

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



كلية العلوم السياسية
قسم التنظيم السياسي والإداري

الرقم التسلسلي :
الرمز : _____

مذكرة ماستر

التخصص :

الشعبة :

سياسات عامة

علوم سياسية

سياسة الإسكان في الجزائر : واقع وتحديات
(1999-2014)

تحت إشراف الأستاذة:

د/ حيمر فتيحة

مقدمة من طرف الطالبان :

❖ مرمون سلوى

❖ زواغي فاطمة

السنة الجامعية : 2016/2015

الدورة : ماي

فهرس المحتويات

الصفحة	المحتويات
III	الإهداء
V	الشكر والتقدير
VI	الفهرس
VII	قائمة الجداول والأشكال
2	مقدمة
8	الفصل الأول : مدخل نظري لمفهوم سياسة الإسكان
9	المبحث الأول : ماهية السكن
9	المطلب الأول : تعريف السكن وخصائصه
14	المطلب الثاني : أهمية السكن وعوامل إنجاز السكنات
18	المبحث الثاني : ماهية سياسة الإسكان
18	المطلب الأول : تعريف سياسة الإسكان وأدواتها
22	المطلب الثاني : أهداف سياسة الإسكان والمشاكل التي تواجهها
28	الفصل الثاني : أزمة السكن وسياسات الإسكان في الجزائر (1962 - 1999)
29	المبحث الأول : أزمة السكن في الجزائر
29	المطلب الأول : تعريف أزمة السكن
32	المطلب الثاني : أسباب أزمة السكن في الجزائر وآثارها
39	المبحث الثاني : التطور التاريخي لسياسة الإسكان في الجزائر من (1962 - 1999)
39	المطلب الأول : سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (1962 - 1989)
45	المطلب الثاني : سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (1990 - 1999)
57	الفصل الثالث : سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (1999 - 2014)
58	المبحث الأول : مضمون سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (1999 - 2014)
58	المطلب الأول : مضمون سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (1999-2009)
69	المطلب الثاني : مضمون سياسة الإسكان في الجزائر للفترة (2010-2014)

74	المبحث الثاني: الآليات التشريعية والمؤسسية للإسكان في الجزائر
74	المطلب الأول: الآليات التشريعية للإسكان في الجزائر
79	المطلب الثاني: الآليات المؤسسية للإسكان في الجزائر
86	المبحث الثالث: سياسة الإسكان في الجزائر: تحديات وحلول
86	المطلب الأول: التحديات التي تواجه سياسة الإسكان في الجزائر
96	المطلب الثاني: الحلول المقترحة لحد من أزمة السكن في الجزائر
99	خاتمة
100	قائمة المراجع

المخلص:

يعتبر السكن حاجة ضرورية للفرد تسعى الدول الى تحقيقه من خلال وضع سياسات واتخاذ إجراءات ، تحفز وتسهل بناء المساكن. والجزائر واحدة منها عرفت سياسات الإسكان كثيرة ففي البداية تبنت بلادنا نظام الاقتصاد الموجه أين لم يحضى قطاع السكن بأهمية في برامج التنمية بل أكتفت بإنهاء البرامج التي كانت قيد التنفيذ وبإنجاز بعض المشاريع الحضرية والريفية لكن مع نهاية الثمانينات عرفت الجزائر أزمة سكن حادة مما اضطرها إلى إعادة النظر في سياساتها الإسكانية خاصة عند تبني الدولة نظام اقتصاد السوق حيث بدأت بالتنوع في الأنماط السكنية وفتح المجال أمام القطاع الخاص والبنوك للمساهمة في تطوير هذا القطاع، لتقوم في السنوات الأخيرة بتعزيز الجهود لبناء مليون وحدة سكنية خلال المخطط الخماسي 2005 إلى 2009، الأمر الذي أدى بالدولة إلى وضع سياسات إسكان خاصة من حيث الإجراءات والآليات التي قدمتها، إلا أن بلادنا مازالت تعاني إلى يومنا هذا من أزمة سكن، ولتدارك الأمر والوصول إلى الأهداف المرجوة قامت بوضع برنامج آخر يهدف إلى إنجاز مليون وحدة سكنية خلال الفترة 2010/2014.

الكلمات المفتاحية: السكن، السياسة العامة، سياسة الإسكان، أزمة السكن.

Résumé

Le logement est un besoin essentiel pour l'individu. Les uns cherchent à l'atteindre grâce à l'élaboration de politiques et des procédures pour construire des logements.

L'Algérie et l'Europe ont initialement adopté l'économie orientée ou n'ont pas reçu de logement important dans les programmes de développement mais avec la fin des années quatre-vingts la crise du logement l'état a adopté le système de l'économie de marché. Commencer à diversifier les modes de logement et inclure le secteur privé et les banques pour contribuer au développement du secteur l'Algérie ces dernières années renforcée ces efforts pour construire un million de logements au cours du plan quinquennal 2005-2009 que notre pays continue à souffrir de la crise du logement et pour ça il a fait un programme de 2 millions de logements dans la période de 2010/2014.

Les mots clés : -logement-politique général-politique du logement-crise du logement