

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINS**

**DEPARTEMENT GESTION DES VILLES ET URBANISATION**

N° d'ordre : ....

Série : ....

**Mémoire de Master II**

Filière : Gestion des villes

Spécialité : Management des villes

**LES PREMICES D'UNE VILLE PIETONNE EN ALGERIE**

La ville de Constantine à travers l'étude de la rue piétonne Didouche  
Mourad ex : Rue de France

Dirigé par :

**Mme MEBIROUK Hayet**

Présenté par :

**BOUDIAF Khadidja**

Année Universitaire 2020/2021.

Session : Juillet

## TABLE DE MATIERE :

Dédicace .....	II
Remerciements.....	III
Table de matière .....	IV
Table des illustrations .....	X
Liste des figures .....	X
Liste des tableaux .....	XIV
Liste des abréviations .....	XV

### INTRODUCTION GENERALE

Introduction .....	01
Problématique .....	02
Hypothèse .....	03
Objectifs de recherche .....	03
Choix du thème .....	04
Choix du site .....	04
Méthodologie de recherche .....	04
Obstacles rencontrés dans l'élaboration de la recherche .....	05
Structure de mémoire .....	06

### PARTIE 01 : CONCEPTS ET EXPERIENCES

#### Chapitre 01 : Notions introductives

Introduction .....	08
1. Concepts introductifs .....	08
1.1. La ville piétonnière .....	08
1.2. Zone piétonne .....	09
1.3. Quartiers piétonniers .....	09
1.4. Espace partagé : « sharedspace » .....	10
1.5. Marchabilité .....	11
1.6. La piétonisation .....	12
1.6.1. Les différents facteurs de la piétonisation .....	12
1.6.1.1. Espace public .....	12
1.6.1.2. La densité et son effet direct sur la marche à pied .....	14
1.6.1.3. La connectivité .....	15
2. Brève histoire sur la marche à pied .....	16

2.1. L'urbanisme moderniste .....	16
2.2. La piétonisation des villes .....	16
2.3. Le Nouvel urbanisme .....	16
Conclusion.....	17

## **Chapitre 02 : la Rue piétonne, ses rôles, et usages**

Introduction .....	19
1. Notion la rue .....	19
1.1. La rue à l'image de la cité selon Kevin Lynch.....	20
1.2. Genèse de la rue .....	21
1.3. Les types de Rue .....	22
2. La Rue Piétonne .....	22
2.1. Evolution Historique De La Rue Piétonne .....	24
2.2. Typologie de la rue piétonne .....	25
2.2.1. Rue piétonne permanente .....	25
2.2.2. Rue piétonne temporaire ou saisonnière .....	25
2.3. Rôles de la rue piétonne .....	25
2.4. Bienfaits des Rues Piétonnes.....	26
2.4.1. Sécurité accrue des piétons .....	26
2.4.2. Diminution des nuisances liées à l'automobile .....	26
2.4.3. Dynamisme et attrait du milieu .....	27
2.5. Comment réalise-t-on une rue piétonne? .....	27
2.5.1. Mise en place d'une politique de transport intégrée .....	27
2.5.2. Retrait graduel de la circulation automobile .....	27
2.5.3. Confort des piétons et animation urbaine .....	27
2.5.4. Accès accordé aux véhicules d'urgence et de livraison .....	28
2.5.5. Gestion du projet par un organisme dédié .....	28
2.5.6. Entretien impeccable de la rue .....	28
2.5.7. Et les autres usagers de la route ?.....	28
2.6. Prémices à l'implantation et la réussite de Rue piétonne .....	29
3. Concepts liée à la rue piétonne.....	30
3.1. Mobilité durable .....	30
3.2. Rues ponctuée de placettes .....	30

3.3. Rue partagée .....	31
3.4. La Rue Commerçante .....	31
3.4.1. Piétonisation des rues commerçantes .....	31
3.4.2. Prérequis de la piétonisation de rues commerçantes .....	32
3.4.3. Les bénéfices de la piétonisation pour l'activité commerciale .....	32
3.5. Mobilier Urbain .....	33
3.5.1. Les types de mobilier urbain dans les rues piétonnes .....	33
Conclusion .....	36

### **Chapitre 03 : Analyse des exemples**

Introduction .....	38
<b>1. Exemple 01 : Réaménagement de la rue Sainte-Catherine de Montréal</b> .....	38
1.1. Motivation de choix .....	38
1.2. Présentation de la rue Sainte-Catherine de Montréal .....	38
1.2.1. Fiche technique .....	38
1.2.2. Accessibilité .....	39
1.2.3. Historique de la rue Sainte-Catherine .....	39
1.2.4. Le cadre bâti .....	40
1.3. La piétonisation de la rue Sainte-Catherine .....	40
1.3.1. Programmation et mesures d'assouplissement .....	41
1.3.2. Les acteurs -Projet de piétonisation estivale de la rue Sainte-Catherine .....	42
<b>2. Exemple 02 : Cas De Réaménagement La Rue Daguerre De Paris</b> .....	43
2.1. Motivation de choix .....	43
2.2. Présentation de la rue Daguerre De Paris .....	43
2.2.1. Fiche technique .....	43
2.2.2. Historique de la rue Daguerre .....	44
2.3. Le projet de réaménagement de la rue .....	44
2.3.1. Objectifs – Programme .....	45
2.3.2. Les composantes de la rue piétonne Daguerre .....	45
2.3.3. Les Terrasses Et Etalages .....	46
2.3.4. Les éclairages de projet .....	47
2.3.5. Coupe de la rue piétonne Daguerre .....	48
2.3.6. Les acteurs du projet .....	48
<b>3. Exemple 03 : Cas De Réhabilitation La Rue Medhat Pacha A Damas</b> .....	49
3.1. Motivation de choix .....	49

3.2. Présentation de la rue Medhat Pacha à Damas .....	49
3.2.1. Fiche technique .....	49
3.2.2. Problématique de la rue Medhat Pacha .....	50
3.3. Le projet de réhabilitation de la rue Medhat Pacha .....	50
3.3.1. Les principales cibles de l'intervention .....	51
<b>4. Exemple 04 : Cas De La Rue Piétonne Istiklal Caddesi D'Istanbul .....</b>	<b>52</b>
4.1. Motivation de choix .....	52
4.2. La piétonisation des rues, symbole d'une nouvelle époque .....	52
4.3. Présentation de la rue İstiklal Caddesi .....	52
4.4. Usages et fonctions .....	53
4.4.1. Immeubles et espaces .....	54
4.4.2. Mobiliers urbains .....	54
4.4.3. Commerces .....	55
4.5. Les acteurs du la gestion de la rue İstiklal Caddesi .....	55
Récapitulatifs des 04 exemples .....	56
<b>5. Exemple 05 : Cas de la Rue piétonne Ahmed-Chaïb, ex-Rue Tanger, Algérie .....</b>	<b>57</b>
5.1. Motivation de choix .....	57
5.2. Présentation de la Rue Piétonne Ahmed-Chaïb .....	57
5.3. La piétonisation de la rue Ahmed-Chaïb .....	57
5.3.1. Concertation des citoyens .....	58
Conclusion .....	58

## **PARTIE 02 : ANALYSE, ET INTERPRETATION DES RESULTATS**

### **Chapitre 04 : Synthèse sur la ville de Constantine**

Introduction .....	61
1. Présentation de la ville de Constantine .....	61
2. Situation géographique de la wilaya de Constantine .....	62
3. Aperçu historique de la ville de Constantine .....	64
3.1. Les espaces publics de Constantine, à travers les époques marquantes de son histoire ...	64
4. Les Rues de la ville de Constantine .....	67
Conclusion .....	73

### **Chapitre 05 : Etat des lieux : Diagnostic de la Rue de France**

Introduction .....	75
<b>1. Identification de la rue et délimitation de l'aire d'étude .....</b>	<b>75</b>
1.1. Accessibilité du l'aire d'étude .....	78
1.2. Méthode d'analyse .....	80
1.3. Evolution historique de la rue de France .....	83
1.3.1. Le programme de réaménagement de la rue de France dans le cadre de l'évènement .....	84
<b>2. Composantes de l'analyse sequentielle .....</b>	<b>86</b>
2.1. Analyse visuelle .....	86
2.1.1. Les points de repères .....	86
2.1.2. Les points d'appels .....	89
2.2. Analyse morphologique .....	90
2.2.1. La forme de la rue .....	90
2.2.2. Façades des immeubles .....	90
2.2.3. Type de bâti .....	90
2.2.4. Le revêtement de sol .....	91
2.3. Analyse Fonctionnelle .....	93
2.3.1. Les équipements .....	93
2.3.2. Activités commerciales .....	96
2.3.2.1. Commerce formel / légal .....	96
2.3.2.2. Commerce informel .....	98
2.3.3. Mobilier urbain et espaces de rencontre .....	101
<b>3. Synthèse .....</b>	<b>105</b>
Conclusion .....	106

## **Chapitre 06 : La législation et les acteurs de gestion de la Rue de France**

Introduction .....	108
<b>1. La gestion de l'espace public " rue piétonne":.....</b>	<b>108</b>
<b>2. La législation internationale relative à la gestion et la piétonisation des rues .....</b>	<b>110</b>
<b>2.1. La Charte internationale du piéton:.....</b>	<b>110</b>
<b>2.2. La démarche « Code de la Rue » en France .....</b>	<b>110</b>
<b>3. La problématique des espaces publics par rapport à la législation Algérienne .....</b>	<b>111</b>

3.1.Le programme d'amélioration urbaine :	111
3.2.Les textes juridiques algériens sur l'espace public :	112
3.3. Rapport entre les textes relatifs aux espaces publics et le cas d'étude	114
4. Acteurs Des Rues Piétonnes	115
4.1.Les décideurs : pouvoir politique	115
4.2.Les citoyens : savoir d'usage	115
4.3.Les experts : connaissances techniques	115
5. Acteurs de la gestion de la rue de France :	116
Conclusion	117

### **Chapitre 07 : Interprétation des résultats de l'enquête**

Introduction	119
1. Les outils d'enquête	119
1.1. L'enquête par questionnaire	119
1.2. L'entretien	120
1.3. Elaboration du questionnaire	120
1.4. Elaboration de l'Entretien	121
2. Les résultats de l'enquête :	122
2.1. Résultats de questionnaire des usagers de la rue de France	122
2.2. Résultats de questionnaire des habitants de la rue de France	132
2.3. Résultats d'Entretien des commerçants de la rue de France	135
2.4. Résultats d'Entretien des acteurs publics	137
3. Conclusion	140

### **CONCLUSION GENERALE**

Conclusion générale	139
Constantine ville piétonne	140
Recommandations	141
Bibliographie	144
Annexes	150
Résumé	

## **Résumé**

Constituant des thèmes clés dans les projets d'espaces publics contemporains, les Rues piétonnes attirent l'attention de tout un chacun puisqu'elles fabriquent et matérialisent les villes pédestres. C'est dans cette thématique que s'inscrit cette recherche dont l'objectif est d'une part d'expliquer les conditions d'émergence de la notion de « ville piétonne » et d'autre part d'étudier les rues de la ville de Constantine en mettant l'accent sur la Rue de France ayant connu une piétonisation (en 2015) et ce dans le cadre de l'événement Constantine Capitale de la culture Arabe. La question centrale de ce travail consiste à savoir si la Rue de France en tant que rue piétonne est un projet durable ou éphémère (réduit à l'évènement).

Pour répondre à cette question, le travail a été organisé autour de deux parties l'une théorique et l'autre pratique. Le travail de terrain a recouru à l'approche participative par la méthode d'analyse séquentielle ainsi que l'enquête par questionnaire et entretien.

Les résultats obtenus nous ont permis de définir une série de recommandation qui permettra de généraliser la piétonisation des rues et développer de nouvelles activités répondant aux attentes des usagers, ce qui participera à faire de Constantine une ville piétonne par excellence.

## **Mots clés**

Espaces publics, Rues piétonnes, Ville piétonne, Piétonisation, Projet durable, Ville de Constantine, Rue de France, Approche participative.

## **Abstract**

As key themes in contemporary public space projects, pedestrian streets attract everyone's attention as they make and materialize pedestrian cities. It is in this theme that this research is part of whose objective is on the one hand to explain the conditions of emergence of the notion of "pedestrian city" and on the other hand to study the streets of the city of Constantine by focusing on the Rue de France having experienced a pedestrianization (in 2015) and this within the framework of the constantine event Capital of Arab culture. The central question of this work is whether the Rue de France as a pedestrian street is a sustainable or ephemeral project (reduced to the event).

To answer this question, the work was organized around two parts, one theoretical and the other practical. The fieldwork used the participatory approach through the sequential analysis method as well as the questionnaire and interview survey.

The results obtained have allowed us to define a series of recommendations that will make it possible to generalize the pedestrianization of streets and develop new activities that meet the expectations of users, which will help to make Constantine a pedestrian city par excellence.

## **Key Words**

Pedestrian streets, pedestrian cities, sustainable development, pedestrianization, the city of Constantine, the Rue de France, the participatory approach.

## المخلص

كمواضيع رئيسية في مشاريع الفضاءات العامة المعاصرة، تجذب شوارع المشاة انتباه الجميع أثناء صنعها وتجسيدها لمدن المشاة. هذا البحث هو جزء من هذا الموضوع، والهدف منه هو شرح ظروف ظهور مفهوم "مدينة المشاة" ومن ناحية أخرى دراسة شوارع مدينة قسنطينة من خلال التركيز على شارع فرنسا الذي شهد المشاة (في عام 2015) وهذا في إطار حدث قسنطينة عاصمة الثقافة العربية.

السؤال الرئيسي لهذا العمل هو معرفة ما إذا كان شارع فرنسا كشارع للمشاة هو مشروع مستدام أو سريع الزوال (تم اختزاله في الحدث). للإجابة على هذا السؤال، تم تنظيم العمل حول جزأين، أحدهما نظري والآخر عملي. واستخدم العمل الميداني النهج التشاركي من خلال طريقة التحليل المتسلسل وكذلك الاستبيان والمقابلة. وقد أتاحت لنا النتائج المتحصل عليها تحديد سلسلة من التوصيات التي من شأنها أن تجعل من الممكن تعميم المشاة في الشوارع وتطوير أنشطة جديدة تلبي توقعات المستخدمين، مما سيساعد على جعل قسنطينة مدينة مشاة بامتياز.

## الكلمات المفتاحية

الفضاءات العامة، شوارع المشاة، مدينة المشاة، مشروع مستدام، شارع فرنسا، مدينة قسنطينة، النهج التشاركي.