

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3
SALEH BOUBNIDER



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

MEMOIRE DE RECHERCHE DE FIN DE TUEDES EN VUE DE LOBTENTION DU
DIPLOME MASTER II EN ARCHITECTURE

Option : architecture ; environnement et technologie

Thème : le tourisme de santé et de bien être

Intitule : l'exploitation des eaux maritimes au service d'un Eco centre de
thalasso thérapie à Skikda

Dirigé par :

Mme Leghmouche A

Présenté par :

Boughazi Lydia

Année Universitaire 2019/2020.

Table des matières :

Dédicace.

Remerciements.

Introduction générale

1. Motivation:.....	1
2. Problématique :	2
3. Hypothèses :	3
4. Les Objectifs :	3
5. Méthodologie de recherche :.....	3
6. Structure du mémoire :	4

La première partie : partie théorique

Chapitre I : le tourisme de santé et de bien être

Introduction

I. Le tourisme ; un moteur de développement :.....	7
I.1 La naissance du mot tourisme :	7
I.2 Définitions du tourisme :	7
I.3 Les différents équipements d'accueil touristique	7
I.3.1 Stations balnéaires	7
I.3.2 Station d'hiver.....	8
I.3.3 Station thermale.....	8
I.3.4 Village de vacances.....	8
I.3.5 Le complexe touristique.	9
I.4 Types du tourisme :	9
I.4.1 Tourisme d'agrément :	9
I.4.2 Tourisme d'affaire / Voyage d'affaires :.....	9
I.4.3 Tourisme culturel :	9
I.4.4 Tourisme religieux :	10
I.2 Le tourisme de santé et de bien-être :.....	10
I.2.1 Définitions :	10
I.2.2 Santé et Bien-être :	10
I.2.3 Type de tourisme de santé et bien-être :	10

I.2.3.1 Le thermalisme:.....	11
I.2.3.2 La balnéothérapie :	11
I.2.3.3 : La thalassothérapie.....	11
I.3. La thalassothérapie :	12
I -1- Notions et concepts	12
I.3. -2- Histoire de la thalassothérapie	12
I.3-3- La Thalassothérapie en Algérie	12
I.3 -4- Les soins dans la thalassothérapie.....	13
I.3 -5- Les principaux composants d'un centre de Thalassothérapie	22
I.4. l'Eco tourisme	24
I.4-1- définition.....	25
I.4-2-les caractéristiques de l'Eco tourisme	26
Chapitre II : l'Eco plage	27
II.2-1-Définition.....	28
II.2-2-Le système de drainage.....	29
II.2-3-Les enjeux et les contraintes.....	32
II.2-4Chantier anti-érosion sur la plage de La Baule.....	34

La deuxième partie : partie analytique

Chapitre III : Analyse des exemples

III.1.Introduction:.....	.35
III.2. Analyse des projets existants en Algérie :.....	36
III.2.1 Premier Projet : Le centre de thalassothérapie de Sidi Fredj -Tipaza.....	36
III.2.2 Deuxième Projet : le complexe touristique des andalouses –Oran.....	41
III.3 Analyse des projets Livresques..... :	
III.3.1 Premier Projet : Talasoponiente Gijón, Espagne	44
III.3.2 Deuxième Projet : Le centre de thalasso « Les Trois Eaux » Tunisie.....	47
III.4. Conclusion :	
Tableau récapitulatif.....	50
Programme retenu	60

La troisième partie : partie urbaine

Chapitre IV : Approche contextuelle

IV.1 Présentation de la wilaya de Skikda :	66
IV.1.1 Situation géographique de la ville de Skikda :	66
IV.1.2 Géologie et géomorphologie :	67
IV.2 Analyse du site d'intervention :	68
IV.1 Présentation et situation géographique de la commune de Filfila (Larbi Ben Mhidi) :	70
IV.2 Biodiversité et richesse biologique :	71
IV.3 Motivation du choix du site d'intervention :	72
IV.5 Limites du site d'intervention :	72
IV.7 Accessibilité du site :	72
IV.8 Forme et surface :	73
IV.9 Topographie :	73
IV.10 Vents dominants et ensoleillement :	74
IV.11 analyse bioclimatique	75
IV.3 L'Analyse SWOT :	77
Chapitre V : Approche architecturale	
Introduction.....	84
V.1 Genèse du projet.....	84
V.2 Principe d'implantation.....	90
V.3 Zoning.....	91
V.4 La volumétrie.....	91
Conclusion générale.....	74
Bibliographie.....	75
Résumé.....	76
Table des illustrations:	
Liste des Figure:	
Figure I-1: une station balnéaire sur la mer rouge.....	8
Figure I-2: station ski alpes.....	8
Figure I-3: station thermale a Ain skhona dans la province de boulmane.....	8
Figure I-4: village vacances cap France la bolle.....	8
Figure I-5: el Mourad palm marina ; Tunisie.....	9

RESUME :

Le tourisme est passé de devenir le secteur économique le plus important à l'échelle mondiale, exige désormais une vision globale en Algérie pour le développement de ce secteur. En effet l'exploitation du tourisme dans le domaine sanitaire peut être la solution pour le développement de ce secteur.

Le but de notre travail est d'essayer d'initier à la relance du secteur du tourisme sanitaire en Algérie tout en s'intégrant dans une démarche de durabilité et de gestion l'environnement pour une contribution au développement de l'économie nationale

Notre projet qui s'intitule «l'exploitation des eaux maritimes au service d'un Écocentre de thalassothérapie à Skikda», était pensé et conçu à partir de l'amalgame entre les activités inhérentes au tourisme et celles relatives à la santé et au bien-être.

Il travaillera à l'avenir pour renforcer et améliorer le rôle du tourisme de santé en Algérie et particulièrement à la wilaya de Skikda et cela grâce à sa position stratégique et son littoral qui s'étale sur une distance de 140 km.

Ce centre va également répondre aux besoins et satisfaire les vœux de la clientèle de tous les aspects (la santé, le tourisme, le divertissement, etc.)

Mots clés : Tourisme, Tourisme sanitaire, Bien-être, Écotourisme, Exploitation, eaux maritimes. Thalassothérapie.

الملخص

السياحة في طريقها لتصبح أهم قطاع اقتصادي على المستوى العالمي، والآن تتطلب رؤية عالمية في الجزائر لتطوير هذا القطاع. في الواقع، يمكن أن يكون استغلال السياحة في قطاع الصحة هو الحل لتطوير هذا القطاع الهدف من عملنا هو محاولة الشروع في إحياء قطاع السياحة الصحية في الجزائر مع الاندماج في نهج الاستدامة والإدارة البيئية للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني مشروعنا الذي يحمل عنوان "استغلال المياه البحرية في خدمة مركز للعلاج بمياه البحر في سكيكدة" مدروس ومصور من الاندماج بين المهن السياحية والصحية وسيعمل في المستقبل لتعزيز وتحسين دور السياحة الصحية في الجزائر وخاصة في ولاية سكيكدة وذلك بفضل موقعها الاستراتيجي وخطها الساحلي الذي يمتد على مسافة 140 كم، وهذا المركز أيضا يلبي الاحتياجات ويلبي رغبات العملاء من جميع النواحي (الصحة، السياحة، الترفيه، إلخ ...)

:الكلمات المفتاحية

السياحة، السياحة الصحية، الرفاهية، العلاج بمياه البحر، السياحة البيئية، استغلال المياه البحرية