



République Algérienne Démocratique et populaire  
Ministère de l'Enseignement Supérieur  
et de la Recherche Scientifique  
Université de Constantine 3



Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'Urbanisme

N° de Série :

N° d'Ordre :

**Centre historique de Constantine**  
**Reconquête d'un lieu mythique**  
**Qualité urbaine, patrimoine et mémoire**  
Place Souk al acer

**Mémoire Présentée pour l'Obtention du Diplôme de Master Urbanisme**

**Option Académique**

**Par :** Oumaima BOURATOUA

**Sous la direction de :** Abdelouahab BOUCHARB (Professeur)

**Jury d'examen :**

Brahim MAICHE	Président MAA Université Constantine 3
Abdelouahab BOUCHARB	Rapporteur Prof. Université Constantine 3
Abdelkrim CHIHOUB	URBACO Constantine
Mohamed Salah MESSALI	Examineur MAA Université Constantine 3

**Année Universitaire**

**2018-2019**

## TABLE DES MATIERES :

<b>Remerciements</b> .....	I
<b>Dédicaces</b> .....	II
<b>LISTE DES ILLUSTRATIONS</b> .....	VII
LISTE DES PLANCHES .....	VII
LISTE DES FIGURES .....	VIII
LISTE DES TABLEAUX .....	VIII
<b>CHAPITRE INTRODUCTIF</b>	
<b>Introduction générale</b> .....	1
<b>I. Approche de la problématique :</b> .....	2
1. Problématique.....	2
2. Les objectifs.....	2
3. Les hypothèses .....	3
4. Méthodologie de travail .....	3
5. Structure de mémoire .....	4
<b>II. La conceptualisation :</b> .....	6
<b>Introduction</b> .....	6
1. Centre historique : patrimoine et mémoire.....	7
1.1. Définition du centre historique .....	7
1.2. Patrimoine et mémoire .....	7
1.2.1. Définition de la mémoire .....	7
1.2.2. Définition de patrimoine .....	7
1.2.3. Le rapport entre le patrimoine et la mémoire .....	8
2. Les espaces publics et la qualité urbaine .....	8
2.1. Notion d'espace public .....	8
2.1.1. Place publique .....	8
2.1.2. Place du marché .....	9
2.2. Définition de la qualité urbaine .....	10
2.2.1. Les facteurs d'évaluation de la qualité urbaine .....	10
2.3. La relation entre l'espace public et la qualité urbaine .....	11
3. Hygiène (propreté) et durabilité .....	11

3.1.	L'hygiène .....	11
3.1.1.	La définition de l'hygiène .....	11
3.1.2.	Le rôle de l'hygiène .....	11
3.1.3.	L'hygiène est économique .....	11
3.1.4.	L'hygiène est sociale .....	12
3.2.	La durabilité .....	12
3.2.1.	Définition de la durabilité .....	12
3.2.2.	Objectifs de la durabilité .....	12
3.2.3.	Les principes de la durabilité .....	12
3.2.4.	Dimensions de la durabilité .....	13
<b>Conclusion</b> .....		13
<b>CHAPITRE 01: ANALUSE</b>		
<b>Introduction du premier chapitre</b> .....		14
<b>I. Présentation:</b> .....		15
<b>Introduction</b> .....		15
1.	Présentation de la place souk el asser .....	15
2.	Situation de la place souk el asser .....	17
2.1.	Situation de la place souk el acer dans la ville .....	17
2.2.	Situation de la place souk el acer dans le quartier « casbah » .....	18
2.3.	Les limites immédiates de la place souk el asser .....	19
3.	L'historique de la place souk el acer .....	20
3.1.	L'époque ottomane .....	20
3.2.	L'époque coloniale .....	21
3.3.	L'époque contemporaine .....	22
4.	La toponimie .....	23
<b>Conclusion</b> .....		23
<b>II. L'Analyse de la place souk al acer :</b> .....		23
<b>Introduction</b> .....		23
1.	Analyse morphologique .....	24
2.	Analyse fonctionnelle .....	29
3.	Analyse paysagère .....	35
<b>Conclusion</b> .....		37
<b>III. Lieux et mémoire :</b> .....		38

<b>Introduction</b> .....	38
1. La mémoire du lieu .....	38
1.1. Les édifices emblématiques de la place .....	38
1.2. L’histoire de la place .....	42
1.3 La mémoire religieuse de la place .....	42
1.4. La mémoire économique de la place .....	43
1.5. La mémoire oralité de la place .....	44
2. Etat des lieux sur le plan de l’hygiène .....	45
2.1. La place après le marché .....	45
2.2. Le commerce informel .....	45
2.3. Le stationnement informel .....	46
2.4. Halle en mauvais état .....	46
<b>Conclusion</b> .....	46
<b>Conclusion du premier chapitre</b> .....	47
<b>CHAPITRE 02: DIAGNOSTIC</b>	
<b>Introduction du deuxième chapitre</b> .....	48
<b>I. Diagnostic de la place souk al acer :</b> .....	49
<b>Introduction</b> .....	49
.1 L’aspect patrimonial .....	49
1.1. La valeur patrimoniale du la place Souk al acer .....	49
1.2. L’état de ce patrimoine .....	49
1.3. Les projets qui touchent la place Souk al acer .....	50
2. La valeur urbaine .....	55
3. L’aspect socioéconomique .....	56
4. L’aspect environnemental .....	57
<b>Conclusion</b> .....	58
<b>II. Les enjeux, les objectifs et l’analyse AFOM :</b> .....	58
<b>Introduction</b> .....	58
1. Les enjeux .....	58
1.1. Définition des enjeux .....	58
1.2. Les enjeux patrimoniaux .....	59
1.3. Les enjeux économiques .....	59
1.4. Les enjeux sociaux .....	59

1.5.	Les enjeux environnementaux .....	59
1.6.	Les enjeux urbains .....	60
2.	Les objectifs .....	60
3.	Analyse AFOM .....	60
<b>Conclusion</b> .....		61
<b>Conclusion du deuxième chapitre</b> .....		62
<b>CHAPITRE 03: PROPOSITION D'AMENAGEMENT</b>		
<b>Introduction du troisième chapitre</b> .....		63
<b>I.</b>	<b>L'étude d'un exemple : Projet d'une halle, place Coponat :</b> .....	64
<b>II.</b>	Insertion du site dans le contexte urbain : .....	69
<b>III.</b>	Le site dans son environnement (approche d'opportunités) .....	72
<b>IV.</b>	La composition urbaine .....	74
<b>V.</b>	La proposition d'aménagement .....	75
<b>VI.</b>	Planification stratégique du projet .....	76
1.	Conditions et pratiques .....	76
1.1.	Fonctions prioritaires .....	76
1.2.	Fonctions secondaires .....	76
2.	EVENEMENTIELS .....	76
2.1.	Nature des événements .....	76
2.2.	Périodicité .....	77
2.3.	Réaménagements .....	77
3.	CHARTRE de bonnes pratiques et d'exploitations .....	77
3.1.	Entretien et durabilité du cadre de vie .....	77
4.	Stratégies .....	77
4.1.	Les ressources .....	77
4.2.	Les acteurs par catégories .....	77
4.3.	Les financements et le montage financier .....	78
4.4.	Le cadre juridique (références juridiques du projet) .....	78
5.	Réception .....	78
<b>Conclusion générale</b> .....		79
<b>BIBLIOGRAPHIE</b> .....		80
<b>Résumés</b> .....		87

## Résumés :

### Français

#### Résumés :

Ce mémoire traite la problématique de la place souk al acer de Constantine, et essaye d'identifier les meilleures pistes pour reconquérir la mémoire de ce lieu mythique, en s'appuyant sur la qualité urbaine, la durabilité et le patrimoine.

#### Les mots clés :

Constantine, Centre historique, Le patrimoine, La mémoire, La place du marché.

### English

#### Summary :

This dissertation deals with the problem of Constantine's souk al acer square, and tries to identify the best ways to regain the memory of this mythical place, based on urban quality, sustainability and heritage.

#### Keywords:

Constantine, Historical Center, Heritage, Memory, The Market Square.

### العربية

#### الملخص :

تتناول هذه الرسالة مشكلة ساحة سوق العصر في قسنطينة ، وتحاول تحديد أفضل الطرق لاستعادة ذاكرة هذا المكان الأسطوري ، بناءً على الجودة الحضرية والاستدامة والتراث.

#### الكلمات المفتاحية :

قسنطينة ، المركز التاريخي ، التراث ، الذاكرة ، ساحة السوق.