

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Option : Architecture Urbaine

**Le Renforcement de l'image de la commune d'
EL AOUANA par la création d'un nouveau
projet de sport et loisir
Projet : Village de sport et loisir à El
Aouana . Jijel**

Dirigé par :

CHAOUR Soraya

Présenté par :

KEIKEB GHADA

Année Universitaire 2020/2021.

Session : juin

Table des matières :

<i>Dédicace</i>	
<i>Remerciement</i>	
Table des matières	I
Table des illustrations	IX
Liste des figures	IX
Liste des tableaux.....	XIII
Introduction générale	1
Motivation de choix du thème , de la ville de Jijel et el aouana avec les questions ...	2
Objectifs	5
Méthodologie de travail.....	5
Approche conceptuelle et état de l’art	8
Introduction	9
I Concepts du thème et état de l'art.....	9
I.1 le sport	9
I.1.1 Définition du sport	9
I.1.2 l'histoire du sport	10
I.1.2.1 aux origine du sport	10
I.1.2.2 La naissance du sport moderne en occident.....	11

I.1.2.3	Pendant la renaissance	11
I.1.2.4	L'olympisme moderne	11
I.2	Définition de loisir	12
I.2.1	L'évolution de la perception du loisir	13
I.2.1.1	le loisir dans la société antique	13
I.2.1.2	le loisir dans la société industrielle	13
I.2.1.3	Loisir du masse	13
I.2.2	les trois fonction majeures de loisir	14
I.2.3	les types de loisir	14
I.2.3.1	loisir quotidien	14
I.2.3.2	loisir hebdomadaire	14
I.2.3.3	Loisir saisonner régional	14
I.2.4	Les objectifs de loisir	15
I.3.	l'innovation.....	15
I.3.1	Définition de l'innovation.....	15
I.3.2	L'exemple du quartier QUAYSIDE – smart city.....	16
I.4.	L'imagibilité	20
I.4.1	Définition de l'imagibilité.....	20
I.4.2	Le rôle de l'imagibilité	20
I.4.3	Qu'est ce qui provoquer l'imagibilité.....	20

I.4.4 L'exemple des trois ville	21
I.5. Le sport et loisir	24
I.6. La robustesse	24
I.6.1 Tell que : Global Village du Dubaï	25
I.7. La perméabilité	26
I.8. La ZET	26
Tableau de synthèse	27
Conclusion	28
Approche analytique	29
I Analyse des exemples	30
I.1 Le complexe sportif : le parc olympique Montréal(canada)	30
Le choix des exemples.....	30
Présentation	31
I.1.1 La qualité d'usage	31
I1.1.1 Situation et accessibilité	31
I1.1.2 le programme	32
I1.1.3 L'identité.....	32
I1.1.4 L'organisation spatiale	32
I1.1.5 Notion de convivialité	32
I.1.2 Qualité de forme	33

I1.21	Intégration au contexte environnant et Forme urbaine	33
I1.22	Forme de projet	33
I1.23	volumétrie.....	34
I1.24	Les façades	35
I1.25	L'accessibilité	35
I1.26	La topographie du site	35
I.1.3	Qualité de pérennité.....	36
I1.31	matériaux de construction	36
I1.32	l'ensoleillement	37
I1.33	Les vents dominants	37
I.2	COMPLEXE SPORTIF : KHALIFA SPORT CITY, QATAR.....	37
	Le choix des exemples.....	37
	Présentation	38
I.2.1	Qualité d'usage	38
I2.1.1	Situation géographique	38
I2.1.2	accessibilité et environnement.....	39
I2.1.3	Le programme	39
I2.1.4	L'identité et la visibilité	41
I2.1.5	L'appropriation de l'espace.....	42
I.2.2	Qualité de forme.....	42

I2.21	les façades	42
I2.22	la trame viaire	43
I2.23	FORME, VOLUMETRIE, INTEGRATION	44
I2.24	La topographie de site.....	45
I.2.3	Qualité de durabilité	45
I2.31	l'ensoleillement	45
I2.32	Les vents dominants	46
I2.33	L'orientation.....	46
I2.34	Les matériaux de construction.....	46
	Tableau de synthèse	48
	Tableau de séquence	51
	Conclusion	52
II	Analyse du site	53
II.1	Approche historique.....	53
II.1.1	Présentation de la wilaya de Jijel et AOUANA	53
II.1.1.1	Situation	54
II.1.1.2	Limite	54
II.1.1.3	Accessibilité et système relationnel.....	54
II.1.2	Présentation du site d'intervention « la ZET»:.....	55
II.1.3	Historique	55

II.1.3.1	Epoque coloniale	55
II.1.3.2	Epoque postcoloniale.....	56
II.1.4	système viaire	57
II.1.5	les équipements	57
II.1.6	la typologie de bâtie.....	58
II.2	Analyse de l'assiette d'intervention	59
II.2.1	Qualité d'usage	59
II.2.1.1	Accessibilité physique	59
II.2.1.2	accessibilité psychique	61
II.2.1.2.1	La sécurité routière.....	61
II.2.1.2.2	La sécurité des accès.....	62
II.2.1.2.3	La sécurité à l'intérieur.....	62
II.2.1.3	Appropriation actuelle de l'espace	63
II.2.1.4	Mobilier urbain	65
II.2.2	Qualité de forme.....	65
II.2.2.1	La trame viaire	65
II.2.2.2	La trame parcellaire.....	66
II.2.2.3	La trame bâtie	66
II.2.2.4	La trame des espace libre	67
II.2.2.5	Analyse paysagère.....	68

II.2.2.5.1	La silhouette.....	68
II.2.2.5.2	L'étude du vélum	69
II.2.2.5.3	Les contours.....	70
II.2.2.6	Analyse pittoresque	70
II.2.2.6.1	Les voies.....	71
II.2.2.6.2	Les limites	72
II.2.2.6.3	Les quartiers.....	73
II.2.2.6.4	Les nœuds.....	73
II.2.2.6.5	Les points de repères	74
II.2.3	Qualité de durabilité	75
II.2.3.1	Orientation.....	75
II.2.3.2	Ensoleillement	75
II.2.3.3	Topographie.....	76
II.2.3.4	Les vents dominants	76
II.2.3.5	Nuisances sonores	77
II.2.3.6	le tapis végétal	77
II.2.4	analyse séquentielle	78
Tableau des problèmes	79
Tableau de diagnostic (A.F.O.M)	80
III	Analyse programmatique	82

APPROCHE EMPIRIQUE	84
I La genèse du schéma de principe.....	86
I.1 La qualité d'usage.....	88
I.2 La qualité de forme	89
I.3 La qualité de durabilité	91
II Les techniques procédés	94
II.1 la fontaine danse du Dubaï	94
II.2 l'arbre solaire	94
CONCLUSION GENERALE	95
Bibliographie.....	96
ANNEXE (Questionnaire)	998
Résumé	99
Mots clés	99

Résumé :

Le sport et loisir est devenu un secteur très important et dynamique dans l'économie mondiale, en particulier pour les pays en développement. Sa croissance touche le transport l'industrie et surtout le tourisme...etc. Il permet la création des relations entre les peuples , c'est le mode touristique le plus attractif au monde pour les investisseurs et les touristes en même temps qu'il constate son importance..

A travers ce travail de recherche et en se basant sur les différentes analyses faites à l'aide de l'observation et du questionnement des citoyens, nous allons voir comment renforcé l'image de la commune d'el aouana à la ville de Jijel par la création d'un nouveau projet de sport et loisir dans un site naturel (la ZET d'el aouana) pour Donner un nouvel aspect aux équipements sportifs en Algérie par : la création des espaces de loisirs et de détente, qui par la même occasion rentabilisera le projet.

Mots clés : le sport , le loisir, perméabilité et imagibilité ,innovation , rentabilité ,robustesse, sécurité et sentiment de sécurité.

المخلص:

أصبحت الرياضة وأوقات الفراغ قطاعا هاما جدا وديناميكيا في الاقتصاد العالمي ، وخاصة بالنسبة للبلدان النامية. يؤثر نموها على صناعة النقل وخاصة السياحة ... إلخ. يسمح بإقامة علاقات بين الشعوب ، فهو الوسيلة السياحية الأكثر جاذبية في العالم للمستثمرين والسياح في نفس الوقت الذي يدرك فيه أهميته. من خلال هذا العمل البحثي واستناداً إلى التحليلات المختلفة التي تم إجراؤها باستخدام المراقبة واستجواب سكان المدن ، سنرى كيف يتم تعزيز صورة بلدية العوانة في مدينة جيجل من خلال إنشاء مشروع رياضي وترفيهي جديد في موقع طبيعي (منطقة التوسع السياحي) لإعطاء جانب جديد للمنشآت الرياضية في الجزائر من خلال: إنشاء مناطق للترفيه والاسترخاء ، والتي في نفس الوقت ستجعل المشروع مربحاً.

الكلمات المفتاحية: الرياضة والترفيه. النفاذية. الخيال. الابتكار. الربحية. تعدد الوظائف. الأمن والشعور بالأمان.