

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER - CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture,

Environnement et Technologies

THEME :

**L'INTEGRATION DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE
DANS UN CENTRE DE THALASSOTHERAPIE A COLLO**

Dirigé par :

Dr. BENHARKAT SARA

Présenté par :

BOUOUZA YASMINE

Année Universitaire 2019 /2020

Session : octobre 2020

TABLE DES MATIERES

Remerciement	I
Dédicace	II
Table de matière.....	III
Liste des figures	IV
Liste des tableaux	V

CHAPITRE INTRODUCTIF

Introduction générale	1
I. Problématique	1
II. Questionnement	2
III. Les hypothèses	3
IV. Les objectifs de l'étude	3
V. Méthodologie d'approche	4
VI. Structure du mémoire	4

PARTIE1 : Approche Thématique

Introduction la partie

Chapitre I : le tourisme de santé

Introduction	7
I.1-Généralité sur le tourisme	7
I.1.1-Définitions du tourisme	7
I.1.2- Evolution du tourisme	7
I.1.3-L'impact du tourisme.....	10
I.1.4 -Les Types du tourisme.....	10
I.1.5- Les différentes formes d'accueil touristique.....	13

I.2- Tourisme de santé et de bien-être	16
I.2 .1- Définition de la santé et de bien être	16
I.2 .2-Définition du tourisme de santé et de bien-être	16
I.2.3-Les forme du tourisme de santé et de bien-être.....	16
I.3-Le centre de thalassothérapie	17
I. 3.1-Définition de la Thalassothérapie	17
I.3.2-La Thalassothérapie à travers les âges	18
I.3.3-Critères des centres thalasso	19
I .3.4- les bienfaits de la thalassothérapie.....	20
I.3.5-Les fonctions principales	20
I.4- Le tourisme durable	25
I.4.1 -Définition du tourisme durable.....	25
I.4.2- L'apparition du tourisme durable.....	25
I.4.3 -Les acteurs du tourisme durable.....	25
I.4.4- Les principes du tourisme durable	26
I.4.5-Les formes du tourisme durable.....	26
Conclusion.....	27
 Chapitre II : la qualité environnementale des bâtiments	
Introduction.....	28
II.1.La Qualité Environnementale des Bâtiments	28
II.1.1. La définition de la Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB).....	28
II.1.2. Les enjeux environnementaux.....	28
II.1.3. Les impacts environnementaux	29
II.1.3.1.Les impacts extérieurs	29

II.1.3.2. Les impacts intérieurs	29
II.1.4. Les opérations de Qualité Environnementale	29
II.1. 5. Les labels de qualité environnementale.....	30
II.1.5.1 La démarche HQE - Haute Qualité Environnementale	30
II.1.5.2 BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assesment Method).....	30
II.1.5.3 Le Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).....	30
II.2. La Haute Qualité Environnementale (HQE).....	31
II.2.1. La définition de la Haute Qualité Environnementale (HQE)	31
II.2.2. les objectifs de la démarche HQE	31
II.2.3. Les enjeux de la démarche HQE	34
II.2.3.1. Réduction de la consommation énergétique.....	34
II.2.3.2. Amélioration de la santé	34
II.3. La conception bioclimatique des équipements touristiques	34
II.3.1. Les principes de base d'une conception bioclimatique	34
II.3.2. Les différentes stratégies passives	35
II.3.2.1 Solaire passif.....	35
II.3.2.2. La climatisation passive	38
II.3.2.3. Compacité du bâtiment.....	44
II.3.2.4- L'orientation et l'emplacement du bâtiment.....	45
II.4. l'utilisation des énergies renouvelables pour les industries du tourisme et de l'hôtellerie.....	45
Conclusion.....	50
 PARTIE 2 : Approche analytique	
CHAPITRE III : approche analytique des exemples	
Introduction.....	52

III.Analyse des exemples.....	52
III.1.centre de thalassothérapie Talasoponiente à Gijón(Espagne).....	52
1-Présentation de projet	52
2. Fiche technique	52
3. Situation du projet.....	53
4. Accessibilité.....	53
5 .volumétrie.....	54
6. Aménagement extérieur.....	54
7. Façades.....	54
8. techniques et système constructif.....	55
9 .fonctionnement.....	55
10. programme.....	57
Synthèse.....	58
III.2.Intercontinental Tahiti Resort & Spa en Polynésie.....	57
1. Présentation de projet.....	58
2. Fiche technique	58
3. Situation.....	59
5. volumétrie.....	59
6. Aménagement extérieur.....	60
7. façades.....	60
8. techniques et système constructif.....	60
9. fonctionnement.....	62
10. le programme.....	62
Synthèse.....	62
III.3.L'hôtel Pullman Timi Ama Sardegna-Spa	62
1. Présentation de projet.....	62
2. Fiche technique.....	63
3. Situation du projet.....	63
4. Accessibilité.....	63
5. volumétrie.....	64
6. Aménagement extérieur.....	64
7. Façades.....	65
8. techniques et système constructif.....	65
9. fonctionnement.....	65

10. programme.....	67
Synthèse.....	67
III.4. le centre de thalassothérapie le patio andalou à Oran.....	67
1. présentation.....	67
2. Fiche technique.....	68
3. Situation du projet.....	68
4. Accessibilité.....	69
5. La volumétrie.....	69
6. Aménagement extérieur.....	69
7. Les façades.....	70
8. système constructif.....	70
9. Fonctionnement.....	70
10. Programme.....	71
Synthèse.....	72
Conclusion.....	72
CHAPITRE IV : Approche programmatique	
Introduction.....	73
IV.1.Elaboration du programme.....	73
IV.2.Programme qualitatif.....	73
IV.2.1.Tableau des définitions, normes et fonctions des espaces fondamentaux.....	73
IV.2.2.Programme retenue.....	92
Conclusion.....	97
CHAPITRE V : Approche contextuelle	
Introduction.....	98
V.1.Aperçue général sur la ville de Collo	98
V.1.1.Situation géographique de la wilaya de Skikda.....	98
V.1.2.Présentation de la ville de Collo.....	98
V.1.3.Situation géographique de Collo.....	99
V.1.4 .Aspect naturel	99
V.1.4.1. Topographie.....	99
V.1.4.2. La Géologie.....	100
V.1.4.3. La sismologie	101
V.1.5-potentialités naturelles de la région.....	102
V.1.6. Les zones touristiques	102

V.1.7. Les infrastructures touristiques.....	103
V.2. Analyse climatique et bioclimatique de Skikda.....	105
V.2.1. Analyse climatique de Skikda.....	105
Température	105
Vitesse du vent.....	105
Humidité relative.....	106
V.2.2. Analyse bioclimatique de Skikda.....	106
Diagramme psychrométrique.....	106
V.3. Analyse environnementale du site d'intervention.....	107
V.3.1. Situation et présentation de la ZET de Collo –Kerkra	107
V.3.2 .Superficie et limite de la ZET.....	108
V.4. La situation du site d'intervention.....	108
Choix du site	109
Forme et surface.....	110
Limite	110
Accessibilité.....	110
Topographique.....	111
Vents.....	112
L'enseillement.....	112
L'environnement immédiat.....	113
Conclusion.....	113
CHAPITRE VI : Mise en forme de projet	
Introduction.....	114
VI.1.l'idée mentale.....	114
VI.2.Schéma de principe.....	114
VI.3.Tracé générateur de la forme du projet	117
VI.4.Description du projet.....	117
VI.4.1.plan de masse.....	117
VI.4.2.plan du sous-sol.....	118
VI.4.3. Plan RDC.....	119
VI.4.4. Plan du 1er étage.....	120

VI.4.5. Plan du 2eme étage.....	121
VI.4.6. Plan de 3eme et 4 eme étage.....	122
VI.4.7. la volumétrie.....	123
VI.5.l'aspet technique.....	123
VI.5.1. Système constructif.....	123
VI.5.2.Station de pompage et traitement des eaux de mer	125
VI.6.l'aspet environnementale.....	126
VI.6.1.L'atrium	126
VI.6.2. Protection solaires.....	127
VI.6.3. Gestion d'eau et gestion de déchets	128
conclusion.....	129
conclusion générale	130
bibliographie	131
Résume.....	135

Résumé :

Le tourisme de santé occupe une grande place au niveau mondiale ces dernières années, surtout le marché du spa et du bien-être qui est un marché en pleine croissance. En Algérie, ce secteur pourrait constituer une industrie capitale pour l'économie nationale.

En raison de la combinaison de la mer bleue et de la verdure de la nature, la ville de Collo dispose de grandes potentialités lui permettant de promouvoir un développement du tourisme notamment le tourisme de santé et de bien-être.

Mais il se trouve qu'actuellement la ville et la région de l'Est algérien en général ne dispose d'aucun équipement touristique sanitaire. Donc, on envisage d'améliorer les capacités touristiques ainsi que la qualité de vie des habitants par la proposition d'un projet de centre de thalassothérapie, qui inclura également des espaces de loisir et de détente.

Dans ce projet on appliquera plusieurs méthodes et approches environnementales afin de maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur et de créer un environnement intérieur confortable et sain.

Les mots clé : tourisme, tourisme de santé, thalassothérapie, qualité environnementale, Collo.