

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



Institut de Gestion des Techniques Urbaines

Département :

GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : G.T.U.

Spécialité : Management des villes

**La gestion des espaces publics dans le cadre du
développement durable**

Cas de l'UV 2 (partie nord-est) Ville Nouvelle Ali Mendjeli

Dirigé par :

Mme : BENHAMOUDA Linda

Grade : M.A.A

Présenté par :

BOUHAHA Cheima

Année Universitaire 2021/2022.

Session : (JUN 2022)

Table de matière :

REMERCIEMENT

DEDICACE

<i>Table de matière</i> :	VI
<i>Liste des figures</i>	XII
<i>Liste des tableaux</i>	XIII
<i>Liste des Graphes</i>	XIV
<i>Liste des photos</i> :	XIV
<i>Liste des abréviations</i>	XVIII

Chapitre introductif:

<i>Problématique</i> :	1
<i>L'objectif</i> :	3
<i>Choix du site</i> :	3
<i>Méthodologie</i> :	3
<i>Structure du travail</i> :	4

Chapitre 01 : Concepts et définitions de l'espace public et du développement durable.

<i>Introduction</i> :	5
1 La gestion :	5
2 La nouvelle ville :	5
3 L'espace public :	5
3.1 Définition de l'espace public :	5
3.2 Composant de l'espace public	5
3.2.1 La rue :	5
3.2.2 Passage piéton :	6
3.2.3 Aire de stationnement :	6
3.2.4 Boulevard :	6
3.2.5 Trottoir :	6
3.2.6 La place :	6
3.2.7 Espace vert :	7
3.2.8 Aire de jeu :	7

3.2.9	Les espaces bleus :	7
3.2.10	L'esplanade :	7
3.3	Le mobilier urbain :	7
3.3.1	Les mobiliers de détente en plein air :	7
3.3.2	Les équipements pour aire de jeux et de sport :	8
3.3.3	Les mobiliers urbains pour la voirie :	8
3.3.4	Les mobiliers urbains signalétiques :	8
3.3.5	Les mobiliers d'éclairages et d'habillage urbain :	8
3.4	La Gestion des espaces publics :	9
3.5	Les acteurs de l'espace public :	10
3.6	Les textes juridiques algériens sur l'espace public :	12
4	<i>Le développement durable</i>	13
4.1	Définition du développement durable :	13
4.2	Les dimensions du développement durable :	14
4.3	Les Objectifs Du Développement Durable :	14
4.4	Les principes du développement durable :	15
4.5	Développement urbain durable :	15
4.6	La ville durable :	15
4.7	Les objectifs de la ville durable :	16
3.8	Le développement durable en Algérie :	16
3.8.1	Sur le plan législatif et réglementaire :	17
3.8.2	Sur le plan du renforcement institutionnel :	18
3.8.3	Au niveau académique et recherche scientifique :	18
3.9	Les espaces publics durables :	18
4	<i>L'amélioration urbaine</i>	19
4.1	Définition de l'amélioration urbaine :	19
4.2	L'amélioration du cadre de vie :	19
4.3	Amélioration des espaces publics urbains :	20
4.4	Les acteurs de base dans l'amélioration :	20
4.5	Les étapes d'amélioration urbaine :	20
4.6	Exemple : l'amélioration urbaine du quartier Bortolazzo	21
4.6.1	Présentation du site :	21
4.6.2	Contenu du projet :	22
	<i>Conclusion</i> :	24

Chapitre 02: Périmètre d'étude :la ville nouvelle Ali Mendjeli et l'unité de voisinage

N°02

Introduction :	25
1 La ville nouvelle Ali Mendjeli :	25
1.1 Présentation de la ville nouvelle :	25
1.2 La structure de la ville nouvelle ALI MENDJELI :	26
1.2.1 Découpage de la ville nouvelle en quartier et en unités de voisinage :	26
1.2.2 La répartition des POS à travers la ville nouvelle Ali Mendjeli :	27
1.3 Données démographique :	28
1.4 L'habitat :	28
1.5 Les équipements :	30
1.5.1 Les équipements commerciaux :	30
1.5.2 Les équipements sanitaires :	30
1.5.3 Les équipements éducatifs, de formations professionnelles et universitaires :	30
1.5.4 Les équipements administratifs :	30
2 Le cas d'étude :	31
2.1 Présentation :	31
2.2 L'accessibilité au site :	32
2.3 La trame viaire :	33
2.3.1 Voies primaires :	33
2.3.2 Voies secondaires :	33
2.3.3 Voies tertiaire :	33
2.4 Type d'habitat	35
2.5 Équipements et services :	35
Conclusion :	39

Chapitre 03: Cas d'étude : unité de voisinage 02 la partie nord-est.

Introduction :	40
1 Présentation de cas d'étude :	40
2 Le plan actuel :	40
3 Accessibilité:	43
4 Type de logement collectif:	43

5	<i>Les espaces publics urbains : typologie et état</i>	45
5.1	Réseau de voirie :	45
5.1.1	Le boulevard principal :	45
5.1.2	Le boulevard secondaire :	45
5.1.3	Voies secondaires :	46
5.1.4	Les voies tertiaires :	46
5.2	Les trottoirs :	48
5.2.1	La largeur des trottoirs:	48
5.2.2	L'état des trottoirs :	48
5.2.3	Le degré d'aménagement :	49
5.2.4	La hauteur des trottoirs :	49
5.3	Les chemins piétons :	50
5.4	Le stationnement :	50
5.4.1	Le stationnement sur les trottoirs :	51
5.4.2	Le stationnement dans les poches vides :	51
5.4.3	Le stationnement sur les voies et le non-respect des lois et des panneaux de stationnement :	52
5.5	Les espaces verts :	53
5.5.1	Les espaces verts publics :	53
5.5.2	Les espaces verts d'accompagnement des immeubles :	53
5.5.3	La plantation des arbres :	54
<input type="checkbox"/>	Types d'arbres:	54
<input type="checkbox"/>	Etat des arbres :	54
5.6	L'esplanade :	55
5.7	Les aires de jeux :	56
5.8	Mobilier urbain :	57
5.8.1	L'éclairage public :	57
5.8.2	Mobilier de propreté :	57
5.8.3	Les panneaux publicitaires :	57
5.8.4	Les panneaux de signalisation :	58
5.8.5	Les avaloirs :	58
5.8.6	Caméra de sécurité :	59
5.8.7	Bacs à palmiers :	59
5.8.8	Barrière anti stationnement :	60

5.8.9	Les abris bus :	60
5.9	La façade urbaine:.....	61
5.10	Équipements et services :	62
5.10.1	Les équipements :.....	62
5.10.2	Les activités commerciales :.....	63
<input type="checkbox"/>	Commerce formel :	63
<input type="checkbox"/>	Au niveau du boulevard principal :	63
<input type="checkbox"/>	Au niveau du boulevard secondaire :	64
<input type="checkbox"/>	À coté du centre commercial Ritej Mall :.....	67
<input type="checkbox"/>	À l'intérieur de la zone d'étude :	67
<input type="checkbox"/>	Le Commerce informel :	67
5.11	Appropriation des espaces publics :.....	70
5.11.1	L'appropriation des espaces verts d'accompagnements des immeubles par les habitants de RDC :	70
5.11.2	Usage des trottoirs pour le commerce informel :	70
5.11.3	Usage des trottoirs pour le stationnement :	70
5.11.4	L'exploitation des trottoirs pour l'élargissement des boutiques :.....	70
5.11.5	Dépassement des locaux commerciaux sur les escaliers :.....	70
5.12	La pollution :	71
5.12.1	Pollution de l'air :.....	71
5.12.2	Pollution sonore :	71
5.12.3	Pollution visuelle :.....	71
	Synthèse :	73
	Conclusion :	73

Chapitre 04: les acteurs chargés de la gestion des espaces publics dans la zone d'étude.

	Introduction :	75
1	Les acteurs de gestion des espaces publics dans la zone d'étude :	75
1.1	EPIC (E.V.A.N.E.M) :	75
1.1.1	Les missions de l'établissement :.....	75
1.1.2	Le rôle de L'E.V.A.N.E.M. dans la gestion des espaces publics dans le cas d'étude :	75
1.1.3	L'application de la notion du développement durable par l'établissement :.....	77

1.2	EPIC (E.G.U.V.A.M) :.....	77
1.2.1	Les missions de l'établissement :.....	77
1.2.2	Le rôle de l'EGUVAM dans la gestion des espaces public dans la zone d'étude : ..	78
1.3	EPIC (EPWG-CET) de Constantine :.....	80
1.3.1	Les opérations de tri et de recyclage :.....	80
1.4	EPIC (E.T.R.E.P) :.....	80
1.4.1	Les dernières opérations réalisées par l'ETREP dans le cas d'étude :.....	80
1.4.2	L'application de la notion du développement durable par l'établissement :.....	80
	Synthèse :	81
2	<i>Analyse du questionnaire</i>	82
2.1	L'identité de l'enquêté :.....	82
2.2	Lieu de résidence :.....	83
2.3	La raison d'être dans la zone :.....	83
2.4	L'âge et l'activité :.....	84
2.5	Le mode de transport le plus utilisé et les aires de stationnement :.....	85
2.6	Les espaces publics et le mobilier urbain :.....	86
2.7	Le réseau d'internet :.....	87
2.8	L'élément le plus attrayant dans la zone d'étude et le temps de fréquence :.....	87
2.9	Le nouveau centre commercial :.....	88
2.10	La pollution et ses causes :.....	89
2.11	Type de commerce et les réseaux sociaux :.....	90
2.12	La gestion des déchets :.....	90
2.13	L'activité et les informations concernant le recyclage des déchets :.....	91
2.14	L'eau :.....	91
2.15	La gestion des espaces publics :.....	92
2.16	Le développement durable :.....	93
2.17	Les propositions :.....	93
	Conclusion :	94

Chapitre 05 : Recommandations et propositions d'aménagement

	<i>Introduction :</i>	95
1	<i>Les propositions :</i>	95
1.1	Coté législatif :.....	95

1.2	La gestion	95
1.3	La gestion des Déchets :.....	96
1.4	Développement durable :	98
1.5	Les espaces publics :.....	99
1.5.1	Les voies :.....	99
1.5.2	Les trottoirs :.....	99
1.5.3	Les aires de stationnements	100
1.5.4	La circulation mécanique:	101
1.5.5	Les espaces verts.....	101
1.5.6	L'esplanade :.....	102
1.5.7	Aire de jeux :	102
1.6	Le mobilier urbain :	103
1.6.1	L'éclairage public :	103
□	Abris bus :	103
1.6.2	Bancs publics :.....	104
1.6.3	Sécurité :.....	104
1.6.4	Les avaloires :.....	105
1.6.5	Bacs à palmiers :.....	105
1.7	La façade urbaine :.....	105
1.8	Le commerce :.....	105
2	Plan d'aménagement :.....	106
2.1	A l'intérieur de la zone d'étude :	106
2.2	Au niveau de boulevard secondaire :.....	106
	Conclusion :	107
	Conclusion générale	108
	Bibliographie	110
	ANNEXES	112
	Résumé	
	Liste des figures :	
	Figure1.1: les acteurs de la gestion des espaces publics.....	11
	Figure1. 2: les principes clés du développement durable	15

Résumé :

Cette recherche a étudié la gestion des espaces publics dans le cadre du développement durable dans la partie nord-est de l'unité de voisinage N°02 à la ville nouvelle Ali Mendjeli. Le travail est composé de deux parties : théorique (définitions et concepts) et pratique. Suite à l'analyse de l'espace public urbain de la zone d'étude, l'entretien avec les différents acteurs chargés de la gestion de ces espaces (EPICS, habitants et usagers de l'espace public), et l'interprétation des résultats du questionnaire par le logiciel SPSS, plusieurs dysfonctionnements liés à l'état et à la gestion de ces espaces ont été enregistrés, dont le mauvais état des trottoirs et chaussées, problème de circulation mécanique et piétonne, manque d'espaces verts et d'aires de jeux, problèmes d'hygiène et de propreté, manque de coordination entre les différents acteurs et l'application très limitée de la notion du développement durable dans les processus de gestion et d'aménagement.

Les résultats obtenus ont permis de proposer un ensemble de solutions et de recommandation pour améliorer durablement l'état et la gestion des espaces publics : coordination entre les acteurs, l'intégration de la société civile dans les processus d'aménagement et de gestion, l'utilisation des matériaux durables et de la végétation, l'alignement d'arbres, revêtements des voiries et des trottoirs dégradés, en plus de la création des espaces verts, des aires de jeux et des places de stationnement.

Les mots clés : Gestion de l'espace public, le développement urbain durable, unité de voisinage N°02 Nouvelle Ville Ali Mendjeli, enquête sur terrain, logiciel SPSS.

المخلص:

في هذا البحث قمنا بدراسة و تحليل تسيير الفضاءات العمومية في إطار التنمية المستدامة في الجزء الشمالي الشرقي من الوحدة الجوارية رقم 02 بالمدينة الجديدة علي منجلي. ينقسم هذا العمل إلى جزئين جزء نظري (مفاهيم و مصطلحات) و جزء تطبيقي. و من خلال التحليل المفصل للفضاءات العامة الحضرية في منطقة الدراسة، المقابلة مع مختلف الفاعلين المسؤولين عن تسيير هذه الفضاءات (مؤسسات، سكان و مواطنون) و معالجة نتائج الاستبيان باستعمال برنامج SPSS، تم تسجيل مجموعة من الاختلالات الوظيفية المرتبطة بحالة و تسيير هذه الفضاءات: الحالة المتدهورة للطرق و الأرصفة، قلة المساحات الخضراء و مساحات اللعب، مشاكل النظافة، غياب التنسيق بين مختلف الفاعلين و التطبيق المحدود لمصطلح التنمية المستدامة في عمليات التسيير.

النتائج المتحصل عليها مكنتنا من وضع مجموعة من الحلول و الاقتراحات للتحسين من حالة و تسيير الفضاءات العامة بطريقة مستدامة: التنسيق بين الجهات المسؤولة عن التسيير، إدراج المجتمع المدني في عمليات التهيئة و التسيير، استعمال المواد المستدامة، غرس الأشجار و النباتات، إعادة تلبيط الطرقات و الأرصفة المتدهورة بالإضافة إلى خلق مساحات خضراء. مساحات اللعب و مواقف السيارات.

الكلمات المفتاحية: تسيير الفضاءات العمومية، التنمية الحضرية المستدامة، الوحدة الجوارية رقم 02 بالمدينة الجديدة

علي منجلي، التحقيق الميداني، SPSS