

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

Mémoire de master 2 en architecture

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité :Architecture

environnement et technologie

**Thème : Les terrasses végétalisées pour un tourisme balnéaire
d'agrément**

Projet : Hôtel balnéaire d'agrément a el Mohammadia Alger

Dirigé par :

Présenté par :

Mme ACHI Habiba

BENSALEM Nour El Houda

Mme Drif Leila

Année Universitaire 2020/2021

Session : (juin 2021)

Tables des matières :

PARTIE 01

APPROCHE INTRODUCTIVE

Introduction.....	1
Problématique.....	3
Hypothèse.....	5
Objectifs de recherche.....	5
Méthodologie de recherche	5
Structure du mémoire	6

PARTIE 2

APPROCHE THEMATIQUE

Introduction.....	7
Chapitre 1 : Le tourisme.....	7
I. Définitions.....	7
I.1. Le tourisme.....	7
I.2. Le touriste.....	7
I.3. Rôle du tourisme.....	7
I.4. Classification du tourisme.....	8
I.4.1. Selon le lieu.....	8
I.4.2. Selon l'activité.....	9
I.4.3. Selon la clientèle.....	10
I.5. Types d'équipements touristiques	10
II. Le tourisme dans le monde et en Algérie.....	11
II.1. Le tourisme dans le monde.....	11
II.2. Le tourisme en Algérie.....	12
II.3. Site touristique.....	15

II.4. Zone d'expansion touristique.....	16
II.5. Aménagement touristique.....	16
II.6. Équipement touristique.....	16
II.7. Le processus de développement touristique en Algérie.....	16
II.7.1 Les engagements étatiques.....	17
II.7.2 Les régions touristiques en Algérie.....	19
Chapitre 2 : l'Hôtellerie.....	20
I. Définition de l'hôtellerie.....	20
II. Définition d'un hôtel.....	20
III. Types d'Hotels.....	20
IV. Classification des hôtels.....	21
V. Conclusion	
Chapitre 3 : Le tourisme et le développement durable.....	22
Introduction.....	22
I. Définitions.....	23
I.1. Environnement.....	23
I.2. Écologie.....	23
I.3. Ecosystème.....	23
I.4. Développement durable.....	23
I.5. L'écotourisme.....	24
I.6. Tourisme durable.....	24
II. Le développement durable.....	25
II.1. Les principes du développement durable retenus.....	25
II.2. Les normes étrangères de la maîtrise du développement durable dans le secteur du bâtiment.....	25
III. Les principes à appliquer dans l'hôtel balnéaire.....	26
III.1 La toiture végétalisée.....	26
III.1.1 Types de toits verts.....	27
III.1.2 Les atouts de la végétalisation des toitures.....	27
III.1.3 Comment mettre en œuvre une toiture végétalisée.....	32
III.1.4 Description d'une toiture végétalisée.....	33
III.1.5 Classification selon l'aspect et l'utilisation.....	34
III.1.6 Composition du complexe de toiture jardin.....	36

III.2 Verre électro chrome.....	39
III.2.1 Définition du verre électro chrome.....	39
III.2.2 Avantages et caractéristiques du verre intelligent.....	40
III.2.3 Principe de fonctionnement du vitrage électro chrome.....	41
Conclusion	45

PARTIE 03

APPROCHE ANALYTIQUE

Introduction.....	46
Chapitre 1 : analyse des exemple	46
Exemple 1: Songjiang Hotel	46
1.1. Présentation.....	46
1.2. Fiche technique.....	46
1.3. Situation.....	47
1.4. Implantation du projet.....	47
1.5. Volume.....	48
1.6. Façades.....	49
1.7. Aspect fonctionnel.....	50
1.7.1 Plans.....	50
1.7.2 Les nœuds.....	51
1.7.3 Programmes.....	52
1.8 Aspect intérieur.....	53
1.9 L'aspect écologique et durable.....	55
Exemple2: Hôtel Sheraton d'Alger.....	55

2.1.Présentation.....	56
2.2.Fiche technique.....	56
2.3.Situation.....	56
2.4.Implantation du projet.....	57
2.5.Volume.....	58
2.6.Façades.....	59
2.7.Aspect fonctionnel.....	60
2.7.1. Plans.....	60
2.7.2. Programme.....	62
2.8.Aspect technique.....	62
Exemple3: Avaza hôtel	63
3.1.Présentation.....	63
3.2.Fiche technique.....	63
3.3.Situation.....	64
3.4.Implantation du projet.....	64
3.5.Volume.....	65
3.6.Façades.....	65
3.7.Aspect fonctionnel.....	66
3.7.1 Accès.....	66
3.8.Programme.....	66
3.9.L'aspect écologique et durable.....	67
Exemple4:L'HÔTELHILTON {Martinique}.....	69
4.1. Présentation.....	69

4.2. Fiche technique.....	70
4.3. Implantation du projet.....	70
4.4. Plan de masse.....	71
4.5. Volume.....	71
4.6. Orientation.....	72
4.7. Analyse de la masse.....	72
Conclusion.....	72
Chapitre 2 : la programmation	73
1. Les activités apportées par l'hôtel balnéaire d'agrément	73
2. Principales formes d'hôtels	73
3. Les composantes de l'hôtel balnéaire d'agrément	74
4. Analyse des deux composantes principales « hébergement »et « restauration »	75
5. Normes Et Règlements Les conditions requises pour l'Hôtel.....	76
5.1 Domaines et besoins en surfaces.....	76
5.2 Hôtel.....	77
5.3 Disposition des salles de bains	79
6. Les conditions requises pour les restaurants et cafétéria	80
7. Les conditions requises pour les aires de sports et jeux	81
7.1 Aire de jeux pour adultes.....	81
7.2 Aire de jeux pour les enfants	81
8. Le programme.....	82
Conclusion	84

PARTIE 04

APPROCHE CONTEXTUELLE

Introduction.....	85
Chapitre 1 : Analyse du site d'intervention.....	85
Introduction.....	85
I.1. Choix du site.....	85
I.2. La situation de la commune d'El Mohammadia.....	85
I.2.1. Situation géographique.....	85
I.2.2. Limites administratives.....	86
I.2.3. Les limites naturelles.....	86
I.2.4. Les limites physiques.....	86
I.3. Présentation de la commune d'El Mohammadia.....	86
I.4. L'origine du nom « EL Mohammadia ».....	87
I.5. Aperçu historique.....	87
I.6. Accessibilité.....	88
I.6.1 Les voies.....	88
I.6.2 Transport urbain.....	88
I.6.3. Les nœuds.....	89
7. Lecture urbaine.....	90
I.7.1 Structure Urbaine.....	90
I.8. Présentation du POS d El-Mohammadia.....	90
Chapitre 2 : Analyse du terrain d'intervention.....	91

II.1. Choix du terrain d'intervention.....	91
II.2. Présentation du terrain d'intervention.....	91
II.3. Situation.....	91
II.4. Environnement lointain.....	92
II.5. Environnement immédiat.....	92
II.6. Accessibilité.....	92
II.6.1. Les voies.....	93
II.6.2 Les nœuds.....	93
II.7. Forme et topographie.....	93
II.7.1 Topographie du terrain.....	93
II.7.2 Courbes de niveau.....	94
II.7.3 Coupes topographiques sur le terrain d'intervention.....	95
II.8. Morphologie, Orientation et potentialités du terrain	96
II.9. Etude climatiques	97
Conclusion.....	98

PARTIE 05

APPROCHE ARCHITECTURALE

Introduction.....	99
I. Objectifs et intentions	99
II. Les concepts.....	99
II.1. Urbain.....	99

II.2. Formel.....	100
II.2.1 L'architecture contemporaine.....	100
II.2.2 Idée générale du projet.....	100
II.2.3. Le processus philosophique.....	100
II.2.4 Définition des concepts philosophiques retenus.....	102
II.3. Techniques.....	104
II.3.1 Isolation.....	105
II.4.5 Schéma de principe	105
II.5.6 La proposition de volume.....	100
II.6 Evolution de la forme.....	107
II.7. Spatial.....	107
II.3.2 Les différents planchés.....	108
Conclusion.....	105
Conclusion générale.....	106

Résumé

Sur le littoral algérien, au milieu de la forme concave de la baie d'Alger se trouve la commune d'El-Mohammadia à Alger. Elle dispose de plusieurs sites balnéaires, mais demeurent jusqu'alors sans aucune structure d'accueil ni aucun aménagement.

La commune a besoin donc d'un projet attractif, rentable et de haute qualité environnementale qui mettra en valeur les potentiels naturels, pour faire d'El Mohammadia une destination touristique unique de son genre en Algérie.

La recherche a pour but de trouver des outils et des solutions architecturales, technologiques et environnementales pour répondre à une problématique au sujet du tourisme balnéaire et du développement durable.

Mots clés

Tourisme balnéaire - Hôtel d'agrément – HQE – toit vert – zone d'aménagement touristique

الملخص

على الساحل الجزائري، في منتصف خليج الجزائر العاصمة تقع بلدية المحمدية. لديها عدة مواقع على شاطئ البحر، ولكن تبقى حتى الآن دون أي هياكل استقبال أو أي تطور.. ولذلك تحتاج البلدية إلى مشروع جذاب، مربح وذو جودة بيئية عالية، يسلط الضوء على الإمكانيات الطبيعية لجعل المحمدية وجهة سياحية فريدة من نوعها في الجزائر. ويهدف البحث إلى إيجاد أدوات وحلول معمارية وتكنولوجية وبيئية لمعالجة مشكلة تتعلق بالسياحة البحرية والتنمية المستدامة.

الكلمات المفتاحية

السياحة الساحلية – فندق ساحلي للمتعة و الاستجمام -منطقة تهيئة سياحية – الاسطح الخضراء