

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3**



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en architecture

Filière : Architecture

Option :

**THEME :LA NECESSITE D'INTEGRER LA QUALITE ARCHITECTURAL DANS
L'HABITAT COLLECTIF**

**PROJET : L'HABITAT COLLECTIF HAUT STANDING INTEGRANT LA FAÇADE
VENTILEE A ZOUAGHI SLIMANE**

Membres du jury :

Présenté par :

Président du jury : NAIT NADIA

Examineur : BOUKHELKHAL ISLAM

Encadreur : FOURA YASMINA/BOUCHHAM GARNIA

Année Universitaire 2020/2021.

Session : (juin)

Résumé :

Ce mémoire de master 2 est une réflexion sur l'habitat, sur les problèmes d'adaptation de l'espace aux manières de vivre des habitants et sur la qualité des espaces ; La non-conformité de l'espace produit au mode de vie et au modèle culturel de la famille algérienne, a amené l'utilisateur à transformer son logement avant même de l'habiter. Ces transformations sont à l'origine de la clochardisation du paysage urbain de nos villes et même de nos villages.

Pour les pouvoirs publics la crise de l'habitat dans notre pays se limite à la production en quantité de logements programmés dans les plans de développement ; loger le maximum de la population est leur seul objectif d'autant plus que le logement est devenu un enjeu politique indéniable.

La qualité de l'espace n'a jamais suscité un intérêt pour les pourvoyeurs de l'habitat notre objectif ici est de parvenir à privilégier la qualité de l'espace, « l'objet architectural se distingue par sa pluralité fonctionnelle, son ancrage foncier, et sa durée de vie. L'architecture n'a pas une fonction mais des usages contrairement aux objets industriels, elle a des fonctions plurielles. Sa fonction doit être pensée dans la durée de manière dynamique, dans une perspective d'évolution »

La qualité architecturale part d'une démarche qui privilégie à la fois la solidité, l'utilité et la beauté (firmitas ; utilitas ; venustas) comme préconisé par Vitruve . et pour optimiser au final le confort hygrothermique et la façade ventile et leur fonction climatique dans l edifice. L'objectif est de saisir la pertinence de l'intégration de l'usage ; de la pratique de l'espace ; du mode de vie et du modèle culturel dans la conception de l'habitat. La ville se constitué de 90 % de l'habitat et sa qualité est étroitement liée à celle du logement.

Les mots clés :**l'habitat –la qualité-le confort hygrothermique-la façade ventilee**

Table des matières

DEDICACE.....	
REMERCIEMENT	
LISTE DES FIGURES :.....	V
INTRODUCTION GENERALE :.....	1
LA PROBLEMATIQUE :.....	3
LES HYPOTHESES :	4
LES OBJECTIFS :	4
METHODOLOGIE DE RECHERCHE :.....	5
LA STRUCTURE DE MEMOIRE :	5
APPROCHE INTRODUCTIVE :	5
PREMIERE PARTIE :	5
DEUXIEME PARTIE :	5

Chapitre I :

I. Introduction :.....	6
I. 1 Définition des concepts :.....	6
I. 2 Typologie de l’habitat collectif :.....	8
I. 2 .1Selon le mode conceptuel :.....	8
I. 2 .2 Classification selon la forme du bloc :.....	9
I. 2 .3 Classification selon le nombre de logement par palier :.....	11
I. 3 Aperçu sur l’histoire de la production de l’habitat en Algérie :.....	12
I.3.1. Période avant l’indépendance :.....	12
I.3.2 Période après l’indépendance :.....	12
I.3.1.A Période de 1962 à 1969 :.....	12
I.3.1.B Période de 1970 à 1973:.....	12
I.3.1.C Période de 1974 à 1977 :.....	13
I.3.1.D Période de 1979 à 1987 :.....	13
I.3.1.E Période de 1988 à nos jours :.....	13
I.4 Politique de l’habitat et logement collectif en Algérie:.....	14
I.5 Différentes formules de logement en Algérie :	15
I.5.A Le logement promotionnel en Location-vente L.V :.....	16
I.5.B Logement Social (L.S) :	16
I.5.C Le logement social participatif (L.S.P) :.....	16
I.5.D Le Logement Public Locatif (LPL) :.....	17
I.5.E Le Logement Promotionnel Aidé (LPA) :.....	17
I.5.F Le Logement Public Promotionnel (L.P.P) :	17
I.5.G Le logement évolutif :	18
Conclusion :.....	18

Chapitre II :

II. Introduction :	19
II.1 Le haut standing :	19
II.1.1 Peut-on parler de haut standing ?	19
II.1.2 Les paramètres du haut-standing :	19
II.1.3 Le logement « haut standing » :	19
II.1.2 Le haut standing en Algérie ?	20
II.2 Analyse des exemples les existantes :	20
II.2.1 Exemple 01 :	20
II.2.2 Aspect urbain :	20
II.2.3 Aspect perceptuel :	22
II.2.3.A La composition volumétrique :	22
II.2.3.B Le mode d'assemblage :	22
II.2.3.C Aspect fonctionnel :	24
II.3. Analyse des exemples les livresques :	27
II.3.1 Exemple 01 : Logements Tang	27
II.3.1.C L'orientation :	29
II.3.1.D Aspect perceptuel :	29
II.3.1.E Aspect fonctionnel :	30
Conclusion :	32

Chapitre III :

III. Introduction :	33
III .1 La notion de la qualité d'un logement :	33
III .1.1 Définitions de la qualité architecturale :	33
III.2. Des mesures pour une qualité du logement :	34
III.3.LA QUALITE URBAINE :	35
III.3.1 La fonction :	35
III.3.2 Le contexte :	36
III.3.3 Configuration technique :	36
III.3.4 Configuration sociale :	36
III.3.5 Configuration sensible :	36
III.3.6 La régulation :	36
III.3.6 Agencement :	36
III.3.7 Définition d'un espace public :	36
III.3.7.A L'évolution de l'espace public :	37
III.3.7.B La rue :	37
III.3.7.C Avenues et promenades :	38
III.3.7.D Esplanades, terrasses et parc public :	39

III.3.7.E Les places :.....	39
III.3.7.F Définition des parcs publics :.....	40
III.3.7.G Jardin public :	40
III.4 L'appropriation de l'espace habitat dans le logement algérien :.....	41
III.4.1 La non prise en compte du mode de vie et du modèle culturel dans la conception de l'habitat en Algérie : Cas d'étude :	41
III.4.1. A Les espaces extérieurs :	41
III.4.1.B Transformation dès l'espace dans les logements :.....	44
III.4.1.C Conclusion sur les observations :.....	47
III.4.2 Analyse des pratiques et usages de l'espace habité :.....	47
III.4.2.A L'entrée du logement :.....	47
III.4.2.B Le séjour :	48
III.4.2.C La chambre :	49
III.4.2.D La cuisine :	51
III.4.2.E La salle de bain :	51
III.4.2.F Les rangements :.....	52
III.4.2.G Les balcons et séchoir :.....	53
III.4.3 Les valeurs symboliques qu'affichent le logement (l'espace habité) :.....	54
Conclusion :.....	55

Chapitre IV:

IV. Introduction :.....	56
IV. 1. Définition de concept de façade ventilée :	56
IV.1.1 Classification des façades ventilées :	57
IV.1.1.A selon les caractéristiques géométriques :.....	57
IV.1.1.B type de vitrage et son emplacement :.....	58
IV.1.2 type de protection solaire et son emplacement :.....	59
IV.1.2.A Différents types des protections solaires :.....	59
IV.1.2.B Différentes positions des protections solaires :.....	61
IV.1.3 Epaisseur du canal de la façade :.....	61
IV.1.3. A Type du canal :	62
IV.1.4 selon les modes de fonctionnements :	62
IV.1.5 type de ventilation :.....	63
IV.1.5.A ventilation naturelle :.....	63
IV.1.5.B ventilation mécanique :.....	63
IV.1.5.C ventilation hybride :.....	63
IV.1.6. Le compartimentage de cavité de la façade :.....	63
IV.1.6. 1.B Façade ventilée compartimenté par étage, de type corridor :	64
IV.1.6. 1.C façade ventilée de type shaft-box :	65
IV.1.6.1. D Façade ventilée de type multi-étage :	65
IV.1.6. 1.E Façade ventilée de type multi-étage à lamelles :.....	66

IV.1.6.2 Les modes de ventilation de la cavité :.....	66
IV.1.7 Avantages de la façade ventilée :.....	68
IV.2 Définition du confort thermique :.....	69
IV.2.A Les enjeux du confort thermique :.....	70
IV.2.B Les phénomènes entrant en jeu :.....	70
IV.2.C .1 conduction :.....	71
IV.2.C.2 convection :.....	71
IV.2.C.3 rayonnement :.....	71
IV.2.D les phénomènes physiologiques en jeu :.....	72
IV.2.D.1 Thermorégulation comportementale :.....	73
IV.2. D.2 Thermorégulation végétative :.....	73
IV.2.E les phénomènes psychologiques en jeu :.....	73
IV.2.F Les paramètres de confort thermiques :.....	73
IV.2.F.1 paramètre physiologique ou humain : Le métabolisme :.....	74
IV.2.F.2 paramètre de comportement : L'habillement :.....	74
IV.2.G paramètres environnementaux ou physiques :.....	74
IV.2.G .1 température ambiante de l'air :.....	74
IV.2.G.2 humidité relative :.....	74
IV.2.G.3 température des parois :.....	74
IV.2.G.4 vitesse de l'air :.....	74
IV.2.K bilan thermique du corps humain :.....	75
Conclusion :.....	76
IV.3 Analyse du Terrain d'Intervention	76
Elle est située au nord-est du pays et ainsi limitée :.....	77
IV.3.1 Analyse Climatique :.....	77
IV.3.1.1 Température de l'air :.....	77
IV.3.1.2 Humidité relative :.....	77
IV.3.1.3 Pluviométrie et Précipitations :.....	78
IV.3.1.4 Les vents :.....	78
IV.3.1.5 Insolation ou Ensoleillement :.....	79
IV.3.2 Analyse Bioclimatique :.....	79
IV.3.2.1 Méthode de Mahoney :.....	79
IV.3.2.2 Méthode de Zockolay :.....	80
Conclusion :.....	82
Conclusion générale	
résumé	
BIBLIOLGRAPHIE :.....	