



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة بوينيدر قسنطينة  
معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة تخرج لنيل شهادة ماستر في تسيير التقنيات الحضرية  
تخصص تسيير المدن

دراسة تقييمية للمساحات الخضراء "حالة مدينة فرجيسوة"



تحت إشراف:

الأستاذ بن ميسي أحسن

مقدمة من طرف الطالبة:

نطرش شريفة

السنة الجامعية 2020 / 2021

الدورة : جويلية 2021

## الفهرس المحتويات

- 1..... مقدمة عامة..... 1
- 2..... الإشكالية..... 2
- 2..... الفرضيات..... 2
- 2..... أهداف البحث..... 2
- 3..... أسباب اختيار الموضوع والمدينة..... 3
- 3..... منهجية البحث..... 3
- 5..... الفصل الأول: الدراسة النظرية للمساحات الخضراء..... 5
- 6..... مقدمة الفصل..... 6
- 6..... المبحث الأول مفاهيم عامة حول المساحات الخضراء ووظيفتها..... 6
- 6..... أولاً: تعريف المساحات الخضراء Les espaces verts..... 6
- 7..... ثانياً: المصطلحات و المفاهيم المستخدمة في المساحات الخضراء..... 7
- 7..... 1. المسطحات الخضراء..... 7
- 7..... 2. الفاصل الأخضر La coupure verte..... 7
- 7..... 3. الشريط الرابط bande d' accordement..... 7
- 7..... 4. الطريق الأخضر la coulée verte..... 7
- 7..... 5. الشبكة الخضراء La trame verte..... 7
- 7..... 6. المساحة البينية espace intercalaire..... 7
- 8..... 7. الحديقة..... 8
- 8..... 8. المنتزهات..... 8
- 8..... 9. الحدائق المتخصصة: هي عبارة عن حدائق متخصصة في وظيفة معينة..... 8
- 8..... 9.1 حدائق الحيوانات..... 8
- 8..... 9.2 حدائق التسلية..... 8
- 9..... 9.3 الحدائق النباتية..... 9

9.....	ثالثا: وظائف المساحات الخضراء
9.....	1. الوظيفة البيئية و المناخية
9.....	2. الوظيفة الاجتماعية
10.....	3. الوظيفة البنائية (الهندسية)
10.....	4. الوظيفة التنسيقية و الجمالية
10.....	المبحث الثاني تاريخ و نظريات حول المساحات الخضراء
10.....	أولا: لمحة تاريخية عن المساحات الخضراء
10.....	أولا:حدائق العصور القديمة و نذكر منها:
10.....	1.الحدائق الفرعونية
11.....	2.حدائق بابل المعلقة (ما بين النهرين دجلة والفرات)
11.....	3.الحدائق الفارسية
11.....	4.الحدائق الإغريقية
11.....	5.الحدائق الرومانية
11.....	ثانيا: حدائق القرون الوسطى
11.....	1.الحدائق البيزنطية
12.....	2.الحدائق العربية الإسلامية – الحدائق الأندلسية
12.....	ثالثا: حدائق عصر النهضة
12.....	1.الحديقة الإيطالية
12.....	2.الحدائق الفرنسية
13.....	3.الحدائق الإنجليزية
13.....	4.الحدائق الصينية
13.....	5.الحدائق اليابانية
13.....	رابعا: المساحات الخضراء في العصر الحديث (القرن الواحد و عشرين):
14.....	ثانيا: نظريات تخطيط المدن التي تناولت المساحات الخضراء

1. نظرية المدينة الحدائقية الخطية أو الشريطية ..... 14
2. نظرية المدينة الحدائقية المركزية (Ebenezer Howard) ..... 14
3. نظرية المدينة الصناعية : "طوني جارنييه" ( Garnier Tony ) ..... 14
4. نظرية المدينة الشعاعية مدينة الغد (Le Corbusier) ..... 14
- المبحث الثالث: معايير تقييم وتصنيف المساحات الخضراء والإطار القانوني الخاص بها ..... 15
- أولاً: معايير تقييم المساحات الخضراء ..... 15
1. المعايير العالمية للمساحات الخضراء داخل المدن الكبرى ..... 15
2. المعايير الكمية للمساحات الخضراء في المدينة الجزائرية ..... 15
- ثانياً: تصنيف المساحات الخضراء ..... 16
1. المساحات الخضراء الحضرية ..... 16
- 1.1. الحدائق العمومية ..... 16
- 2.1. مساحات خضراء خاصة بالتجهيزات ..... 17
- 3.1. الطرق ومواقف السيارات ..... 17
- 4.1. الغابات الحضرية ..... 17
2. المساحات الخضراء شبه حضرية : ..... 17
- 2.1. الحظيرة ..... 18
3. مساحات خضراء ريفية: ..... 18
- 3.1. أرض بور ..... 18
- 3.2. المشتلة ..... 18
- ✓التصنيف حسب القانون الجزائري ..... 18
1. الحظائر الحضرية والمجاورة للمدينة ..... 18
2. الحدائق العامة ..... 19
3. الحدائق المتخصصة ..... 19
4. الغابات الحضرية ..... 19

5. الصفوف المشجرة .....	19
ثالثا:الإطار القانوني للمساحات الخضراء .....	19
1.الإطار القانوني للمساحات الخضراء في العالم .....	19
2.الإطار القانوني للمساحات الخضراء في الجزائر .....	20
خلاصة الفصل .....	21
الفصل الثاني: دراسة تحليلية للمساحات الخضراء بمدينة فرجيوه. ....	22
مقدمة الفصل .....	23
المبحث الأول الدراسة الطبيعية لمدينة فرجيوه. ....	23
أولا : لمحة تاريخية عن مدينة فرجيوه. ....	23
1.الموقع.....	23
1-1- الموقع الجغرافي .....	23
1-2- الموقع الإداري: .....	24
2.الموضع.....	25
1.2.الطوبوغرافيا. ....	25
2.2. الإنحدارات : .....	26
3.2. الشبكة الهيدروغرافية .....	26
3.2.1. المياه السطحية .....	27
3.2.2.المياه الجوفية .....	27
3.الخصائص المناخية: .....	27
المبحث الثاني الدراسة السكانية و العمرانية لمدينة فرجيوه. ....	28
أولا: الدراسة السكانية .....	28
1.عدد السكان.....	28
2.مراحل التطور السكاني لمدينة فرجيوه .....	29
3.الكثافة السكانية .....	30

33	ثانيا: الدراسة العمرانية .....
33	1.مراحل التطور العمراني وعلاقته بالمساحات الخضراء في مدينة فرجوية .....
35	2.مراحل تطور الحظيرة السكنية .....
36	3.الكثافة السكنية .....
37	4.التجهيزات.....
38	المبحث الثالث: أنواع المساحات الخضراء الموجودة على مستوى المدينة .....
38	أولاً: الغابات.....
39	غابة بوروح (حي بوروح) .....
39	ثانيا: الحدائق العمومية .....
40	1.حديقة قصر الأغا (جنان الحاكم).....
41	2.حديقة المحكمة القديمة.....
42	3.حديقة 08 ماي 1945 .....
43	4.حديقة نواراة بالعيدي .....
45	5.حديقة مانتوري (ساحة مانتوري) .....
46	6.حديقة محمد بوضياف .....
47	7.حديقة جبال الحلفاء .....
48	8.حديقة عين قوسط .....
49	9.حديقة بن سي علي.....
50	10.حديقة الحرية.....
54	11.حديقة الصومام.....
53	-مشئلة خاصة.....
53	ثالثا: المساحات الخضراء ذات الإستعمال الخاص .....
53	1.المساحات الخضراء المرفقة بالمباني السكنية: .....
53	أ-نمط المباني التقليدية .....

54	ب-نمط المباني الجماعية .....
55	ت-نمط المساكن الفردية .....
56	2.المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات .....
56	أ-تجهيزات صحية .....
57	ب-تجهيزات تعليمية .....
57	ت-تجهيزات دينية .....
58	ث-تجهيزات رياضية .....
58	ج-تجهيزات إدارية و خدماتية .....
58	ح-تجهيزات صناعية .....
58	3.الصفوف المشجرة .....
58	أ-الطرق الاولية . .....
59	ب-طرق ثانوية.....
59	ت-طرق ثالثية.....
60	4.جزر وسطية و ملتقيات الطرق .....
61	خلاصة الفصل.....
62	<b>الفصل الثالث: تقييم المساحات الخضراء بمدينة فرجيوه.</b>
62	مقدمة الفصل.....
62	<b>المبحث الأول: تشخيص المساحات الخضراء بمدينة فرجيوه.</b>
63	1.نصيب الفرد من المساحات الخضراء .....
63	2.تقدير نسبة العجز في المساحات الخضراء بالتجمع الرئيسي فرجيوه .....
64	3.تحليل معطيات استبيان التحقيق الميداني. ....
64	1-معلومات شخصية حول عينة الدراسة .....
64	❖تصنيف العينة حسب الجنس و العمر .....
65	❖تصنيف العينة حسب المستوى و المهنة .....

- 2-معلومات حول المساحات الخضراء .....65
- ❖ ما هو نمط السكن الذي تسكن فيه.....65
- ❖ إذا كان نمط سكنكم ذو طابع فردي، هل يحتوي على حديقة خاصة .....66
- ❖ إذا كان نمط سكنكم ذو نمط جماعي، هل توجد مساحات خضراء به .....66
- ❖ ماهي حالة المساحات الخضراء الموجودة.....67
- ❖ هل يوجد في حيك حديقة عمومية .....67
- ❖ متى تتردد إليها .....68
- ❖ مع من تذهب إليها.....68
- ❖ ماهي النقائص الموجودة في هذه الحديقة .....69
- ❖ الهدف من التردد على الحدائق العمومية.....69
- أنواع المساحات الخضراء المراد توفيرها للسكان.....70
- المبحث الثاني النقائص التي تعاني منها المساحات الخضراء بمدينة فرجيوه. ....70
- 1.الحدائق العامة. ....71
- غياب التخطيط و التنظيم .....71
- النباتات الخضراء و الأشجار .....71
- الأثاث الحضري و التجهيزات .....71
- الأمن و الصيانة.....73
- النظافة.....73
- 2.المساحات الخضراء المرفقة بالمباني السكنية الفردية .....73
- 3.المساحات الخضراء المرفقة بالمباني السكنية الجماعية .....73
- 4.المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات .....75
- 5.الصفوف المشجرة .....75
- 6.ملتقيات الطرق و الجزر الوسطية .....76
- المبحث الثالث الإقتراحات و الحلول المبرمجة للمساحات الخضراء بمدينة فرجيوه. ....76



76	1. مشاريع التهيئة المتعلقة بالمساحات الخضراء على مستوى منطقة الدراسة
76	1.1. البرامج المقترحة في المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لبلدية فرجيوه
77	1.2. البرامج المقترحة في مخططات شغل الأراضي لمدينة فرجيوه
77	1.3. البرامج المقترحة من طرف المستثمرين في مدينة فرجيوه
77	1.4. البرامج المقترحة من طرف الباحثة
79	2.4.1. برامج خاصة بمختلف التدخلات و أعمال الصيانة على مستوى المساحات الخضراء بالمدينة
82	2. توصيات عامة
83	خلاصة الفصل
84	خاتمة عامة

## ملخص:

يعتبر الاهتمام بالمساحات الخضراء من أهم مؤشرات الاهتمام بالبيئة في الوسط الحضري ونقطة الارتكاز التي يجب أن يقوم عليها كل مخطط عمراني فهي عنصر من عناصر البيئة الحضرية وجزء مهم من الفراغ العمراني لما لها من أهمية ودور في حياة المدن الحديثة وحياة سكانها.

والمدن الجزائرية عامة ومن بينها مدينة فرجيو، تعرف نقص وعجز كبير في المساحات الخضراء وهي لا تكاد تلبى حاجيات السكان، و يظهر هذا النقص في الناحية الكمية و النوعية والأكثر من ذلك أن ما هو موجود من هذه المساحات معظمه غير مهياً ولا يؤدي وظيفته، لذا في هذا البحث حاولت التطرق الى حالة هذه المساحات الخضراء وما تعانيه، و إقترحت العديد من البرامج و التدخلات لتدارك هذا العجز وتحقيق الهدف من البحث.

وللحفاظ على هذه المساحات يتطلب التعاون المشترك بين التطبيق الفعلي والصارم للقوانين والتشريعات المتعلقة بالمساحات الخضراء في البيئة الحضرية، وتجديد الكفاءات المختصة في تخطيطها وانجازها ومتابعتها، وتسييرها هذا من جهة، ومن جهة أخرى تفعيل مشاركة المواطنين في حماية المساحات الخضراء، ودعم دور المجتمع المدني في التحسيس لأهميتها، والعمل على تدارك النقص الملحوظ فيها من أجل تحقيق واقع أفضل للمساحات الخضراء، والوصول إلى بيئة حضرية نظيفة.

الكلمات المفتاحية: المساحات الخضراء - مدينة فرجيو - البرامج - التدخلات - البيئة الحضرية.

**Résumé :**

L'intérêt pour les espaces verts est l'un des indicateurs les plus importants de l'attention portée à l'environnement dans les zones urbaines et le point central sur lequel doit se baser tout plan d'aménagement. C'est un élément de l'environnement urbain et une partie importante de l'espace urbain en raison de son importance et de son rôle dans la vie des villes modernes et la vie de ses habitants.

Et les villes algériennes en général, y compris la ville de Ferdjioua, connaissent une grande pénurie et un déficit d'espaces verts, qui répondent à peine aux besoins de la population, et ce manque apparaît en termes de quantité et de qualité, et plus encore, ce qui est disponible de ces espaces est pour la plupart du temps non préparé et ne remplit pas sa fonction, donc dans cette recherche a essayé d'aborder l'état de ces espaces verts et ce dont ils souffrent, et a suggéré de nombreux programmes et interventions pour combler cette lacune et atteindre l'objectif de recherche.

La préservation de ces espaces nécessite une coopération conjointe entre l'application effective et stricte des lois et des règlements relatifs aux espaces verts en milieu urbain, et le recrutement de compétences compétentes dans leur planification, leur mise en œuvre, leur suivi et leur gestion d'une part, et d'autre part, en activant la participation des citoyens à la protection des espaces verts, et en soutenant le rôle de la société civile dans la sensibilisation en raison de son importance, et en œuvrant à remédier à sa carence notable afin d'atteindre une meilleure réalité des espaces verts, et l'accès à un environnement urbain propre.

**Mots-clés** : espaces verts, ville de Ferdjioua, programmes, interventions, environnement urbain.