

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



كلية العلوم السياسية

قسم تنظيمات سياسية وإدارية

الرقم التسلسلي: .....

مذكرة ماستر

الرمز: .....

التخصص: حوكمة محلية

شعبة العلوم السياسية

إدارة المدن في الجزائر  
"دراسة حالة مدينة قسنطينة"

تحت إشراف الأستاذ:

بوريش رياض

مقدمة من طرف :

-زرقينوح مونة.

-بن عيسى إيمان.

السنة الجامعية 2014-2015

## الفهرس

### مقدمة

### الفصل الأول: الإطار المفاهيمي و النظري للدراسة.

- المبحث الأول: ماهية المدينة ..... ص 19-36
- المطلب الأول: مفهوم المدينة ..... ص 19-28
- المطلب الثاني: خصائص المدينة..... ص 28-31
- المطلب الثالث: أنواع المدن..... ص 31-34
- المطلب الرابع: وظائف المدينة..... ص 34-36
- المبحث الثاني: التسيير الحضري (إدارة المدينة) في الجزائر ..... ص 37-52
- المطلب الأول: مفهوم التسيير الحضري..... ص 37-41
- المطلب الثاني: أدوات و وسائل التسيير الحضري في الجزائر ..... ص 41-46
- المطلب الثالث: فواعل التسيير الحضري في الجزائر..... ص 46-50
- المطلب الرابع: سياسة المدينة كأساس للتسيير الحضري ..... ص 51-52

### الفصل الثاني: الحوكمة المحلية والمدن المستدامة.

- المبحث الأول: المدن المستدامة..... ص 56-65
- المطلب الأول: تعريف المدن المستدامة..... ص 56-58
- المطلب الثاني: أولويات المدن المستدامة..... ص 58-61
- المطلب الثالث: أبعاد استدامة المدن..... ص 61-64
- المطلب الرابع: استراتيجيات تحقيق الاستدامة في المدن..... ص 64-65

المبحث الثاني: حوكمة المدن المستدامة .....ص66-76

المطلب الأول: أسس تحقيق حوكمة المدن المستدامة .....ص66-70

المطلب الثاني: أهداف حوكمة المدن.....ص70-71

المطلب الثالث: نماذج لترسيخ أسس الإستدامة في إدارة المدن .....ص71-76

### الفصل الثالث: الإطار الميداني للدراسة "دراسة حالة مدينة قسنطينة"

المبحث الأول: التعريف بمدينة قسنطينة.....ص79-88

المطلب الأول: تاريخ مدينة قسنطينة.....ص79-80

المطلب الثاني: التوسع العمراني لمدينة قسنطينة.....ص80-83

المطلب الثالث: استخدامات الأرض في مدينة قسنطينة.....ص83-88

المبحث الثاني: واقع التسيير الحضري في مدينة قسنطينة.....ص89-97

المطلب الأول: خطط التسيير الحضري لمدينة قسنطينة.....ص89-92

المطلب الثاني: الجهات المسؤولة عن تسيير مدينة قسنطينة والتحديات التي تواجهها.....ص92-94

المطلب الثالث: نماذج عن عمليات التسيير الحضري في مدينة قسنطينة.....ص94-97

خاتمة

قائمة المراجع

الملاحق

### الملخص

إن عملية التسيير الحضري تعتبر شرطا لا بد منه لتحقيق التوازن والانسجام داخل المدن التي تكتسي أهمية كبيرة لتركز مختلف الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية فيها وطيدة الصلة بالاقتصاد المحلي والوطني وبالوضع الاجتماعي للمواطنين. وفي إطار تسيير المدينة تتدخل مجموعة من الفواعل الرسمية وغير الرسمية التي تعتمد على مجموعة من الخطط والأدوات في إطار سياسة المدينة. وبالرغم من هذه الأهمية، إلا أن الجزائر لم تعطها حقا كعملية فهي لم تشهد تطورا ولم ترقى إلى المستوى المطلوب نتيجة تعثرها بمجموعة من التحديات حالت دون تحقيق التنمية المحلية أو حتى التنمية المحلية المستدامة التي لا تتحقق إلا في ظل مجموعة من الأسس والاستراتيجيات الأساسية.

### الكلمات المفتاحية

المدينة ، التسيير الحضري ، المدينة المستدامة ، الحوكمة المحلية ، سياسة المدينة

### Résumé / abstract

Le processus de gestion urbaine est une condition sine qua non pour atteindre l'équilibre et l'harmonie dans les villes qui sont d'une grande importance parce que les diverses activités sont concentrées dans les villes. Ces activités ont une relation importante avec l'économie locale et nationale et la situation des citoyens. Dans le cadre de la gestion des villes, il y a plusieurs fonctions officielles et non officielles qui dépendent d'un ensemble de plans et des outils dans le cadre de la politique de la ville. Malgré cette importance, l'Algérie n'a pas donné son droit, il n'a pas vu un développement. Il n'a pas atteint le niveau requis parce qu'il y a plusieurs défis et des obstacles qui empêchent la réalisation du développement local ou même un développement local durable ne peut être réalisé en vertu d'un ensemble de principes et stratégies de base.