

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET  
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :...

Série :.....

**Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture**

**Filière : Architecture**

**Spécialité : Architecture urbaine**

**La Requalification d'un boulevard  
Cas du boulevard des JEUNES FILLES à Collo**

**Dirigé par :**

**Mme Chaour Soraya**

**Présenté par :**

**Monsieur Hadiby Yasser**

Année Universitaire 2020/2021

Session SEPTEMBRE

## Remercîment

*Je tiens tout d'abord à remercier Dieu le tout puissant et miséricordieux, qui m'a donnée la force et la patience d'accomplir ce modeste travail.*

*En second lieu, je tiens à remercier très chaleureusement la généreuse Mme Chaour qui m'a permis de bénéficier de son encadrement aussi un énorme remerciement a la souriante Mme F.Yousfi . Les conseils qu'elles m'ont prodigués, la patience, la confiance qu'elles m'ont témoignée ont été déterminants dans la réalisation de notre travail.*

*Enfin, je tiens à remercier toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à la réalisation de ce travail.*

### TABLE DES MATIERES :

Dédicace

Remerciement

Table des matières

**Introduction générale**

1 -Introduction .....13

-Etymologie et définition.....14

2-	Objectif.....	15
3-	Méthodologie du travail .....	15

## **CHAPITRE I : Approche conceptuelle**

1-L'état de l'art et conceptualisation .....	18
1-1 -Le concept de la Requalification.....	18
1 -2- Le concept du Boulevard.....	18
A- Etymologie .....	19
B-Boulevard Broadway New York.....	20
2-Définition des concepts .....	22
2-1-la perméabilité.....	22
2-1-1- Accessibilité .....	22
2-1-2- Lisibilité ( lisibilité malgré l'obscurité).....	22
2-2-paysage urbain .....	24
Selon Philippe panerai .....	24
Selon Gordan Cullen.....	24

Selon Michael Spens.....	25
Conclusion .....	25

## Chapitre II : Approche analytique

Critères de choix des modèles .....	27
-------------------------------------	----

II -1- la qualité urbaine dans l'histoire .....	27
---	----

II-2- La qualité urbaine et la période romaine et traditionnelle .....	27
--	----

II-3- -Tableau n°1 la trilogie Vitruvienne et son interprétation à travers le temps...28	
--	--

### 1-Analyse des exemples (selon les 3 qualités de Vitruve).

*- Le premier exemple sera la promenade de Benidorm en Espagne*

#### 1-Qualité d'usage : Utilité (Utilitas).

1-1 Situation de la ville de Marseille .....	30
--	----

1-2 Situation du boulevard de la Cannebière.....	31
--	----

1- 3- Accessibilité.....	
--------------------------	--

...

31

1-4 Déplacement .....	31
-----------------------	----

#### 2- Qualité de durabilité : Solidité (Firmitas)

2-1 Aménagement urbain : (La requalification des espaces publics) .....	32
---	----

2- 2-Composition .....	33	minérale
------------------------	----	----------

2- 3-Composition florale et végétale

3- **Qualité de l'esthétique : Beauté (Venustas)**

3- 1-Style des façades	34
3-2Composition floral ( le vert )	35
3-3Amenagement urbain	36

- Le second exemple sera la promenade Porto Vallarta

**1-Qualité d'usage : Utilité (Utilitas).**

1-1Situation	37
1-2Accessibilité	37
1- 3-activités et usage	38

2- **Qualité de durabilité : Solidité (Firmitas)**

2-1 -Aménagement extérieur	39
2-2-Composition florale	39
2- 3-Composition minérale	40

**3-Qualité de d'esthétique : Beauté (Venustas)**

3- 1-Composition lumineuse	40
3-2-Les grandes marques	41

- tableau comparatif .....	41
Conclusion .....	42
 <b>2- Analyse du site :</b>	
<b>1-présentation de la ville de Collo</b>	
1-1-situation géographique.....	43
1-2 -l'évolution historique de la ville de Collo.....	44
<b>2- ANALYSE MORPHOLOGIQUE .....</b>	<b>48</b>
2-1-Trame viaire .....	48
2-La trame parcellaire .....	49
2-3-Trame des ilots .....	50
2-4-Typologie du cadre bâti .....	51
2- 5-Les espace libre .....	52
SYNTHESE.....	53
<b>3-ANALYSE PITTORESQUE .....</b>	<b>53</b>
3- 1-1'analyse séquentiel .....	54
3-2climat .....	58
3-3-Etude .....	59
	paysagère
<b>Valeur architecturale: (monumentale)</b>	
- Hôtel bougaroune .....	60

- Hôtel El Safina .....	60
- les HLM .....	61
La synthèse de l'analyse pittoresque .....	61
DIAGNOSTIC .....	62
LES OBJECTIFS : .....	63
INTENTIONS DE PROJET : (qualité de durabilité, qualité d'esthétique, qualité d'usage).....	63

### **3-Analyse programmatique :**

-Le programme prévu.....	64
-Tableau récapitulatif du programme retenu .....	66

## **Chapitre III: Approche empirique**

-schémas de principe .....	68
-master plan .....	69
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>70</b>
<b>Résumé.....</b>	<b>71</b>
<b>ملخص.....</b>	<b>17</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>72</b>

### **TABLE DES ILLUSTRATIONS :**

#### **Liste des Figures :**

**Fig. 1 :** Boulevard Broadway

**Fig. 2 :** plan de situation du Boulevard Broadway( Carte )

**Fig. 3 :** Piste cyclable véhicule et piétonne.

**Fig. 4 :** les Champs-Élysées la nuit la nuit ( la nocturne)

## Résumé :

### **La Requalification d'un boulevard -cas du boulevard des JEUNES FILLES à Collo-**

Un boulevard est un principal composant de la ville , une chose charmante et discrete qui a connu une périodisation de l'apogée des grands boulevards ce qui avait formé l'armature des mémoires écrites par les vieux boulevardiers dans le monde entier depuis leurs apparition . toutes ces histoires nous ont pousser a réfléchir aux nouvelles intentions et application sur le boulevard colliotte.

En effet, des processus de développement compatibles ont été conçus dans une perspective de développement durable, requalification et renouvellement sur le plan : fonctionnel, social, culturel et économique, en valorisant les particularités du boulevard des JEUNES FILLES . cela nous a permis d'établir une méthodologie rationnelle d'analyse afin de pouvoir réaliser une bonne démarches stratégique ( approche conceptuelle , analytique , et empirique ) avec des diagnostic

#### المخلص

يعتبر الشارع مكوناً رئيسياً للمدينة، وهو شيء ساحر شهدة تطور تاريخي بلغ ذروته مؤخراً والتي شكلت العمود الفقري للمذكرات القديمة حول الموضوع منذ ظهوره. ما دفعنا إلى التفكير في نوايا وتطبيقات جديدة في شارع الفتيات الصغيرات بالقل.

عملياً، تم وضع اسس عمليات التنمية المتوافقة بهدف التنمية المستدامة، وإعادة التأهيل والتجديد من خلال دراسة: الصفة الوظيفية، الاجتماعية، الثقافية والاقتصادية، بهدف تعزيز خصوصيات شارع الفتيات الصغيرات بالقل من خلال الاستقصاءات المشروحة أعلاه.