN LAVIE, espace à reconquérir dans le cadre d'un processus de reconversion. Cette friche, située aux abords de Constantine, est dotée de fortes potentialités et valeurs (paysagère, patrimoniale et historique) motivant une approche de valorisation d'un patrimoine industriel. Quel serait le processus de sa reconversion ? Que faut-il garder ? Comment adapter durablement le site aux nouveaux usages ?

La méthodologie adoptée, alliant les aspects théoriques de la reconversion, l'étude historique, la cartographie de synthèse... aboutit à des recommandations de reconversion générale du site et la proposition d'une nouvelle fonction (parc écologique, centre de remise en forme et de sports).

Mots clés : friche industrielle, patrimoine industriel, processus de reconversion, Moulin LAVIE