



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صالح بوبنيدر قسنطينة

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم: تسيير المدن والتعمير



الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة تخرج لنيل شهادة ماستر في تسيير التقنيات الحضرية

تخصص: تسيير المدن

تسيير السياحي في مدينة القل وضواحيها واقع و افاق



الأستاذ المشرف:

د.سوكي حبيبة

إعداد الطالبة:

الوالي ياسمين

السنة الجامعية: 2021/2020

الدورة: جويلية 2021

قائمة المحتويات

الصفحة	العنوان
أ	الإهداء
ب	شكر و تقدير
ت	قائمة المحتويات
ح	قائمة الجداول
خ	قائمة الصور
ذ	قائمة المخططات
ر	قائمة الاشكال
ز	قائمة البطاقات
س	قائمة الخرائط
ش	قائمة الرموز والمختصرات
1	المقدمة العامة
الفصل الاول : الاطار النظري : تعاريف ، مصطلحات ومفاهيم عامة	
8	مقدمة الفصل
9	I. تحليل المصطلحات
9	1. السياحة
10	2. أشكال السياحة حسب المنظمة العالمية للسياحة: (W.T.O) .
11	3. انواع السياحة
11	4. فوائد السياحة
12	5. النشاط السياحي
13	6. مقومات الاستقبال السياحي
17	7. الاطار القانوني للنشاط السياحي
21	II. التخطيط السياحي و تطوره
21	1. تعريف التخطيط السياحي
21	2. اهمية التخطيط السياحي
22	3. اليات التخطيط السياحي

23	III. التسيير السياحي واهدافه
23	1. مفهوم التسيير السياحي
23	2. ابعاد التسيير السياحي
24	3. اهمية و فوائد التسيير السياحي
25	4. الفاعلين في التسيير السياحي
25	IV. التنمية السياحية والتنمية المستدامة
25	1. التنمية السياحية
26	2. التنمية المستدامة
26	V. مناطق التوسع السياحي Z.E.T
27	1- مناطق التوسع السياحي بالجزائر (حسب قانون التنمية المستدامة للسياحة)
28	2. مناطق التوسع السياحي بولاية سكيكدة
29	VI. المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية لولاية سكيكدة SDAT 2025
30	خلاصة الفصل
الفصل الثاني : التركيبة البشرية والعمرانية لمدينة القل	
32	مقدمة الفصل
32	I- الدراسة الطبيعية
32	1. التعريف بالمدينة
32	2. الموقع
34	3. الموضع
35	4. التضاريس
37	II- الدراسة السكانية و السكنية
37	الدراسة السكانية:اولا
37	1- تطور عدد سكان التجمعات ما بين 1998 و 2017/2018
38	2- تطور مؤشرات النمو الديمغرافي حسب التوزيع الجغرافي ما بين 1998 و 2017 / 2018
38	ثانيا : الدراسة سكنية
38	1- مراحل تطور النسيج الحضري لمدينة القل

40	2- اتجاه توسع المدينة
41	3- خصائص النسيج العمراني
42	4- التركيبة العمرانية لمدينة القل
43	5- البنية العمرانية لمدينة القل ومساهمتها في التطور السياحي
47	III- البنية التحتية
47	1- الطرق:
49	2- خطوط النقل في مدينة القل
50	خلاصة الفصل
الفصل الثالث: المقومات الطبيعية والتاريخية للنهوض بسياحة بمدينة القل	
52	مقدمة الفصل
52	I. المقومات السياحية الطبيعية في مدينة القل
52	1. التنوع المورفولوجي
57	2. الثروة النباتية و الغابية
58	3. الثروة الحيوانية
60	4. الشواطئ
64	II. المقومات لسياحية الثقافية
65	1. الفترات تاريخية التي مرت على المنطقة
72	2. المؤهلات الثقافية بالمدينة
73	3. الصناعات و الحرف التقليدية
73	III. المقومات الاقتصادية
73	1. الصيد
74	2. التجارة
74	3. الصناعة
74	4. الزراعة
75	خلاصة الفصل
الفصل الرابع : الهياكل السياحية في مدينة القل : العرض وطلب	
77	مقدمة الفصل

77	أ. العرض السياحي : هياكل الاستقبال
77	1- هياكل الايواء
80	2- المطاعم السياحية
82	3- مراكز التسلية والترفيه
83	4- ميناء الصيد
84	5- معهد التكوين في الصيد البحري
86	6- فاعلون في تسيير المؤسسات السياحية: الية التسيير
89	7- شبكة الاتصالات
90	II. الطلب السياحي
90	1. عدد السياح الوافدين الى القل
91	2. عدد سياح الاجانب القادمين الى المنطقة
93	3. رحلات السياحية المنظمة
94	III. الاستثمار السياحي
94	1. مشاريع الاستثمار السياحي على المستوى المحلي
96	2. وضعية المشاريع السياحية بمدينة القل
97	3. مناطق التوسع السياحي « ZET » لمدينة القل
104	خلاصة الفصل
الفصل الخامس : تحليل الاستبيان	
106	مقدمة الفصل
106	I- تطلعات المجتمع المدني
106	1- المجتمع المدني الفعال في التنمية السياحية
120	II- اهم العراقيل التي تعيق تطور السياحي بمدينة القل
120	1- تخطيط شبكة الطرق و البنية التحتية
121	2- المظهر العام للمدينة
121	3- الهياكل و المرافق السياحية بالمدينة
122	خلاصة الفصل
الفصل السادس : استراتيجية التنمية السياحية بمدينة القل : اختيار سيناريوهات مقترحة	

124	مقدمة الفصل
125	I- جدول AFOM
127	II- اشكال السياحة
128	III- اشكال السياحة المقترحة
129	IV- التحديات الاساسية لسياحة في مدينة القل
129	1- التحديات الاقتصادية
130	2- التحديات البيئية
130	3- التحديات الثقافية
130	IV- سيناريوهات التنمية السياحية
131	1- السيناريو الاول : الحفاظ على الاتجاه الحالي
134	2- السيناريو الثاني : تنويع العرض السياحي
137	خلاصة الفصل
139	الخاتمة العامة
141	الملاحق
152	المراجع

المخلص:

تمتلك الجزائر ثروات سياحية إن تم استغلالها بالشكل الصحيح ستتحول البلاد إلى وجهة سياحية مثلى. قصد بلوغ هذا الهدف فقد انتهجت الدولة مجموعة من السياسات لتطوير قطاع السياحي في البلاد ، هذه السياسات عبر مختلف مراحلها ركزت على المدن الساحلية التي تزخر بإمكانيات سياحية متنوعة ، و قد ترجم هذا التوجه في المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية .

تزخر مدينة القل بمقومات سياحية متنوعة بين شريط ساحلي صخري ورملي و غابات و جبال و ارث تاريخي متنوع نتيجة لتعاقب مختلف الحضارات عليها ، إضافة إلى احتوائها على مجموعة من الفنادق و المنشآت الخدمائية ، و كذا احتوائها على مناطق توسع سياحي التي من شأنها الدفع بعجلة التنمية السياحية للمدينة.

تم إنشاء تشخيص مشترك مستقبلي في هذا البحث لتقييم هذه الإمكانيات السياحية باستخدام مصفوفة AFOM ، والتي من خلالها اقترحنا سيناريوهات مستقبلية لتطوير السياحة المحتملة لمدينة القل. ستجعل هذه السيناريوهات السياحة في المدينة رهاناً أساسياً للإدارة المتكاملة المستقبلية إذا توفر تسيير سياحي شمولي يضمن مشاركة جميع الفاعلين في القطاع السياحي بالمدينة.

كلمات مفتاحية : السياحة -مقومات سياحية - مناطق توسع السياحي - التنمية السياحية – التسيير

السياحي المتكامل

Résumé.

L'Algérie possède une richesse touristique imprenable, si elle est utilisée correctement, le pays deviendra une destination touristique par excellence. Afin d'atteindre cet objectif, l'état a adopté un ensemble de politiques visant à développer le secteur touristique dans le pays. Ces politiques, à travers leurs différentes étapes, centrées sur des villes côtières pleines de potentiel. Un tourisme diversifié, est une tendance qui a été traduite dans les directives pour un développement durable du tourisme.

La ville de Collo regorge de richesses touristiques diversifiées, entre une bande côtière rocheuse et sablonneuse, des forêts et des montagnes, et un patrimoine historique riche résultant de la succession de différentes civilisations. En plus des infrastructures d'accueil 'hôtels, campings et zones d'expansion touristique. Ces derniers sont à développer et à promouvoir pour développer le tourisme dans la ville.

Un diagnostic prospectif partagé a été établi dans cette recherche pour évaluer ce potentiel touristique en utilisant une matrice AFOM, à travers laquelle on a proposé des scénarios futuribles pour un développement touristique possible de la ville de Collo. Ces scénarios feront du tourisme dans la ville un pari essentiel, pour une gestion intégrée.

Mots clés: tourisme –potentialités touristique-développement touristique --zones d'extension touristique.- gestion intégrée