

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة صالح بونيدر قسنطينة -03-



صالح بونيدر
SALAH BOUBNIDER
معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم : التقنيات الحضرية والبيئة

الرمز التسلسلي:.....

الرقم التسلسلي:.....

مذكرة تخرج شهادة الماستر

شعبة تسيير التقنيات الحضرية . تخصص : تسيير المدن

مدى تطبيق متطلبات فئة ذوي الإعاقة الحركية في تجهيزات
المدينة الجديدة علي منجلي

تحت إشراف :

- الأستاذة نايلي إيناس

مقدمة من طرف الطالب:

-رامول أكرم

السنة الجامعية: 2020 / 2021

دورة :جويلية

فهرس المواضيع

الصفحة	الموضوع
	الفصل التمهيدي
2	مقدمة عامة
3	الاشكالية
4	الفرضية
4	اسباب اختيار الموضوع
4	اهداف الدراسة
5	اسباب اختيار منطقة الدراسة
5	منهجية البحث
6	ادوات البحث المستعملة
7	هيكله البحث
7	الصعوبات التي واجهتها في البحث
	الفصل الاول: مفاهيم و عموميات حول ذوي الإعاقة الحركية
9	مقدمة الفصل
10	I - مفاهيم عامة
10	تعريف التهيئة الحضرية
10	تعريف المدينة الجديدة
10	تعريف التجهيزات
11	انواع التجهيزات واهميتها
12	امكانية الوصول
13	مفهوم الاعاقة
13	انواع الاعاقة ودرجتها
14	تعريف الشخص المعاق
14	تعريف ذوي الاحتياجات الخاصة
15	مجهود الدولة العملية والتشريعية والخاصة بذوي الاحتياجات
15	المجهودات العملية
17	المجهودات التشريعية

19	II - الإعاقة الحركية و الأشخاص ذوي الإحتياجات الحركية
19	تعريف الإعاقة الحركية
20	مفهوم ذوي الحركة المحدودة
21	تعريف المعاق حركيا
21	الأدوات المساعدة لذوي الإحتياجات الحركية
22	العصا او العكاز
23	مساند الحركة أو إطار المشي المعدني
24	الأجهزة المساعدة المهيكلية
24	الكرسي المتحرك
25	أنواع الكراسي المتحركة
25	الكرسي المتحرك ذو تحكم يدوي
25	الكرسي المتحرك ذو تحكم كهربائي او ميكانيكي
26	مجال حركة الكراسي المتحركة
26	إمكانية الوصول أو الإتاحة لذوي الإحتياجات الحركية
27	III-متطلبات ذوي الإعاقة في تصميم الفراغات المبنية و البيئة الخارجية
27	المواصفة الجزائرية (NA16227)
27	ابعاد الكرسي المتحرك
28	الأسطح اللازمة للاقتراب المباشر
29	الارضية
29	مواقف السيارات
30	الحواف و الارصفة
30	القفزات
31	المدخل الخارجي
31	السلام الخارجية
32	الباب الخارجي و عتبه
32	باب ذو دفتين (جهتين)
32	المصاعد
33	السلام الداخلية
33	الدرابزين والمنحدرات

34	باب ذو دفقة واحدة
34	المدخل و الممرات
35	النقوش واللافتات
35	نقوش منقوشة
36	الوصول إلى غرفة النظافة
36	حوض الغسل
37	مرحاض منفصل
40	خلاصة الفصل الاول
الفصل الثاني: تقديم المدينة الجديدة علي منجلي	
42	مقدمة الفصل
43	موقع مدينة قسنطينة
44	موقع المدينة الجديدة علي منجلي
45	نشأة المدينة
46	تقسيم المدينة الجديدة علي منجلي
48	مداخل المدينة الجديدة علي منجلي
49	السكان
50	الاحصائيات
51	توزيع التجهيزات في المدينة الجديدة علي منجلي
51	توزيع التجهيزات المدروسة في المدينة الجديدة علي منجلي
53	خلاصة الفصل الثاني
الفصل الثالث : الدراسة التحليلية لواقع التجهيزات المدروسة	
55	مقدمة الفصل
56	I- واقع التجهيزات في مدينة علي منجلي
56	مركز البريد والمواصلات
56	الموقع
56	البطاقة التقنية
58	المداخل
60	مواقف السيارات
60	الشبابيك و قاعة الانتظار

61	الموزع الإلكتروني الداخلي
62	الموزع الإلكتروني الخارجي
62	آلة سحب رقم الانتظار
63	2/المركز التجاري الرتاج
63	الموقع
63	التعريف بالمركز التجاري
64	المداخل
66	مواقف السيارات
67	حظيرة التسلية والترفيه
68	الأروقة
68	المصاعد
69	المراحيض و حوض الغسل
69	الطابق الأخير
70	الإدارة
70	المطاعم
71	3/المركز التجاري لا كوبول
72	الموقع
72	التعريف بالمركز التجاري
72	المداخل
74	مواقف السيارات
76	المصاعد
77	السلام
77	الطابق الرابع
77	المراحيض و حوض الغسل
78	المطاعم
79	فضاء اللعب و التسلية
80	الكافيتيريا
80	ثانوية خلفه علي/4
80	الموقع

81	التعريف بالثانوية
82	المدخل
84	موقف السيارات
84	الطابق الأرضي
84	الساحة
85	قاعة الرياضة
85	نفاذية الوصول إلى الأقسام
86	المرحاض
86	السلام
87	الطابق الأول
87	الطابق الثاني
88	الطابق الثالث
88	5/معهد التكوين المهني
88	الموقع
89	بطاقة تقنية
90	المدخل
92	موقف السيارات
93	الطابق الأرضي
93	لوحات إرشادية
93	الداخلية
94	المطعم و النادي
95	المدرج
95	الطابق الأول
96	الطابق الثاني
96	المراحيض
97	6/عيادة بن قادري حسين
97	الموقع
98	التعريف بالعيادة
98	المدخل

99	موقف السيارات
101	الطابق الأرضي
101	قاعة الانتظار و مكتب الاستقبال
101	المرحاض
102	القاعات العلاجية
102	السلام
102	الطابق الأول
103	الطابق الثاني
104	7/فندق الحسين
104	الموقع
105	التعريف بالفندق
105	البطاقة التقنية للفندق
106	المداخل
109	موقف السيارات
109	الطابق تحت الأرضي
109	المسبح
110	قاعة الرياضة , الحمام, قاعة الاستجمام, حلاقة النساء و التجميل
111	السلام
111	المساعد
112	الطابق الأرضي
112	مكتب الاستقبال ومقهى مصغر
113	وكالة سياحية، مكتب للكنفدرالية الجزائرية
113	المطعم
113	الطابق الأول
113	الطابق الثاني
113	من الطابق الثالث إلى الطابق السابع
114	8/فندق الخيام
114	الموقع
115	التعريف بالفندق

116	بطاقة تقنية
117	المدخل
118	المساعد
119	السلام
119	موقف السيارات
120	الطابق تحت الارضي
120	المسبح
121	كافيتيريا
121	حمام / جاكوزي/ قاعة تدليك وقاعة رياضية
122	الطابق الأرضي
122	مكتب الإستقبال
122	مكاتب إدارة الفندق
123	محلات تجارية مصغرة
123	المطعم
124	الطابق الأول
124	المطعم و الكافيتيريا
125	الطابق الثاني
125	المطعم و الكافيتيريا
126	الغرف
126	المراحيض/ حوض الغسل
127	9/محطة النقل البري
127	الموقع
128	البطاقة التقنية
129	التعريف بمحطة النقل البري
130	المدخل
132	الحافلات
132	موقف السيارات

133	الطابق الأرضي
133	الشباك
134	الشباك الخاص بذوي الإعاقة
135	الطابق الأول
135	السلام
136	المنحدرات
136	المرحاض
137	الرواق /قاعة الانتظار
138	غرفة حفظ الأمتعة
138	باب الخروج الى الحافلات
138	المقهى
139	الطابق الثاني
139	السلام و المنحدرات
140	وكالة التأمين و الوكالة السياحية
140	المطعم
141	باب الخروج من الطابق الثاني
141	الطابق الثالث (الإدارة)
141	10/ترامواي المدينة الجديدة علي منجلي
142	10/التعريف بمشروع تمديد خط الترامواي إلى المدينة الجديدة
142	بطاقة تقنية للترامواي
144	دراسة مدى تطبيق الاشتراطات لمحطتين من محطات تمديد خط الترامواي
144	محطة الإنطاق 08 ماي 1945
145	شباك التذاكر
146	آلة بيع التذاكر
146	ملصق إرشادي و استعلامي
147	الأرضية
147	أماكن انتظار الركاب

148	معبر المشاة
149	عربة ترامواي
149	الهيكل الخارجي
149	نفاذية الدخول لعربة الترامواي
150	الهيكل الداخلي
150	المقاعد
151	آلة المصادقة على التذاكر
152	الأماكن المخصصة لجلوس الأشخاص ذوي الإعاقة
152	مكبس ضغط مخصص للأشخاص ذوي الإعاقة
153	محطة الوصول قادري إبراهيم
153	الموقع
154	موقف السيارات
155	نفاذية الوصول من موقف السيارات الى المحطة
156	شباك التذاكر
157	آلة بيع التذاكر
157	آلة مصادقة التذاكر
158	ملصقات إرشادية
159	الأرضية
159	أماكن انتظار العربة
160	معبر المشاة
160	مرحاض عمومي
161	سيارات الأجرة
161	II - نتائج البحث
161	لوحات إرشادية خارجية
162	مواقف السيارات
163	المنحدرات المؤدية للأرصفة الخارجية
164	المنحدرات المؤدية للمداخل و المخارج

166	الأبواب (المداخل و المخارج)
167	اللوحات الإرشادية الداخلية
168	الممرات الداخلية
169	المصاعد
170	دورات المياه
172	خط الترامواي
172	المتطلبات الخارجية
173	المتطلبات الداخلية
173	تحليل النتائج
173	الإطار المبني
173	المركزين التجاريين رتاج مول/لاكوبول
174	فندقي الخيام و الحسين
174	معهد التعليم المهني/ثانوية خلفه علي
174	محطة النقل البري
174	مركز البريد و المواصلات
175	عيادة بن قادري
175	الإطار الغير مبني(وسيلة نقل حضري جماعي)
175	خط الترامواي
175	نتائج البحث
176	خلاصة الفصل
179	خاتمة عامة

الملخص:

تحتاج التهيئة الحضرية لإمكانية الوصول للتجهيزات خاصة و الفضاء المبني عامة لمراعاة متطلبات و إشتراطات ذوي الحركة المحدودة في دراسة جدية و تقمص لشخصية هذه الفئة من أجل إدراك التباين بين واقع عيش فئة ذوي الإعاقة الحركية و عامة الناس, هذا الواقع الذي طمس هويات و إبداعات الأشخاص ذوي الإعاقة الحركية مما سبب في إنعزالهم عن المجتمع,

تبين دراسة هذا البحث مدى تطبيق معايير و متطلبات ذوي الإعاقة الحركية و نفاذية الوصول في الإطار المبني و محيطه الخارجي و بصفة خاصة أهم التجهيزات التي لها عامل نشاطي محرك نسبة لوظيفتها في المدن الجزائرية, وقع الإختيار على المدينة الجديدة علي منجلي كمجال حضري للدراسة. حيث تأكد و إنعكس و عي الهيئات المعنية بتسيير المدن, المصممين و المهندسين المعماريين في البناء و النسيج الحضري الذي أدرج تقدمه و تطوره في كل حقبة من حقبة التاريخ, لكن فئة ذوي الإعاقة الحركية توقفت عن التقدم و التطور عندما أصبحت عاجزة عن القيام بنشاطاتها اليومية البسيطة و أقتبس عبارة لويس بيير غروسبوا "تهيئة المجالات هي التي تخلق أو تزيل الإعاقة (العجز)" و التي تلخص العلاقة التكاملية بين البيئة المعاشية و الشخص .

و من أجل جعل المدن منهج بيئي ذو مفاتيح تجسيدية و تطبيقية مساعدة و مهينة لذوي الإحتياجات الخاصة كصورة شاملة لهذه الشريحة يتطلب أعمال و جهود مشتركة بين القطاع العام و الخاص و بالتأكيد المجتمع المدني خصوصا إشراك هذه الفئة في التطبيقات العملية و الكف عن إعتبارهم عالية إقتصادية لتصبح نقطة تحول لهم في محاولة لإخراج قدراتهم و مواهبهم الإيجابية قدر المستطاع.

الكلمات المفتاحية:

التهيئة الحضرية , نفاذية الوصول(إمكانية الوصول) , التجهيزات , متطلبات ذوي الإعاقة الحركية, المدينة الجديدة علي منجلي .

Résumé:

L'aménagement urbaine nécessite l'accès des équipements spéciaux et à l'espace bâti en général pour prendre en compte les exigences des personnes à mobilité réduite dans une étude sérieuse et la réincarnation de la personnalité de cette catégorie afin de réaliser le contraste entre la réalité de la vie de les personnes à mobilité réduite et le grand public, cette réalité qui brouille les identités et la créativité des personnes en situation de handicap Le handicap à mobilité, qui a provoqué leur isolement de la société,

L'étude de cette recherche montre dans quelle mesure les critères et les exigences des personnes à mobilité réduite et d'accessibilité sont appliqués dans le cadre bâti et ses environs extérieurs, et en particulier les équipements les plus importants qui ont un facteur de conduite actif par rapport à sa fonction. dans les villes algériennes. Là où la prise de conscience des instances chargées de la gestion des villes, des concepteurs et des architectes se confirme et se reflète dans la construction et le tissu urbain qui inclue son progrès et son développement à toutes les époques de l'histoire, mais la catégorie des personnes handicapées motrices cesse de progresser et de se développer lorsqu'elles devenus incapables d'accomplir leurs simples activités quotidiennes et je cite les mots de Louis-Pierre Grosbois, « C'est la création de sphères qui crée ou élimine un handicap » qui résume la relation intégrative entre le milieu de vie et la personne.

Afin de faire des villes une approche environnementale avec des clés incarnées et appliquées, utiles et adaptées aux personnes ayant des besoins particuliers, comme une image globale de ce segment, cela nécessite des actions et des efforts conjoints entre les secteurs public et privé et certainement la société civile, en particulier le l'implication de cette catégorie dans des applications pratiques et cesser de les considérer comme un facteur économique pour devenir un

tournant pour eux afin d'essayer de faire ressortir au maximum leurs capacités et leurs talents positifs.

les mots clés:

L'aménagement urbaine, l'accessibilité, équipements, exigences pour les personnes à mobilité réduite, la nouvelle ville d'Ali Menjli