

**RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITÉ SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



Institut de Gestion des Techniques Urbaines

Département :

Techniques Urbaines et Environnement

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Gestion des Techniques
Urbaines

Spécialité : Eco Gestion
et développement durable

**Le choix d'un urbanisme durable pour une labellisation
« Écoquartier »
Cas du quartier Daksi Abde Essalam à Constantine**

Dirigé par :

SADI Messaoud
Grade : MAA

Présenté par :

Harouni loukman

Année Universitaire 2020/2021.

Session : juin

Table des matières

Remerciements.....	3
Dédicaces	4
Table des matières.....	5
Table des illustrations.....	10
Liste des sigles et abréviations.....	14
Introduction générale	1
Problématique :	2
Hypothèses :.....	4
Objectifs de la recherche :	4
Choix du thème :	4
Choix du site :	4
Méthodologie de travail.....	5
Chapitre 1 : approche conceptuelle	2
Introduction.....	1
I. Le développement durable :.....	1
I.1. Définition :	1
I.2. Historique de la notion du développement durable :.....	2
I.3. Les piliers de développement durable :	4
I.4. Les principes du développement durable :.....	5
I.5. Les enjeux du développement durable :.....	6
I.6. Les objectifs du développement durable :.....	6
II. L'Agenda 21 et développement durable :.....	7
II.1. Agenda 21 local :.....	8
III. La ville durable :.....	9
III.1. Définition :	9
III.2. Les principes d'une ville durable :.....	10

IV. Le quartier durable & écoquartier :	10
IV.1. Définition :	10
IV.2. historique de la notion d'écoquartier :	11
IV.3. Les principes d'un écoquartier:	12
IV.4. Les enjeux & objectifs d'un écoquartier :.....	13
IV.5. Les caractéristiques d'un écoquartier :	14
IV.6. Les 5 piliers d'un écoquartier :	14
Conclusion :	15
Chapitre 2 : BENCHMARKING	16
Introduction.....	17
I. Écoquartier Bo01 Ville de demain (Malmö) :.....	17
I.1. Présentation de projet :.....	17
I.2. Dates clés du projet Bo01 :	18
I.3. Les objectifs principaux du projet :	18
I.4. La Réalisations :	19
I.5. Synthèse :	25
II. Écoquartier Vauban (Freibourg en Brisgau)	26
II.1.Présentation de projet :.....	26
II.2.Dates clés de l'Écoquartier Vauban :.....	27
II.3.Les objectifs principaux du projet :	27
II.4.La Réalisations :	28
II.5.Synthèse :	33
Conclusion :	33
Chapitre 3 : cadrage spatial	35
Introduction.....	36
I. Présentation de la ville de Constantine :.....	36
I.1. Situation géographique	36

I.2. Situation administrative :	37
I.3. Dynamisme urbain et le découpage de la ville de Constantine :	38
II. Présentation de la cité Daksi Abde Essalam :	39
II.1. Situation de la cité Daksi :	39
II.2. Aperçu histoire de la cité Daksi :	40
II.3. Analyse climatologique de quartier Daksi :	43
a) Le climat :	43
b) Températures :	44
c) Précipitations :	44
II.4. Le quartier et son environnement immédiat :	45
III. Mobilité :	45
III.1. Accessibilité du quartier :	45
III.2. La trame viaire :	47
III.3. Le trafic urbain « le flux » :	48
III.4. L'état des voiries :	49
III.5. Parking et stationnement :	49
III.6. Le transport :	50
IV. Le cadre bâti :	51
IV.1. Typologie de logements :	51
IV.2. Procédé de construction :	52
IV.3. Orientation des bâtiments :	53
IV.4. Les équipements :	55
V. Les espaces publics :	56
V.1. Les espaces publics Aménagés :	56
➤ Les espaces verts :	56
➤ Aires de jeux :	58
V.2. Les espaces libres non Aménagés :	59

VI. Les mobiliers urbains :.....	59
VII. Les réseaux divers :	60
VII.1. Le réseau de gaz naturel :	60
VII.2. Le réseau électrique :.....	60
VII.3. Le réseau d'eau potable :.....	60
VII.4. Réseau d'assainissement :.....	60
VIII. Gestion des déchets :.....	61
Conclusion :	62
Chapitre 4 : Proposition d'un écoquartier	63
Introduction.....	64
I. Recommandations générales pour le quartier :	64
I.1. La participation collective :.....	64
I.2. La Participation individuelle :	64
I.3. Participation et concertation citoyenne :	65
I.4. Actions pour la mobilité :.....	65
a) Encourager le déplacement doux :.....	65
b) Réglementation de stationnement et aménagement des parkings :	67
I.5. L'intégration des Énergies renouvelables par La réalisation du projet de « la piézoélectricité » :	69
I.6. L'intégration des Énergies renouvelables par La réalisation du projet de « parkings solaire » :.....	71
I.7. Actions pour le cadre bâti :	72
a) L'intégration des Énergies renouvelables « L'énergie solaire thermique/ photovoltaïque » :.....	72
b) L'installation des façades photovoltaïques :	73
c) L'isolation thermique :.....	75
d) Les façades et les toitures végétalisées :	76
I.8. Améliorer la qualité du paysage urbain :	77

a)	Aménagements et requalification d'espaces verts :.....	77
b)	Les aires de jeux / de regroupement :	78
c)	Aménagement urbain de l'espace ouvert de l'oued :.....	79
d)	Enfouissement de la route et la transformation du boulevard en promenade piétonne :.....	81
I.9.	Les mobiliers urbains :.....	83
a)	Mobilier Urbain Recyclé : Une solution durable	83
b)	Mobilier Urbain : à l'énergie solaire :.....	83
I.10.	Action pour la gestion des eaux pluviales :	85
I.11.	Action pour la gestion des déchets :.....	86
a)	Le tri sélectif :.....	86
b)	Démarche éco box	87
c)	Collecte des déchets par aspiration pneumatique.....	88
	Conclusion :	89
	Conclusion générale	90
	Bibliographie.....	91

Abstract

The application of the concept of "sustainable development" to urban and regional planning is considered an indispensable approach to ensure environmental quality and a more viable and equitable development not only of urban spaces, but of the entire planet. In this context, we note the association of the concept of eco-district to sustainable urban planning, because it is the most important tool or urban development project that aims to integrate the objectives of sustainable development and reduce the environmental footprint. The Algerian government's commitment to sustainable development is evident since the Earth Summit in Rio in 1992, in view of the strengthening of the legislative and institutional framework, in a three-dimensional approach combining economic, social and environmental considerations. It is in this context that we are interested in a district of the city of Constantine Daksi Abde Essalam, an urban group resulting from an urbanism of large ensembles in questioning how to achieve an eco-district, by drawing inspiration from the experiences undertaken in other countries.

Keywords: Sustainable development, eco-district, sustainable urbanism, Daksi Abde Essalam, Constantine.

ملخص

يعتبر تطبيق مفهوم "التنمية المستدامة" على تخطيط المدن وتخطيط التخطيط الإقليمي خطوة أساسية لضمان الجودة البيئية وتحقيق تنمية أكثر جدوى وإنصافاً، ليس فقط الفضاءات الحضرية، ولكن للأرض بأكملها. في هذا السياق، نلاحظ ارتباط مفهوم الحي البيئي بالتخطيط الحضري المستدام، لأنه أهم أداة أو مشروع للتنمية الحضرية يهدف إلى دمج أهداف التنمية المستدامة وتقليل البصمة البيئية. كان التزام الحكومة الجزائرية بالتنمية المستدامة واضحاً منذ قمة الأرض في ريو عام 1992، فيما يتعلق بتعزيز الإطار التشريعي والمؤسسي، في نهج ثلاثي الأبعاد يجمع بين الاعتبارات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. وفي هذا السياق اهتمنا بإحدى أحياء مدينة قسنطينة داقسي عبد السلام، مجموعة حضرية نتيجة تخطيط المدن على نطاق واسع من خلال التساؤل عن كيفية إنشاء حي بيئي، من خلال الاستلهام من التجارب التي تم إجراؤها في بلدان أخرى

الكلمات المفتاحية:

التنمية المستدامة، حي بيئي، التخطيط الحضري المستدام، داقسي عبد السلام، قسنطينة.

Résumé

L'application du concept « développement durable » à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire est considérée comme une démarche indispensable afin d'assurer la qualité environnementale et un développement plus viable et équitable non seulement des espaces urbains, mais de l'ensemble de la planète. Dans ce contexte, on note l'association du concept d'écoquartier à l'urbanisme durable, car c'est l'outil ou le projet de développement urbain le plus important qui vise à intégrer les objectifs de développement durable et à réduire l'empreinte environnementale. L'engagement du gouvernement algérien pour le développement durable est évident depuis le sommet de la terre à Rio en 1992, eu égard au renforcement du cadre législatif et institutionnel, dans une approche tridimensionnelle alliant à la fois considérations économiques, sociales et environnementales. C'est dans ce contexte que nous nous sommes intéressés à un quartier de la ville de Constantine Daksi Abde Essalam , un groupe urbain fruit d'un urbanisme de grands ensembles en nous interrogeons comment réaliser un écoquartier, en nous inspirons des expériences entreprises dans d'autres pays.

Mots clés : Développement durable, écoquartier, urbanisme durable, Daksi Abde Essalam, Constantine.