

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3 - صالح بونيدر



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم التقنيات الحضرية و البيئة

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: هندسة حضرية

تأثير المناطق الصناعية على المجالات الحضرية
دراسة حالة الخروب

تحت إشراف: الاستاذ بونعاس عبد الله

مقدمة من طرف الطالب: جاب الله حسام سيف الدين

الرتبة: استاذ مساعد قسم ا

السنة الجامعية 2020 / 2021

الدورة : جوان

	شكر و عرفان
	الفهرس
	جدول الصور
	جدول المخططات
	جدول الاشكال البيانية
	جدول الخرائط
	الجداول
	مقدمة عامة
	الاشكالية
	اسباب اختيار الموضوع
	اهداف الدراسة
	منهجية البحث
	تركيبة المذكرة
06	الفصل الاول:الدعامة النظرية
07	المبحث الاول : "التطرق النظري لمفهوم المجال العمراني والمناطق الصناعية"
07	1- مفهوم المجال العمراني
07	1-1 التعريف العمراني للمدينة
07	2-1 المجال العمراني
07	3-1 التخطيط العمراني
08	4-1 التوسع العمراني
08	1-4-1 أشكال التوسع العمراني
08	ا- الخطة "الشطرنجية"
08	ب- الخطة "الإشعاعية"
08	ت- الخطة "الخطية"
08	5-1 أدوات التهيئة والتعمير
08	ا- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU
09	ب- مخطط شغل الأرض POS
09	2- مفهوم المناطق الصناعية
09	1-2 تعريف المنطقة الصناعية في مجال التخطيط العمراني
10	2-2 تعريف المنطقة الصناعية حسب قانون التهيئة العمرانية وقانون تهيئة الإقليم
10	3-2 تصنيف المناطق الصناعية
10	ا- التصنيف حسب الموقع
10	ب- التصنيف حسب نوع النشاط
11	ت- التصنيف حسب نوع خطورة النشاط الممارس فيها
11	4-2 التعمير وإنشاء المناطق الصناعية
11	5-2 إنشاء المناطق الصناعية على الأراضي المخصصة للتعمير
12	المبحث الثاني : التطرق النظري للاخطار الكبرى

12	1- الأخطار
12	2- الظاهرة
12	3- الهشاشة
13	4- الأخطار الكبرى
13	5- الأخطار التكنولوجية
13	1-5 أنواع الأخطار التكنولوجية
13	ا- الخطر المتعلق بإتهيار السدود
14	ب- الخطر المتعلق بنقل المواد الخطيرة
14	ت- الخطر المتعلق بالصناعات النووية
14	المبحث الثالث : التطرق النظري للخطر الصناعي و الطاقوي
14	1- الخطر الصناعي
14	2- اسباب الخطر الصناعي
14	ا- فشل النظام
14	ب- الاخطاء البشرية
14	ت- اسباب خارجية
14	ث- خطر مجاور
14	3- انواع الخطر الصناعي
15	ا- الانفجار
15	ب- الحريق
15	ت- التسمم
15	ث- التكهرب
16	4- اهم الكوارث الصناعية الحادثة في العالم
19	5- الاخطار الصناعية في الجزائر
23	6- الإطار التشريعي للوقاية من الأخطار الكبرى في الجزائر وتسيير الكوارث
24	1-6 القوانين
25	2-6 المراسيم التنفيذية
27	خاتمة الفصل
28	الفصل الثاني : تقديم المناطق الصناعية لولاية قسنطينة
29	مقدمة الفصل
30	المبحث الاول :تقديم منطقة الدراسة "المناطق الصناعية لولاية قسنطينة
30	1.تقديم ولاية قسنطينة
30	1.1الموقع الجغرافي للولاية
32	2.1 التقسيم الاداري لولاية قسنطينة
33	2- تقديم القطاع الصناعي والنشاطي لولاية قسنطينة
34	1-2 المؤسسات المصنفة في ولاية قسنطينة
34	ا- المرسوم التنفيذي رقم 07-144
35	ب- المرسوم التنفيذي 06-198
37	2-2 المؤسسات المستقلة في الإدارة والتسيير
37	2-3 المناطق الصناعية التي تسييرها وحدة تسيير المناطق الصناعية ومناطق النشاط لولاية قسنطينة

38	1-3-2 المنطقة الصناعية الطرف
40	2-3-2 المنطقة الصناعية 24 فبراير 1956
42	3-3-2 المنطقة الصناعية بالما
46	4-3-2 المنطقة الصناعية عيسى بن حميدة
48	خاتمة الفصل
49	الفصل الثالث: دراسة الخطر الصناعي (حالة الخروب)
50	مقدمة الفصل
51	1-التعريف بموقع الدراسة
51	1-1 الموقع الإداري لبلدية الخروب
53	2-1 الموقع الجغرافي لمدينة الخروب
53	3-1 دراسة المؤهلات السكانية لمدينة الخروب
54	2- دراسة الخطر الناجم عن بعض المنشآت والمؤسسات
54	1-2 الوحدات الصناعية الموجودة على مستوى منطقة واد الحميميم
55	1-1-2 مؤسسة الجرارات الفلاحية واد الحميميم
56	1-تقديم الشركة
57	2-نشاط المؤسسة
57	3-المواد الخطرة الموجودة في المؤسسة
58	4-الخسائر المحتملة جراء النشاط التجاري
59	5-الرهانات المهددة عند وقوع أي خطر
61	2-1-2:الصناعة الميكانيكية ALEMO
62	1-لمحة موجزة عن الشركة
63	2-الموقع و الوضع الجغرافي للشركة
63	3-تحديد عوامل الخطر
63	1-3عوامل الخطر الخارجية
63	2-3عوامل الخطر الداخلية
64	أ. المخاطر والمضايقات المتعلقة بالنفايات
64	1 النفايات السائلة
65	2 النفايات الصلبة
66	3 النفايات المنزلية
66	4 الانبعاثات الغازية الصادرة
67	5 نفايات خاصة
69	ب- المخاطر ذات صلة بالكيمويات
70	ت- المخاطر ذات صلة بالمعالجة
70	ث- أضرار أخرى
72	3-1-2 مؤسسة صناعة الأدوية SARL LDM
73	2-2 المنطقة الصناعية الطرف
73	1-2-2 مركز وقود الخروب 1258 (نפטال)
74	أ-نشاط مركز وقود الخروب 1258

75	ب-الخطر الناجم عن مركز وقود الخروب 1258
75	ت-الخسائر المحتملة على المنطقة جراء النشاط الصناعي لمركز وقود الخروب 1258
77	خاتمة الفصل
	الخلاصة العامة
	المراجع

جدول الصور

الصفحة	عنوان الصورة	الرقم
16	كارثة فيزن بمنطقة رون الفرنسية 1966	02-01
17	تسرب غازات سامة في شمال ايطاليا 1976	04-03
17	انفجار خزان للبتروول بموسكو 1984	06-05
18	انفجار مصنع بمدينة بوبال الهندية 1984	07
19	انفجار مصنع الاسمدة بتولوز فرنسا 2001	08
23	انفجار و حريق المنطقة الصناعية لمدينة سكيكدة 2004	10-09
55	موقع القطب الصناعي واد حميميم	11
55	مؤسسة الجرارات الفلاحية ETRAG	13-12
56	موقع مؤسسة الجرارات الفلاحية ETRAG	14
60	الرهانات المهددة	15
61	موقع شركة ALEMO	16
72	موقع مؤسسة صناعة الأدوية SARL LDM	17
73	موقع محطة الوقود نفضال	18
74	توزيع مناطق المركز	19
76	توضيح نطاق الحوادث المحتملة و الرهانات المهددة	20

جدول المخططات

الصفحة	عنوان الصورة	الرقم
39	تجزئة المنطقة الصناعية الطرف	01
41	تجزئة المنطقة الصناعية 24 فبراير 1956	02
43	تجزئة المنطقة الصناعية بالما	03
46	تجزئة المنطقة الصناعية عيسى بن حميدة	04

الملخص

تعتبر ولاية قسنطينة من اكبر ولايات الشمال الشرقي الجزائري ،اذ لها نسيج اقتصادي كبير جعلها من مناطق جذب الاستثمار الصناعي و التجاري مهم في المنطقة .

توجد في ولاية قسنطينة عدة مناطق صناعية متواجدة في وسط النسيج العمراني و الذي بدوره يشكل وجود الخطر الصناعي الذي يهدد سكان المدينة و المحيط المجاور لها كما له تاثير كبير على البيئة

في هذا البحث قدمنا امثلة عن عدة مناطق صناعية و مؤسسات متواجدة في دائرة الخروب كشركة الجرارات الفلاحية و محطة الوقود نفضال و بعد تحليل البيانات و دراسة الخطر الممكن توقعه تبين ان هناك فعليا خطر صناعي كبير على السكان خاصة و البيئة عامة و الهياكل القاعدية و المنشآت الاقتصادية و المحيط المجاور

ومنه يجب توخي الحذر و الالتزام بمعايير السلامة داخل و خارج المنشآت لتفادي الاضرار الناجمة و اخدها بعين الاعتبار انها اخطار صناعية ذات خسائر جسيمة

الكلمات المفتاحية: الخطر الصناعي-المناطق الصناعية-المجال العمراني-النشاط الصناعي-الاخطار الكبرى

Résumé :

Constantine est considérée comme l'un des plus grands États du nord-est de l'Algérie, car elle possède un tissu économique important qui en fait l'une des zones attirant d'importants investissements industriels et commerciaux dans la région.

Constantine compte plusieurs zones industrielles situées au milieu du tissu urbain, ce qui constitue à son tour un danger industriel qui menace les habitants de la ville et ses environs et a un impact important sur l'environnement.

Dans cette recherche, nous avons fourni des exemples de plusieurs zones industrielles et institutions situées dans le district d'El-Kharroub, telles que l'Agricultural Tractor Company et la station-service Naftal et l'océan environnant.

Il faut donc faire preuve de prudence et respecter les normes de sécurité à l'intérieur et à l'extérieur des installations afin d'éviter les dommages causés et de prendre en considération qu'il s'agit de risques industriels avec de lourdes pertes.

Mots clés : danger industriel - zones industrielles - zone urbaine - activité industrielle - dangers majeurs