



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**

**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire

**Pour l'obtention du diplôme en master II urbanisme opérationnel
Option : Habitat et cadre de vie**

TITRE

**L'intégration des principes de l'éco-quartier
Pour une ville durable
Cas «POS IIB ZOUAGHI »**

**Présenter par : Mlle MEDJDOUB Amani
Sous la direction de : Mme ZBIRI Hassiba
Maitre de conférence B**

Devant le jury :

**Président : MAZRI Mouna
Examineur: BENKECHKACHE Imane
Rapporteur: ZBIRI Hassiba
Examineur: BENIDIR Fatiha
Examineur: BOUANIK Yacine**

**Dr Université Constantine 3
M.A.A Université Constantine 3
M.C.B Université Constantine 3
M.C.A Université Constantine 3
Architecte-urbaniste**

Soutenu le : 20 / 06 / 2018

Année universitaire : 2017/2018

Sommaire

Dédicace.....	2
Remerciement.....	3
Liste des cartes.....	8
Liste des figures.....	8
Liste des graphes.....	9
Liste des tableaux.....	10
Liste des abréviations.....	10
Résumé.....	11
1- INTRODUCTION GENERALE.....	12
2- LA COMMANDE.....	13
2-PROBLEMATIQUE.....	13
3-OBJECTIFS ET-HYPOTHESES.....	14

PARTE I : L'APPROCHE THEORIQUE :

CHAPITRE I : CONCEPTS DE DEVELOPEMENT DURABLE ET ECO- QUARTIERS

Introduction

1-1- Développement durable.....	16
1-1-1 –à l'échelle de la ville.....	16
1-1-2-à l'échelle du quartier.....	16
1-2-l'écologie.....	16
1-1-1-l'écologie urbaine.....	16
1-3-quartier.....	16
1-4-Concept d'éco-quartier.....	16
1-4-1- Quartier durable et éco-quartier.....	16
1-4-2- définition d'un projet de transformation durable d'un quartier.....	17
1-5-le concept d'intégration.....	17
1-6- le concept de la haute qualité environnementale (HQE).....	17
1-7-Le concept d'éco-conception.....	17

1-8- la genèse des éco-quartiers.....	17
1-9-Les types des éco-quartiers.....	18
1-10-Les piliers de l'éco-quartier.....	19
1-11-Les principes d'éco-quartier.....	19
Conclusion.....	21
Référence.....	21

CHAPITRE 02 : ANALYSE DE MODELE

Introduction.....	23
2-1-Eco-quartier Hammarby Sjöstad à Stockholm (Suède).....	23
2-1-1-Situation	24
2-1-2- L'objectif globale	24
2-1-3- fiche technique.....	24
2-1-4- les stratégies utilisées dans sa conception.....	24
2-1-5-bilan critique.....	34
2-2-eco-quartier Masdar à Abu Dhabi (émirat arabes unis).....	35
2-2-1-Présentation d' Abu Dhabi.....	35
2-2-2-Historique.....	35
2-2-3-Présentation du projet Masdar.....	36
2-2-4- Les stratégies utilisées dans sa conception.....	37
2-2-4-1-Le béton anticorrosion.....	37
2-2-4-2-Les recyclages des déchets pendant les travaux de construction.....	37
2-2-4-3-L'éco-conception du Masdar	38
2-2-4-4-Habitation privilège de l'énergie renouvelable	40
2-2-4-5-La sensibilisation et surveillance des habitants	41
2-2-4-6-La gestion de l'eau.....	42
2-2-4-8-Le déplacement.....	42
2-2-5--Bilan critique.....	43
Conclusion.....	43
Référence.....	43

Partie 2 : ETUDE DE CAS « POS IIB à Zouaghi »

CHAPITRE 01 : ANALYSE PHYSIQUE

Introduction.....	45
1-1-Présentation de l'aire d'étude.....	45
1-2-Limites, forme et accessibilité du site	46
1-3-La topographie du site.....	47
1-4-La géotechnique du site.....	48

CHAPITRE II : ANALYSE ET DIAGNOSTIC SELON LES AXES

MAJEURS D'ECO-QUARTIER

Introduction	49
2-1- Habitation.....	49
2-1-1- Occupation du sol et densité.....	49
2-1-2- Orientation et vent.....	50
2-1-3- Typologie d'habitat.....	51
2-1-3-1-Typologie de logement	51
2-1-3-2-le statut juridique.....	52
2-1-3-3-le confort dans le logement	52
2-1-3-4-bilan énergétique.....	52
2-1-4-Equipements et activités	52
2-1-5-etat des constructions.....	53
2-1-6- les niveaux des constructions.....	54
2-2- la mobilité	
2-2-1-la hiérarchisation des voies et leurs état.....	54
2-2-2- Les moyens de déplacements	56
2-2-3- transport et stationnement	57
2-2-3-1-qualité de déplacement.....	57
2-2-3-2-le déplacement dans le quartier	57
2-3- propreté et gestion de l'eau	58
2-3-1- état du réseau d'eaux potables.....	58
2-3-1-1-État de consommation d'eau potable.....	58

2-3-2-Gestion de l'eau pluviale.....	59
2-3-3-état du réseau d'assainissement.....	59
2-3-4- état des avaloires.....	59

2-4- les déchets

2-4-1- Etat des déchets dans le Quartier et mobiliers urbains.....	60
2-4-2- Avis des habitants vis-à-vis du tri des déchets.....	60
2-4-3- Avis des habitants vis-à-vis de la propreté de leur quartier.....	60
2-4-4- Rotation des camions de ramassage des déchets dans le quartier	60

2-5-la biodiversité.....62

2-5-1-Etat de fait de l'espace vert dans la zone d'étude.....	62
2-5-2-L'espace vert privé.....	62
2-5-3-Fréquentation de l'espace vert par les habitants.....	62
Conclusion.....	63
Référence.....	63

CHAPITRE 03 : ETUDE SOCIO-ECONOMIQUE

Introduction.....	64
3-1- Le nombre de population prévu	64
3-2-Répartition de la population par âge.....	64
3-3-Répartition de la population par sexe.....	65
3-4-Niveau de scolarisation	65
3-5L degré de satisfaction.....	65
3-6-Type et lieu de travail.....	66
Tableau AFOM.....	67

CHAPITRE 04 : PROPOSITION ET PROGRAMMATION

Introduction

4-1-le nombre de population prévu.....	68
--	----

4-2-les besoins des habitants selon la grille des équipements.....	69
4-2-1- Besoin en espaces verts.....	68
4-2-2-Les besoins en équipements	68
4-3-le programme selon le permis de lotir du POS IIB.....	71
4-5- l'autocritique	72
4-6-Recommandation	72
4-7-Schéma de principe.....	75
Conclusion générale	78
Bibliographie	78
Annexe.....	79

Le résumé :

L'éco-quartier est un quartier durable qui privilège les approches environnementales et énergétiques.

Nous avons fait cette recherche pour le transfert d'un quartier ordinaire à un quartier écologique.

D'après l'étude de cas « POS IIB » à Zouaghi, qui est en cours de réalisation, nous avons constaté que : ce site possède une situation stratégique, il est propre et purement résidentiel, il n'y a aucun espace vert, ni transport urbain à l'intérieur du quartier. D'après l'enquête socio-économique on a obtenus les résultats suivants : la majorité des personnes interrogées accepte d'appliquer les principes de l'éco-quartier puisqu'ils soient 40 % sont des universitaires.

Les contraintes rencontrées lors de l'étude de cas les chiffres concernant la population, car le quartier n'existe pas avant RGPH 2008, en plus de l'occupation totale des lots qui nous a compliquées l'estimation de la population et la programmation. A l'aide de l'étude" de deux modèles « Hammabry » et « Masdar » nous avons proposons de revitaliser le quartier par les espaces verts, traiter et recycler les déchets et les eaux usées, créer des équipements de proximité et améliorer le réseau routier.

Les mots clés : Écologie, énergie, eau, biodiversité, déchet, mobilité douce, POS IIB, éco-quartier, de développement durable.

الملخص

يعد الحي الايكولوجي منطقة مستدامة تتمتع بإتباع نهج بيئي في مجال الطاقة.

قمنا بنقل حي عادي إلى حي بيئي.

بعد دراسة الحالة مخطط شغل الأراضي " IIB " في زواغي، والتي هي قيد التنفيذ، وجدنا أن: هذا الموقع له موقع إستراتيجي، نظيف وسكني بحت، لا توجد مساحات خضراء، ولا النقل الحضري داخل الحي. وفقاً للمسح الاجتماعي-الاقتصادي، تم الحصول على النتائج التالية: وافق غالبية المستجيبين على تطبيق مبادئ الحي الايكولوجي ، حيث أن 40% منهم جامعيين.

العراقيل التي تمت مواجهتها خلال دراسة الحالة : الأرقام الخاصة بالسكان ، لأن المنطقة غير موجودة قبل التعداد العام للسكان والمساكن لسنة 2008 ، بالإضافة إلى أن هذا الموقع مازال شاغر مما أدى إلى تعقيد عملية تقدير السكان والبرمجة. وبمساعدة دراسة نموذجين "Hammabry" و "مصدر"، اقترحنا إعادة إحياء الحي بمساحات خضراء، ومعالجة وإعادة تدوير النفايات ومياه الصرف الصحي، وإنشاء وسائل الراحة المحلية وتحسين شبكة الطرق.

الكلمات المفتاحية: الإيكولوجيا ، الطاقة ، المياه ، التنوع البيولوجي ، النفايات ، الحركة الهادئة ،

الحي الإيكولوجي ، التنمية المستدام ، مخطط شغل الأراضي IIB،