

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3



المعهد: معهد تسيير التقنيات الحضرية  
القسم: تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي: .....

الرمز: .....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تسيير الفضاءات العمومية في الاحياء السكنية  
دراسة حالة حي البوسكي " حي الاخوة منتوري وحي موشقارة " مدينة قسنطينة

تحت إشراف:

بن حمودة ليندة

الرتبة: استاذة مساعدة (أ)

مقدمة من طرف الطالب:

مرابط فيلاي سامي

السنة الجامعية 2020 / 2021

الدورة : جويلية 2021

## الفهرس

i	تشكرات
ii	إهداء
v	قائمة الجداول:
v	قائمة الاشكال:
vi	قائمة الصور:
viii	قائمة المخططات:
viii	قائمة الخرائط:
viii	صور <i>satellite</i> :
1	المقدمة العامة:
1	1. الاشكالية:
2	2. الهدف الرئيسي:
2	3. الاهداف الثانوية:
2	4. منهجية البحث:
2	5. هيكله البحث:
3	6. معيقات البحث:
1	الفصل الاول: مفاهيم عامة للفضاءات العمومية
5	مقدمة:
5	1. المدينة:
5	2. تعريف الحي:
5	3. النسيج العمراني:
5	4. التخطيط العمراني:

5.....	5.السكن الجماعي :
6.....	6.التحصيلات السكنية:
6.....	7. مفهوم القانون للفضاء العمومي :
6.....	8. الفضاءات العمومية الحضرية:
6.....	1.8. اشكال الفضاءات العمومية :
7.....	2.8. أنواع الفضاءات العمومية :
10.....	3.8. وظائف الفضاء العمومي:
11.....	4.8. دور الفضاءات العمومية :
11.....	1.5.8. أنواع التدخلات الحضرية على الفضاءات العمومية الحضرية:
12.....	2.5.8. الأهداف من عملية التدخل على الفضاءات العمومية الحضرية:
13.....	9. الفاعلون الأساسيون في الفضاءات العمومية:
13.....	1.9. الدولة:
13.....	2.9. الجماعات المحلية:
13.....	3.9. السكان:
13.....	4.9. لجنة الحي:
16.....	10. التشريعات المتعلقة بالفضاءات العمومية الحضرية:
17.....	الخلاصة :
18.....	الفصل الثاني: دراسة تحليلية لحي البوسكي (حي منتوري وحي موشقارة) بمدينة قسنطينة.....
19.....	مقدمة:
19.....	1.تقديم مدينة قسنطينة:
19.....	1.1.القطاعات الحضرية لبلدية قسنطينة:
20.....	2.1.الدراسة السكانية لبلدية قسنطينة:

21	1.2. الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة:
21	2.1.1. الموقع بالنسبة لمدينة قسنطينة :
21	2.1.2. الموقع بالنسبة للمحيط المجاور :
21	2.2. المداخل الخاصة بالحي :
25	3.2. نمط السكن داخل حي البوسكي (حي الإخوة منتوري وحي موشقارة ) :
27	4.2. التجهيزات الموجودة داخل الحي :
29	5.2. الطرق داخل حي البوسكي:
32	6.2. الممرات والأرصفة :
35	7.2. مواقف السيارات :
36	8.2. المساحات الخضراء ومساحات اللعب :
41	9.2. التآثير الحضري :
43	10.2. تسيير الفضاءات العمومية بحي البوسكي:
43	1.10.2. المصلحة التقنية للقطاع الحضري سيدي مبروك:
46	2.10.2. بعض التدخلات التي قامت بها مصالح البلدية لتحسين الحي :
48	11.2. استمارة البحث لحي البوسكي ( حي الاخوة منتوري، حي موشقارة ):
48	1.11.2. تحليل نتائج الإستمارة لحي البوسكي :
56	12.2. مقارنة تسيير الفضاءات العمومية بين تسيير المصلحة التقنية للبلدية والواقع:
57	خلاصة:
58	الفصل الثالث: اقتراحات وحلول على مستوى حي البوسكي
59	مقدمة :
59	1. تهيئة المساحات الخارجية وإنجاز المساحات الخضراء :
59	2. الأرصفة:

59	3. النظافة:
60	4. شبكة الطرق:
60	5. مواقف السيارات:
60	6. الإقتراحات على الحديقة العمومية :
60	7. بعض الصور توضح المقترحات:
61	8. الإقتراحات على الجانب التسييري:
61	1.8. تشجيع مشاركة السكان :
61	2.8. حراسة الفضاء العمومي:
61	3.8. التسيير والصيانة:
64	الخلاصة:
64	جانب التهيئة الحضرية:
65	الخاتمة العامة
66	الخاتمة العامة:
66	قائمة المراجع
68	الملحق

## الملخص:

نجد في الأحياء السكنية تدهورا كبيرا في الفضاءات العمومية حيث تعاني إهمال أشغال التهيئة، ولدراسة كيف تتم عمليات التهيئة والصيانة لهذه الفضاءات، تطرقنا إلى دراسة تسيير الفضاءات العمومية في الحي السكني البوسكي الذي يقع في مدينة قسنطينة، ولمعالجة هذا الموضوع قمنا ب : دراسة تحليلية لحي البوسكي، واستمارة بحث، مقابلة المسؤولين في المصلحة التقنية للقطاع الحضري سيدي مبروك.

بعد دراستنا الميدانية لحي البوسكي، توصلنا إلى نتائج حيث يعاني الحي من نقص في التهيئة الحضرية التي تتمثل في إنعدام أماكن لعب الأطفال، نقص كبير في المساحات الخضراء، نقص أماكن الراحة، تدهور حالة الممرات والأرصفة، نقص التآييث الحضري، بعض الطرق غير مبلطة بالسكن الفردي، نقص عمليات الكنس بالسكن الجماعي، وهذا نتيجة غياب التسيير الحضري الفعال بعد عمليات التهيئة على مستوى الفضاءات العمومية، وغياب متابعة وصيانة الممرات والأرصفة من طرف الفاعلين في تسيير هذه الفضاءات ( القطاع الحضري سيدي مبروك) ، غياب ثقافة السكان في التملك المشترك لهذه الفضاءات للمحافظة عليها.

ومن هذا استخلصنا مقترحات، تمثلت في التهيئة الحضرية للمساحات الخارجية و الجانب التسييري.

**الكلمات المفتاحية:** الفضاءات العمومية ، التهيئة الحضرية، الحي السكني البوسكي، استمارة بحث، دراسة تحليلية .

## Résumé:

Dans les quartiers résidentiels, on constate une détérioration importante des espaces publics, où ils souffrent de négligence des travaux de préparation. Pour étudier comment la préparation et l'entretien de ces espaces sont effectués, nous avons discuté de l'étude de la gestion des espaces publics dans l'El Quartier résidentiel de Bosky, qui se situe dans la ville de Constantine, et pour répondre à cette problématique nous avons réalisé : Etude analytique du quartier El Bosque Et une fiche de recherche, interrogeant des responsables du service technique du secteur urbain, Sidi Mabrouk.

Après notre étude de terrain du quartier El Bosky, nous avons atteint des résultats où le quartier souffre d'un manque de préparation urbaine, qui se traduit par le manque d'endroits pour les enfants à jouer, un grand manque d'espaces verts, un manque d'endroits pour se reposer , la dégradation de l'état des coursives et des trottoirs, le manque d'aménagement urbain, certaines routes ne sont pas goudronnées pour les logements individuels Le manque d'opérations de balayage dans les logements collectifs, et ceci résulte de l'absence d'une gestion urbaine efficace après les préparatifs à le niveau des espaces publics, et l'absence de suivi et d'entretien des coursives et trottoirs par les acteurs dans la gestion de ces espaces (le secteur urbain, Sidi Mabrouk), l'absence de la culture de la population dans la copropriété des ces espaces pour les préserver.