

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE-SALAH BOUBNIDER-CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

D'ordre : .....

Série : .....

**MEMOIRE EN VUE DE L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II EN  
ARCHITECTURE**

**Filière :** Architecture

**Spécialité :** Architecture, Environnement et Technologie

**Intitulé :**

**UN ECO-QUARTIER A BOUIRA POUR DES ENJEUX  
SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX  
-ECO QUARTIER A BOUIRA-**

**Dirigé par :**

Mme ARIANE-BOUCHAREB H.

**Présentée par :**

MEZINE Yamina.

**Année Universitaire 2020/2021**

# TABLE DES MATIERES

**DEDICACES**

**REMERCIEMENTS**

**SOMMAIRE**

**LISTE DES FIGURES ET TABLEAUX**

**TABLE DES MATIERES**

**INTRODUCTION GENERALE**

<b>1. MOTIVATION :</b> .....	<b>1</b>
<b>2. PROBLEMATIQUE :</b> .....	<b>2</b>
<b>3. QUESTIONNEMENT :</b> .....	<b>3</b>
<b>4. HYPOTHESES :</b> .....	<b>4</b>
<b>5. OBJECTIFS :</b> .....	<b>4</b>
<b>6. METHODOLOGIE :</b> .....	<b>5</b>
<b>7. LE PROFIL « ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT ET TECHNOLOGIE » :</b> .....	<b>5</b>
<b>7.1 L'ARCHITECTURE :</b> .....	<b>5</b>
<b>7.2. ENVIRONNEMENT :</b> .....	<b>5</b>
<b>7.3. TECHNOLOGIE :</b> .....	<b>6</b>
<b>7.4-LA RELATION DE L'ARCHITECTURE, L'ENVIRONNEMENT ET LA TECHNOLOGIE :</b> .....	<b>6</b>
<b>8- LA STRUCTURE DU MEMOIRE :</b> .....	<b>6</b>

## **APPROCHE CONCEPTUELLE**

<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>10</b>
<b>CHAPITRE I : L'HABITAT</b> .....	<b>10</b>
<b>INTRODUCTION :</b> .....	<b>10</b>
<b>I. 1. CONCEPTS :</b> .....	<b>10</b>

I.1.1. HABITER :	10
I.1.2. L'HABITER :	11
I.1.3. HABITAT :	11
I.1.4. HABITATION :	11
I.1.5. LOGEMENT :	12
I.1.6. L'HABITAT /LOGEMENT :	12
<b>I. 2. GENESE DE L'HABITAT :</b>	<b>12</b>
I. 2.1. PREHISTOIRE :	12
I. 2.2. ANTIQUITE DE -3200 A 476 :	13
I. 2.3. MOYEN-AGE DE 476 A 1492 :	15
I. 2.4. ÉPOQUE MODERNE DE 1492 A 1799 :	16
<b>I.3. L'EVOLUTION DE L'HABITAT EN ALGERIE :</b>	<b>18</b>
I.3.1. PERIODE PRECOLONIALE :	18
I.3.2. PERIODE COLONIALE :	18
I.3.3. APRES L'INDEPENDANCE :	19
<b>I.4. LA TOPOLOGIE DE L'HABITAT :</b>	<b>20</b>
I.4.1. HABITAT COLLECTIF :	20
I.4.2. HABITAT INTERMEDIAIRE :	20
I.4.3. HABITAT INDIVIDUEL :	21
<b>I.5. TYPE ET STATUT DE LOGEMENT EN ALGERIE :</b>	<b>21</b>
I.5.1. LE LOGEMENT SOCIAL LOCATIF (LSL) :	21
I.5.2. LE LOGEMENT PROMOTIONNEL (LP) :	22
I.5.3. LA LOCATION-VENTE (LV) :	22
I.5.4. LE LOGEMENT SOCIAL PARTICIPATIF (LSP):	22
<b>CONCLUSION :</b>	<b>22</b>
<b>CHAPITRE II : LE DEVELOPPEMENT DURABLE :</b>	<b>23</b>
<b>INTRODUCTION :</b>	<b>23</b>
<b>II.1. LE DEVELOPPEMENT DURABLE :</b>	<b>23</b>
II.1.1. DEFINITION DU DEVELOPPEMENT DURABLE :	23
<b>II.2. L'HABITAT DURABLE :</b>	<b>24</b>

<b>II.3. LA VILLE DURABLE :</b> .....	<b>25</b>
<b>II.4. LES OBJECTIFS D'UNE VILLE DURABLE :</b> .....	<b>25</b>
<b>II.5. L'ABITAT ECOLOGIQUE :</b> .....	<b>26</b>
<b>II.6. LES PARAMETRE DE L'HABITAT ECOLOGIQUE :</b> .....	<b>26</b>
<b>II.7. L'ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE :</b> .....	<b>28</b>
<b>II.8. LES PRINCIPES DE BASE D'UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE:</b> .....	<b>28</b>
<b>II.9. QUELQUES DISPOSITIFS PASSIFS :</b> .....	<b>29</b>
<b>CONCLUSION</b> .....	<b>31</b>
<b>CHAPITRE III : L'ECO QUARTIER</b> .....	<b>31</b>
<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>31</b>
<b>III.1. CONCEPTE</b> .....	<b>31</b>
<b>III.2. DEFINITION DE L'ECO QUARTIER :</b> .....	<b>32</b>
<b>III.3. GENESE DES ECO QUARTIERS :</b> .....	<b>32</b>
<b>III.4. LES PARAMETRES DE L'ECO QUARTIER :</b> .....	<b>33</b>
<b>III.4.1. ECONOMIE DE L'ESPACE :</b> .....	<b>33</b>
<b>III.4.2. MIXITE ET DIVERSITE :</b> .....	<b>33</b>
<b>III.4.3. MOBILITE DURABLE :</b> .....	<b>34</b>
<b>III.4.4. RESSOURCES ET DECHETS :</b> .....	<b>35</b>
<b>III.4.5. CONSTRUCTION :</b> .....	<b>35</b>
<b>III.4.6. DEMARCHE PARTICIPATIVE :</b> .....	<b>36</b>
<b>III.4.7. BIODIVERSITE :</b> .....	<b>36</b>
<b>III.5. LES CINQ PILIERS D'UN ECO QUARTIER :</b> .....	<b>37</b>
<b>Conclusion</b> .....	<b>37</b>
<b>SYNTHESE</b> .....	<b>38</b>

## APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I : ANALYSE DES EXEMPLES.....	40
INTRODUCTION :.....	40
EXEMPLE 01 : KSAR TAFILELT TAJDITE -VILLE BENI-ISGUEN- GHARDAÏA-ALGERIE.....	40
EXEMPLE 02 : ECO QUARTIER DIAR EL DJENANE A ALGER. ....	47
EXEMPLE 3 : ECO QUARTIER LA SOUKRA –LA TUNISIE- GREEN VILLAGE.....	50
EXEMPLE 4 : GINKO ECO-QUARTIER DU LAC DE BORDEAUX (FRANCE).....	55
EXEMPLE 5 : L'ECO QUARTIER DE RIESELFELD, FREIBURG, ALLEMAGNE : .....	60
Conclusion : .....	65
CHAPITRE II : L'ANALYSE DU PROGRAMME.....	66
INTRODUCTION :.....	66
SYNTHESE : .....	83

## APPROCHE CONTEXTUELLE

CHAPITRE I : ANALYSE DU TERRAIN .....	84
INTRODUCTION :.....	84
I.1. LA VILLE DE BOUIRA : .....	84
I.1.1. SITUATION GEOGRAPHIQUE : .....	85
I.1.2- L'EVOLUTION DE LA POPULATION :.....	86
I.1.3. ENVIRONNEMENT : .....	86
I.1.4. DONNEES CLIMATIQUES : .....	86
1.1.5-LE RELIEF : .....	88
I.2 LES CRITERES DE CHOIX DU TERRAIN : .....	88
I.3. ANALYSE DU TERRAIN D'INTERVENTION :.....	89
I.3.1 LES LIMITES DU TERRAIN :.....	89
I.3.2 ACCESSIBILITE : .....	90

<b>I.3.3 ENSOLEILLEMENT :</b> .....	<b>91</b>
<b>I.3.4- LES VUE PANORAMIQUES :</b> .....	<b>91</b>
<b>I.4-ASPECT MORPHOLOGIQUE ET TOPOGRAPHIQUE :</b> .....	<b>92</b>
<b>Conclusion :</b> .....	<b>93</b>
<b>CHAPITRE II : SCHEMA DE PRINCIPE.....</b>	<b>94</b>
<b>CONCLUSION GENERALE .....</b>	<b>96</b>
<b>LISTE DES FIGURES .....</b>	<b>97</b>
<b>LISTE DES TABLEAUX .....</b>	<b>99</b>
<b>LISTE DES ABREVIATIONS .....</b>	<b>100</b>

**ANNEXES**

**BIBLIOGRAPHIE**

## CONCLUSION GENERALE

La production du logement en Algérie, est conçue dans la seule optique de consommation, sans répondre aux besoins et souhaits des habitants, et sans prendre en considération les effets sur l'environnement.

Nous avons proposé dans notre recherche d'élaborer un habitat écologique à toutes les catégories d'habitant de Bouira en s'appuyant sur les apports de la technologie et en préservant les valeurs culturelles, sociales et les potentielles naturelles.

Nous avons opté pour construire un éco-quartier, comme une solution aux problèmes vécus par nos habitants dans leurs environnements. L'éco-quartier est un nouveau concept de quartiers, il s'agit d'un espace urbain qui intègre les données géographiques, climatiques et urbanistiques de son site. Son objectif est de rendre la vie des résidents aussi agréable que possible en évitant de contribuer à la dégradation de l'environnement par la prise en charge et le recyclage de tous les rejets domestiques (eaux, déchets), par l'économie l'énergie, et la création des espaces de détente et de regroupement, tout en construisant sain des éco matériaux...

Le fondement de notre opération c'est construire un éco-quartier en s'appuyant sur ces (07) (sept) paramètres plus particulièrement la mixité sociale.

En fin, nous souhaitons que l'idée de notre projet aille s'investir au changement des propositions d'aménagement des terrains agricoles vue que les dimensions du développement durable sont respectées.