

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

**Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture**

**Filière : Architecture**

**Spécialité : AET**

**THEM**

**L'ÉQUIPEMENT PUBLICA USAGEMIXTE**

**PROJET**

**CAS DE CENTRE MULTIFONCTIONNEL A LA VILLE  
NOUVELLE BOUZAAROURA -SKIKDA**

**-Présenté par :**

**Bouhouche Fairouz**

**Encadré par :**

**M. Bouherour Nadir**

**Le président de jury : M. Bensabaini Rachid**

**Examineur : Mme. Benmaghsoula Zohra**

**Année Universitaire 2020/2021**

## Résume

Notre objectif dans cette étude est d'améliorer le niveau de vie dans la nouvelle ville de Bouzaaroura Skikda, nous avons donc proposé de construire un centre multifonctionnel pour répondre à leurs besoins.

Où nous avons fait plusieurs études différentes pour comprendre et réussir ce projet. Dans la première partie, nous avons identifié et clarifié quelques concepts pour comprendre le sujet de la recherche. Quant à la deuxième partie, nous avons étudié trois projets, dont le château d'eau place Chicago, Riad Al-Fath, Alger, Park Mall Sétif, puis nous avons identifié les emplois les plus importants nécessaires aux habitants, et dans la troisième partie, nous avons essayé de suivre et de mettre en œuvre les étapes de réalisation du projet, à partir de l'étude initiale. à concevoir, tout en respectant les normes de qualité des espaces intérieurs dans un centre multifonctionnel

### ملخص

هدفنا من هذه الدراسة هو تحسين المستوى المعيشي في المدينة الجديدة بوزعروة سكيكدة لذلك اقترحنا بناء مركز متعدد الخدمات لتبتيحتاجاتهم. حيث قمنا بعدة دراسات مختلفة لفهم وانجاح هذا المشروع، في القسم الاول قمنا بتحديد وتوضيح بعض المفاهيم لفهم موضوع البحث، اما فيما يتعلق بالقسم الثاني قمنا بدراسة ثلاثة مشاريع شيكاغو، رياض الفتح الجزائر العاصمة، بارك مول سطيف ثم حددنا اهم الوظائف water Tower place منها التي يحتاجها السكان، وفي القسم الرابع حاولنا متابعة وتطبيق مراحل تحقيق المشروع بدءا من الدراسة الأولية حتى التصميم مع احترام معايير جودة المساحات الداخلية في مركز متعدد الخدمات.

|   |   |
|---|---|
| <a href="#">Introduction générale</a> .....                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| Problématique .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| I.1. Introduction.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| I.2. Définition d'équipement public .....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| I.3. Types d'utilisateurs.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| I.4. classement des principaux équipements .....                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| I.5. Conclusion .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.1. Introduction .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.2. Définition.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3. Historique .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.1. Agora .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.2. Forum.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.3. Période médiévale .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.4. Pendant la révolution industrielle .....                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.5. Après la révolution industrielle .....                          | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.3.6. Actuellement .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.4. Composants et définitions de CMF .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5. Besoins auxquels doit répondre le C.M.F .....                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.1. Sauvegarder l'espace urbain .....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.2. Stimuler et mettre en relation les activités urbaines ...       | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.3. Susciter le mélange social .....                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.4. Etre en relation avec les situations historiques et culturelles | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.5. Respecter les besoins de chaque fonction .....                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| II.5.6. Respecter les fonctions entre elles.....                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b> <a href="#">6</a> |
| II.5.7. Attendre la rentabilité .....                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> <a href="#">6</a> |
| II.6. Le rôle de C.M.F.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> <a href="#">6</a> |
| II.7. Conclusion.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> <a href="#">6</a> |
| III.1. Projet 1 : Centre réactif Riad El-Fath .....                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| III.1.1. Présentation.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| III.1.2. Programme.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| III.1.3. Situation.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |
| III.1.4. Accessibilité.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b>                   |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| III.1.5. L'organisation spatiale de l'équipement et fonctionnement | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.1.6. Composition volumétrique .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.1.7. Aspect architectural.....                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2. Projet 02 : Park mall Sétif .....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.1. Présentation.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.2. Situation.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.3. Programme.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.4. Accessibilité.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.5. L'organisation spatiale de l'équipement et fonctionnement | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.6. Composition volumétrique .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.2.7. Aspect architectural.....                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3. Projet 3 : water Tower place .....                          | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.1. Présentation.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.2. Situation.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.3. Programme.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.4. Accessibilité.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.5. L'organisation spatiale de l'équipement et fonctionnement | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.6. Composition volumétrique : .....                          | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.3.7. Aspect architectural.....                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| III.4. Conclusion.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.1. Introduction .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2. Composants .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.1. Accueil .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.2. Services divers .....                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.2.1. Travail.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.2.2. Détente .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.2.3. Commerce .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.2.2.4. Culture .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3. Programme quantitatif .....                                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.1. Le commerce .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.2. Détente et loisir .....                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.3. Culture.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.4. Hébergement.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.5. Locaux techniques .....                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.3.6. Parking et espace public .....                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| IV.3.7. Pole d'affaire : non détermine .....             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| IV.4. Conclusion .....                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
|  |                                     |
| V.1.introduction .....                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.2. Situation de la ville de Skikda .....               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.3. Situation de terrain par rapport centre-ville ..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4. Analyse physique.....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4.1. Situation du terrain d'intervention .....         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4.2.Limites du terrain .....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4.3. Forme et la surface .....                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4.4. Accessibilité.....                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.4.5. Topographie du terrain .....                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5. Analyse climatique .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.1. Température .....                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.2. Humidité .....                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.3. Ensoleillement.....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.4. Vents.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.5. Vues panoramique du terrain.....                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.5.6. Nature du sol.....                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| V.6. Conclusion.....                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <a href="#">VI.1. Introduction</a> .....                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <a href="#">VI.2. Point de vu approche</a> .....         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <a href="#">VI.3. Différents plans</a> .....             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <a href="#">VI.4. Conclusion</a>                         |                                     |